说明

1.本图依据玉林市城区规划市规划发玉林字第(壬二)期用地规划许可证号(2023-10-403-1)编制用地规划调整后证面积,未包括玉林规字[2024]7号文规划编制。

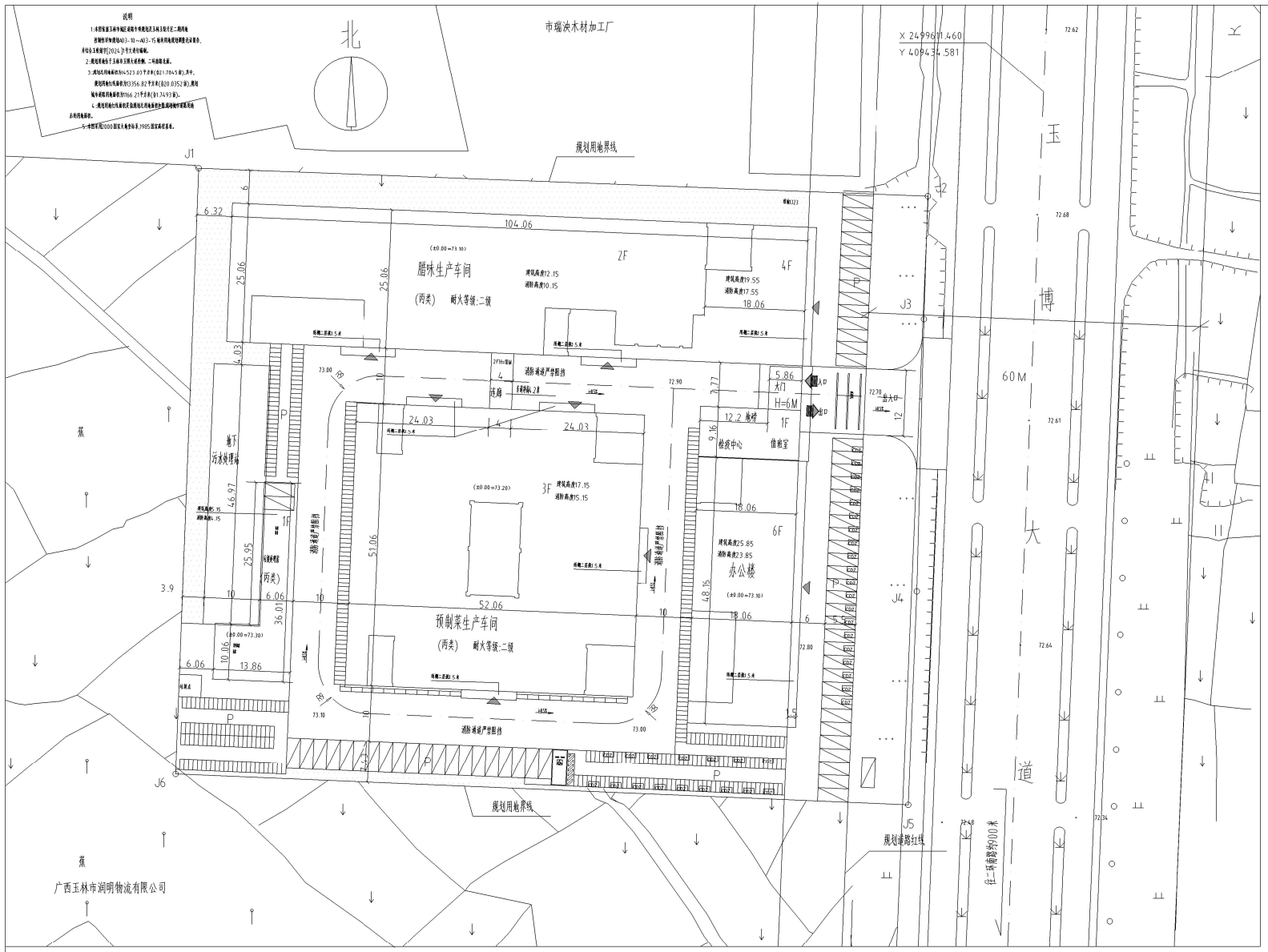
2.规划用地位于玉林市玉州区大成街南、二环路北侧。

3.规划总用地面积54523.03平方米(821.7845亩),其中:

建设用地总用地面积31356.82平方米(820.0352亩),规划城市道路用地面积3166.21平方米(47.4993亩)。

4.建设用地总用地位置及面积总用地指标参数,规划城市道路用地后利用面积。

5.本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图例:

- 3F 新建建筑物
- 用地红线
- 道路中心线
- 规划道路
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 绿化
- 垃圾收集点(20平方米)
- 消防高度23.85 相对室外场地标高
- 小区出入口
- 建筑出入口
- 新能源充电桩车位

总平面图 1:500

消防车道说明

1:消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木,架空管线等障碍物;

2:消防车道与建筑之间为6.米;

3:消防车道宽为5.米,道路增150宽条色涂,每隔15.米增"消防通道严禁阻挡"字1.米大;

4:消防车道坡度为0.5%~3%;

5:消防车道坡度扑救场地能承受重型消防车的压力;

技术经济指标一览表					
项目			数量	单位	备注
总用地面积			54523.03	m^2	21.7845亩
其中	建设用地总用地面积		31356.82	m^2	20.0352亩
	城市道路用地面积		1166.21	m^2	1.7493亩
总建筑面积			216.35.78	m^2	
其中	计容建筑面积		20993.22	m^2	
	其中	办公楼建筑面积	5402.49	m^2	
		预制菜生产车间建筑面积	8365.98	m^2	
		腊味生产车间建筑面积	6637.51	m^2	
		危险物质仓库建筑面积	296.69	m^2	
		大门建筑面积	218.55	m^2	
	不计容及不计建筑面积		722.56	m^2	
	其中	建筑占地面积	6681.12	m^2	
		办公楼建筑占地面积	867.96	m^2	
		预制菜生产车间建筑占地面积	2658.18	m^2	
		腊味生产车间建筑占地面积	2647.74	m^2	
		危险物质仓库及污水处理,及化粪池建筑建筑占地面积	294.69	m^2	
		大门建筑占地面积	218.55	m^2	
容积率			1.62		容积率≥1.1
建筑密度			50.00	%	建筑密度≤60%
绿地率			10.00	%	不得小于20%
机动车停车位			63	个	其中新能源充电桩车位6个
非机动车停车位			438	个	其中电动车位87个

广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

GUANGXI HESHENG CHUANGTAI ENGINEERINGDESIGN CONSULTING GROUP CO.,

资质证书:建筑工程设计甲级、市政道路工程设计甲级、市政(给水工程、排水工程、桥梁工程)设计乙级、公路设计丙级A245018563;岩土工程(勘察)乙级B245018563;市政监理乙级、房建监理乙级E245018563

建设单位	广西玉林市远汇食品有限公司		
项目名称	肉类食品深加工厂		
图名	总平面图		
项目负责	刘晓梅	刘晓梅	
专业负责	梁彩利	梁彩利	
设计	班锦秀	班锦秀	
制图	班锦秀		
校对	李庆焰	李庆焰	
审核	刘晓梅	刘晓梅	
审定	梁彩利	梁彩利	
设计号	2024-0628	专业	建筑
日期	2024.06.28	图号	JS-01
设计阶段	方案	版号	1