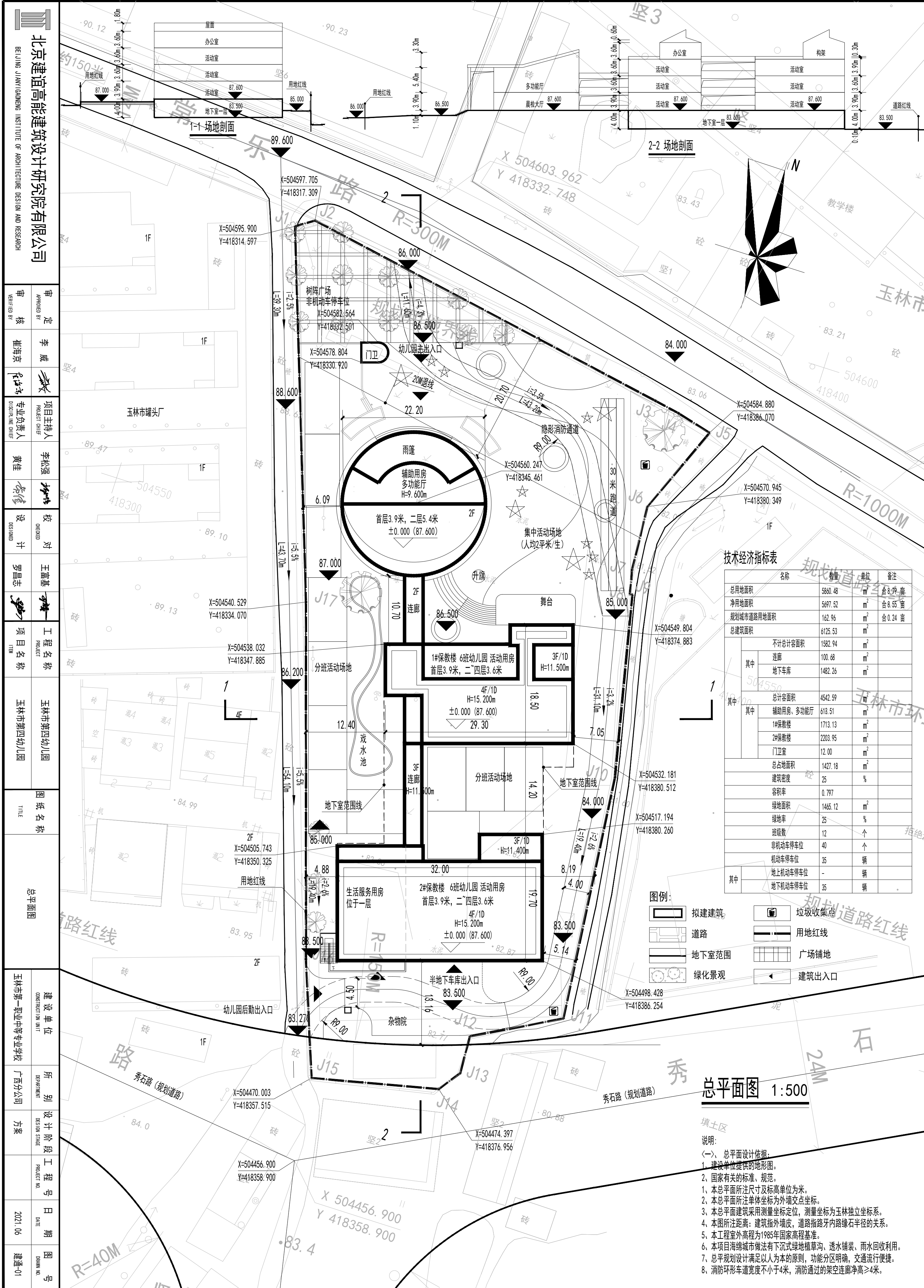


版权说明：此图版权为本公司所有，所出图纸需
加盖本公司相关图章后方为有效图纸

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	李威	2021.06	结构	李威	2021.06
暖通	李威	2021.06	电气	李威	2021.06
给排水	李威	2021.06	弱电	李威	2021.06



技术经济指标表

名称	数量	单位	备注
总用地面积	5860.48	m ²	合8.79亩
净用地面积	5697.52	m ²	合8.55亩
规划城市道路用地面积	162.96	m ²	合0.24亩
总建筑面积	6125.53	m ²	
其中			
不计总计容面积	1582.94	m ²	
连廊	100.68	m ²	
地下车库	1482.26	m ²	
其中			
总计容面积	4542.59	m ²	
其中			
辅助用房、多功能厅	618.51	m ²	
1#保教楼	1713.13	m ²	
2#保教楼	2203.95	m ²	
门卫室	12.00	m ²	
总占地面积	1427.18	m ²	
建筑密度	25	%	
容积率	0.797		
绿地面积	1465.12	m ²	
绿地率	25	%	
班级数	12	个	
非机动车停车位	40	个	
机动车停车位	35	辆	
其中			
地上机动车停车位	-	辆	
地下机动车停车位	35	辆	

- 图例：
- 拟建建筑
 - 道路
 - 地下室范围
 - 绿化景观
 - 垃圾收集点
 - 用地红线
 - 广场铺地
 - 建筑出入口

总平面图 1:500

- 说明：
- 总平面设计依据：
 - 建设单位提供的地形图。
 - 国家有关的标准、规范。
 - 本总平面所注尺寸及标高单位为米。
 - 本总平面所注单体坐标为外墙交点坐标。
 - 本总平面建筑采用测量坐标定位，测量坐标为玉林独立坐标系。
 - 本图所注距离、建筑指外墙皮，道路指路牙内路缘石半径的关系。
 - 本工程室外高程为1985年国家高程基准。
 - 本项目海绵城市做法有下沉式绿地植草沟、透水铺装、雨水回收利用。
 - 总平面设计满足以人为本的原则，功能分区明确，交通流便捷。
 - 消防环形车道宽度不小于4米，消防通过的架空连廊净高≥4米。

北京建谊高能建筑设计研究院有限公司
BEIJING JIANYI HIGH ENERGY ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH

审定：李威
审核：崔海京
项目主持人：李松强
专业负责人：黄佳
校对：李雷基
设计：罗昌志

工程名称：玉林市第四幼儿园
项目地址：玉林市第四幼儿园

图例名称：总平面图

建设单位：玉林市第一职业中等专业学校
所别：广西分公司
设计阶段：工程方案

工程号：2021.06
日期：2021.06
图号：建通-01

企业资质证书号：A1111010811(甲级)