

规划设计说明

一、规划概况:

本图为玉林市玉州区征地事务中心“玉州区名山街道绿杨社区第4、6、11居民小组规划留置用地”规划总平面图。

二、地理位置及现状条件:

地块位于玉林市二环北路及名榜路交口西侧，用地平整，地质情况良好。

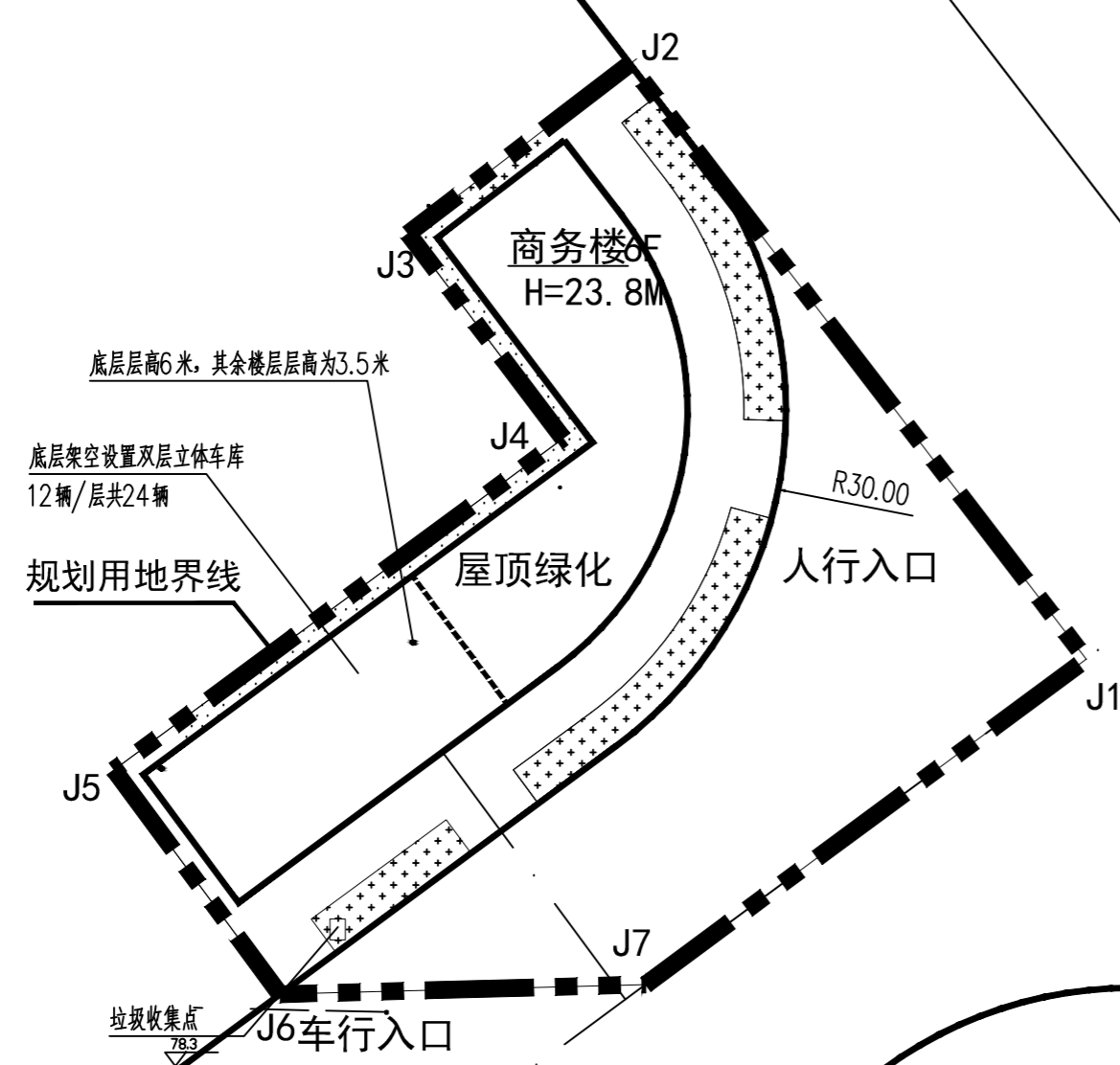
三、规划设计依据和指导思想:

