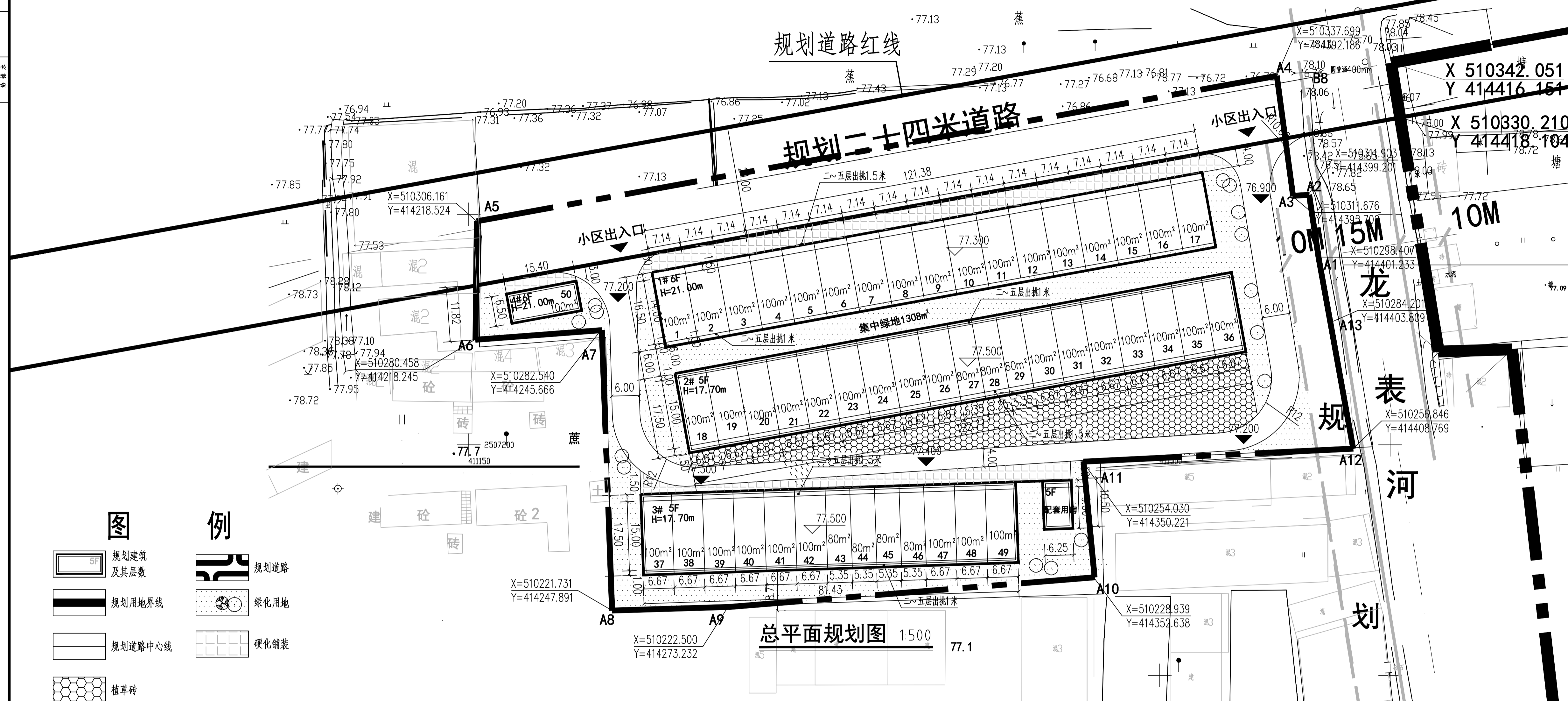
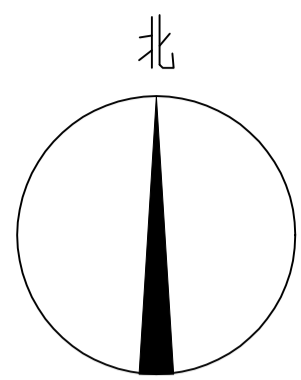


