



规划说明

- 规划依据：
  - 《玉林宏进农副产品批发市场征用留用地规划设计条件》(玉规总字[2007]A214号)。
  - 《玉林宏进农副产品批发市场征用留用地和规划农贸市场等用地红线图》(图号:项目2009-034)。
- 场地概况: 规划用地位于玉林市清宁路东南, 西面为宏进农贸市场, 规划用地总面积为68510.95平方米(102.77亩)。
  - 其中: 规划用地红线面积为63271.85平方米(94.91亩), 规划城市道路用地面积为5239.10平方米(7.86亩)。
  - 规划用地处于相对独立地段, 地势较为平坦。
- 规划设计:
  - 总体布局: 建筑平行40米道路行列式布置, 并结合宏进批发市场规划, 商务楼底层设计成商铺的形式以解决农民的生活出路, 布局符合卫生及消防要求以及尽可能多地种植绿化。
  - 该项目为宏进农副产品批发市场的留用地, 留用地设计以解决农民生活出路为目标, 故沿街建筑均设计成商务楼, 可以铺面的形式出租。并按建设者在地块内设置农贸市场一个, 以满足该地块居民生活需求, 并结合宏进农贸市场规划设置停车场一个, 以提高该地块的商业价值。
  - 交通组织: 场地的出入口设置于40米城市规划道路, 内部设置6米宽的道路, 形成环状路网, 便于机动车及消防车通行。
  - 绿地景观: 绿地系统宅前带状绿地及住宅院落绿地组成, 以人为本, 创造出人性化的、高品质的、舒适的绿化环境。
- 其它:
  - 本图采用玉林独立坐标系, 黄海高程系统。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 道路转弯半径除注明者外, 其余均为2~3米, 建筑外挑为1.5米。

主要技术经济指标:

- 规划用地总面积: 68510.95M<sup>2</sup>(102.77亩), 其中: 规划用地红线面积: 63271.85M<sup>2</sup>(94.91亩), 规划城市道路用地: 5239.10M<sup>2</sup>(7.86亩)。
- 总建筑面积: 15510.0M<sup>2</sup>
- 建筑基底总面积: 5239.10M<sup>2</sup>
- 容积率: 0.24
- 建筑密度: 7.6%
- 绿地率: 20.0%
- 小区内停车位: 96辆(其中小汽车停车位数为25辆, 自行车停车位数为71辆)
- 规划农贸市场占地红线面积: 6718.52M<sup>2</sup>, 其中: (1). 规划农贸市场占地面积: 1551.0M<sup>2</sup> (2). 停车场占地面积: 3150.0M<sup>2</sup>
- 停车场内停车位: 276辆(其中小汽车停车位数为65辆, 自行车停车位数为211辆)

图例

- 5F 规划建筑及层数
- 建筑阳台线及外挑线
- 规划道路
- R=9m 道路转弯半径
- 规划绿地
- 规划硬铺地
- 垃圾收集点
- 停车位
- 相对室外场地标高
- 规划用地界线

|  |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| <b>玉林市城乡规划设计院</b><br>玉林市城乡规划设计院<br>地址: 玉林市清宁路<br>电话: 0779-2661116<br>传真: 0779-2661115<br>电子邮箱: yulin@163.com |                                  | 工程名称: 玉林宏进农副产品批发市场留置地<br>项目: 修建性详细规划<br>设计号: 2009(建)-010-1<br>图号: 01<br>阶段: 成果<br>日期: 2012.6<br>备注: |
| 审定: 李存<br>审核: 李存<br>校对: 李存   | 项目负责人: 李存<br>专业负责人: 李存<br>设计: 李存 | 玉林市城乡规划设计院<br>技术审核章<br>李存 2012.6.1  |