- 1、规划设计依据: a、玉林市国土空间规划技术中心提供的设计要点
- b、业主提供规划用地红线图及设计要求
- c、国家现行有关的规划规范及法规。

四、规划布局概况:

规划设计一幢商务楼，商务楼退城市道路红线5米，退西南面用地界线5米，退其用地界线3米。

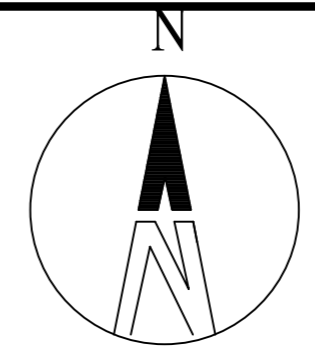
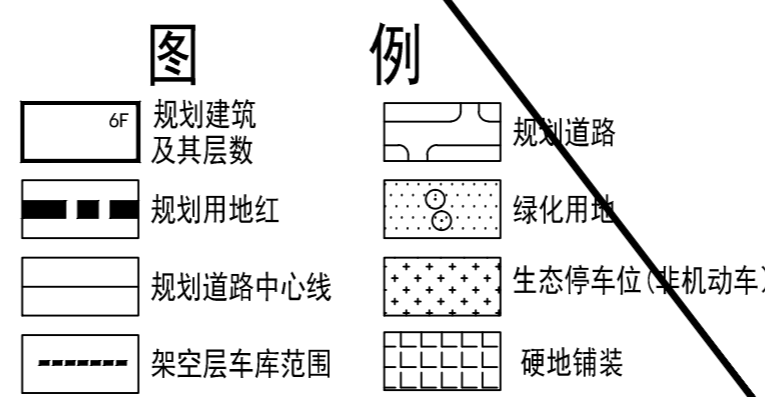
五、本图用地范围是根据甲方提供的规划用地红线图绘制的。图中所注尺寸均以米为单位，本图采用2000国家大地坐标系，1956年黄海高程系。



用地界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2507140.611	414636.614	53.74
J2	2507183.274	414603.934	20.00
J3	2507171.112	414588.056	18.39
J4	2507156.442	414599.146	20.00
J5	2507132.682	414566.996	26.19
J6	2507116.598	414578.882	39.23
J7	2507117.296	414605.065	
J1	2507140.611	414636.614	

S=2325.28平方米 合3.49亩



名榜路

环

北

路

X 2507170.332
Y 414676.831

往南后退200米
100.00M

审图专用章

注册师章

出图专用章

玉林市建筑设计院
YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE
电话(传真): 0775-2682431
地址: 玉林市人民东路202号 邮编: 537000
邮箱: shejiyuan2431@163.com

建筑工程甲级: A145004152
城乡规划编制乙级: [桂]城规编(142901)
市政行业专业乙级: A245004159
工程勘察甲级: B145004152
工程测绘丙级: 丙测资字4521364
工程咨询丙级: 工咨丙12520110003

审定 APPROVED BY	龚世民	龚世民
审核 VERIFIED BY	马秀平	马秀平
项目负责人 CAPTAIN	龚世民	龚世民
代表	谭鸿焱	谭鸿焱
专业负责人 CHIEF ENGI.	龚世民	龚世民
校对 CHECKED BY	赖华钢	赖华钢
设计 DESIGNED BY	谭鸿焱	谭鸿焱
制图 DRAWN	谭鸿焱	谭鸿焱

主要技术经济指标		
名称	数量	单位
规划总用地面积	2325.28	m ²
规划城市道路用地面积	948.57	m ²
规划用地红线面积	1376.71	m ²
建筑基底占地面积	688.35	m ²
总建筑面积	4210.0	m ²
计容建筑面积	4125.0	m ²
商务楼	3837.0	
底层架空(停车)	288.0	
不计容建筑面积	85.0	m ²
屋顶楼梯间	85.0	
建筑密度	50.0	%
容积率	3.0	
绿地率	20.01	%
总停车位(小汽车)	24	辆
非机动车停车位	228	辆

建设单位 CLIENT	玉林市玉州区征地事务中心		
工程名称 PROJECT	玉州区名山街道绿杨社区第4、6、11居民小组规划留置用地		
图纸名称 TITLE	总平面图		
设计号 DESIGN NO.	设计阶段 STATUS	图别 TYPE	版次 NO.
MZ20210126	方案	规划	02
出图日期 DATE	图号 DRAWING NO.	备注 NOTES	
2021.1	ZP-01		