图名	总平面规划图
比例	1:500
日期	2021.01
设计	陈钰
审核	马秀平
制图	陈钰
校对	邱勇
负责人	龚世民



**图例**

	规划建筑及其层数
	规划道路
	规划用地界线
	绿化用地
	规划道路中心线
	硬化铺装
	植草坪

**地块二用地界址点坐标表**

点号	X	Y	边长
A1	510298.407	414401.233	13.65
A2	510311.903	414399.201	3.51
A3	510311.676	414395.702	26.26
A4	510337.699	414392.186	76.50
A5	510306.161	414218.524	25.70
A6	510280.458	414218.245	27.50
A7	510282.540	414245.666	60.85
A8	510221.731	414247.891	25.35
A9	510222.500	414273.232	79.67
A10	510228.939	414352.638	25.21
A11	510254.030	414350.221	58.62
A12	510256.846	414408.769	27.80
A13	510284.201	414403.809	14.44
A1	510298.407	414401.233	

S=14729.86平方米 422.09°

**用地技术经济指标**

名称	数量	单位
总用地面积	14729.86	m²
规划公园绿地	523.13	m²
规划城市道路面积	2128.66	m²
规划用地红线面积	12078.07	m²
户数	50	户
其中 a型 100基底面积户型	43	户
其中 b型 80基底面积户型	7	户
总建筑面积	29989.52	m²
其中 住宅面积	29670.77	m²
物业服务用房	87.82	m²
社区用房	43.91	m²
治安联防站	44.09	m²
室内健身用房	43.91	m²
占地面积	4816.25	m²
建筑密度	45.00%	
绿地率	26.55%	
容积率	2.50	
停车位	50	个
非机动车停车位	100	个

### 规划设计说明

一、规划概况：  
 本图为“玉林市州万花楼、北帝庙及古戏台历史文化古迹保护区等项目征地市开关厂等三家单位及私宅规划回建用地”规划总平面图，规划总用地面积为14279.86平方米，其中规划用地红线为12078.07平方米，规划城市道路面积为2128.66平方米，规划公园绿地为523.13平方米。

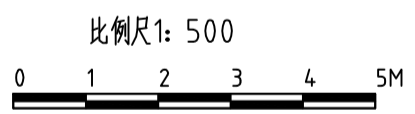
二、地理位置及现状条件：  
 地块位于二环北路北侧、规划二十四米道路南侧。

三、规划设计依据和指导思想：  
 1、规划设计依据：a、玉林规划部门对地块的规划设计要求。  
 b、国家的规划规范及法规。  
 c、业主的设计要求。  
 2、指导思想：a、行列式布置，形成统一的整体。  
 b、外形简洁优雅，与周边建筑风格相融合。  
 c、平面布局紧凑，建筑间距符合日照与消防间距的要求。

四、本图用地范围是根据甲方提供的规划用地红线图绘制的。图中所注尺寸均以米为单位，坐标为玉林独立坐标系，标高为相对标高，标明的转弯半径为12M。

五、每户利用底层进行机动车及非机动车停车，总共50个汽车位及100个非机动车位。

六、配套用房一层为治安联防站，二层为室内健身房，三层为社区服务用房，四~五层为物业服务用房。集中绿地1308平方米。



审图专用章
注册师章
出图专用章

**玉林市建筑设计院**  
 YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE  
 电话(传真): 0775-2682431  
 地址: 玉林市人民东路202号 邮编: 537000  
 邮箱: sbejlyun243@163.com

建筑工程甲级: A145004152  
 城乡规划编制乙级: [桂]城规编(142901)  
 市政行业专业乙级: A245004159  
 工程勘察甲级: B145004152  
 工程测绘丙级: 丙测资字4521364  
 工程咨询丙级: 工咨丙12520110003

审定 APPROVED BY	龚世民
审核 VERIFIED BY	马秀平
项目负责人 CAPTAIN	龚世民
代表 REPRESENTATIVE	邱勇
专业负责人 CHIEF ENGR.	龚世民
校对 CHECKED BY	邱勇
设计 DESIGNED BY	陈钰
制图 DRAWN	陈钰

建设单位 CLIENT	玉林市玉州区征地事务中心		
项目名称 PROJECT	玉林市州万花楼、北帝庙及古戏台历史文化古迹保护区等项目征地市开关厂等三家单位及私宅规划回建用地(总图)		
图纸名称 TITLE	总平面图		
设计号 DESIGN NO.	设计阶段 STATUS	图别 TYPE	版次 NO.
MZZ0181121	方案	建筑	03
出图日期 DATE	图号 DRAWING NO.	备注 NOTES	
2021.01	JZ-01		