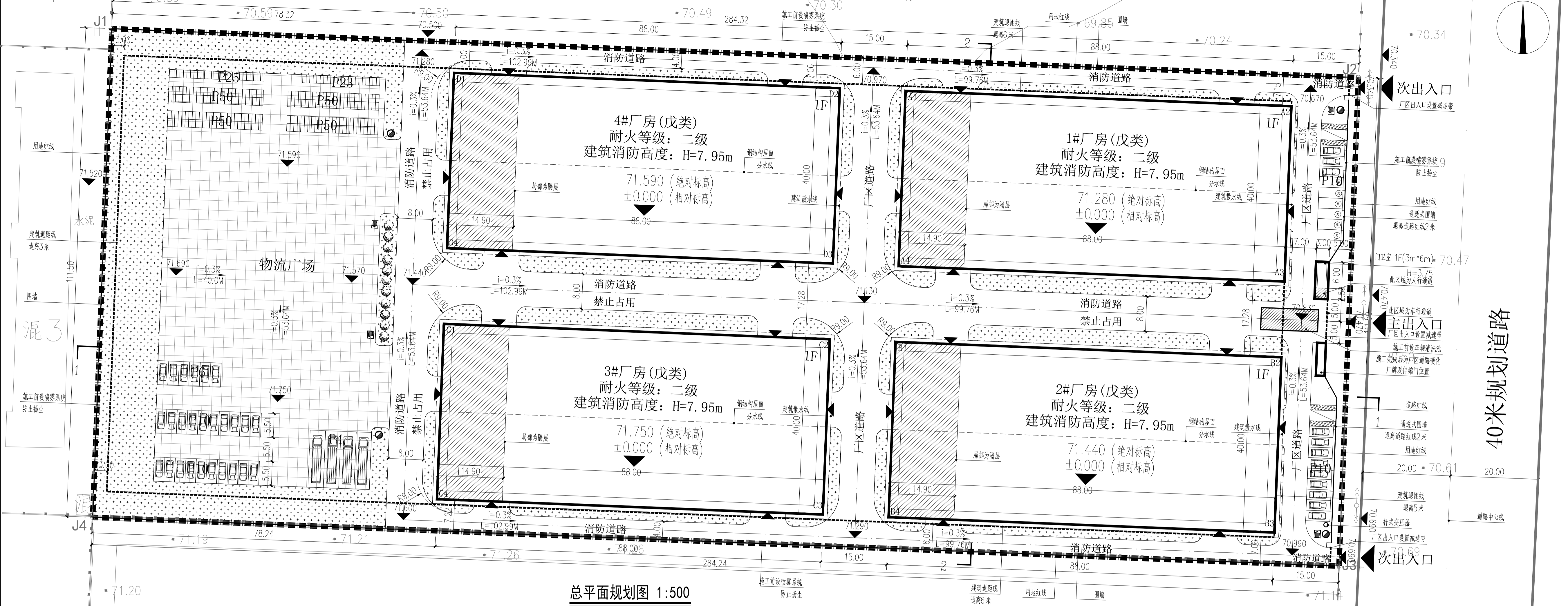
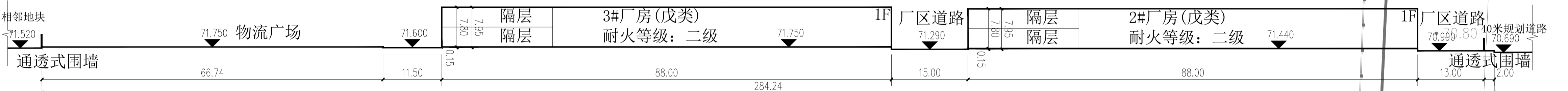


广西玉林市北泰汽车配件厂-广西玉林市北泰汽车配件厂内燃机、挖掘机零部件生产项目-总平面规划图1:500

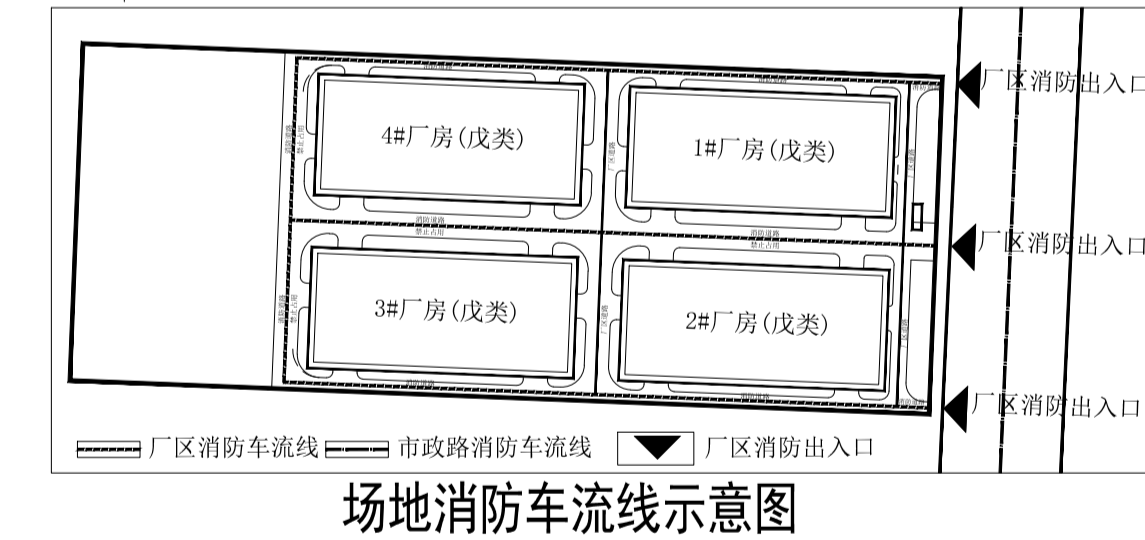


总平面规划图 1:500



1-1 场地剖面图 1:500

2-2 场地剖面图 1:500

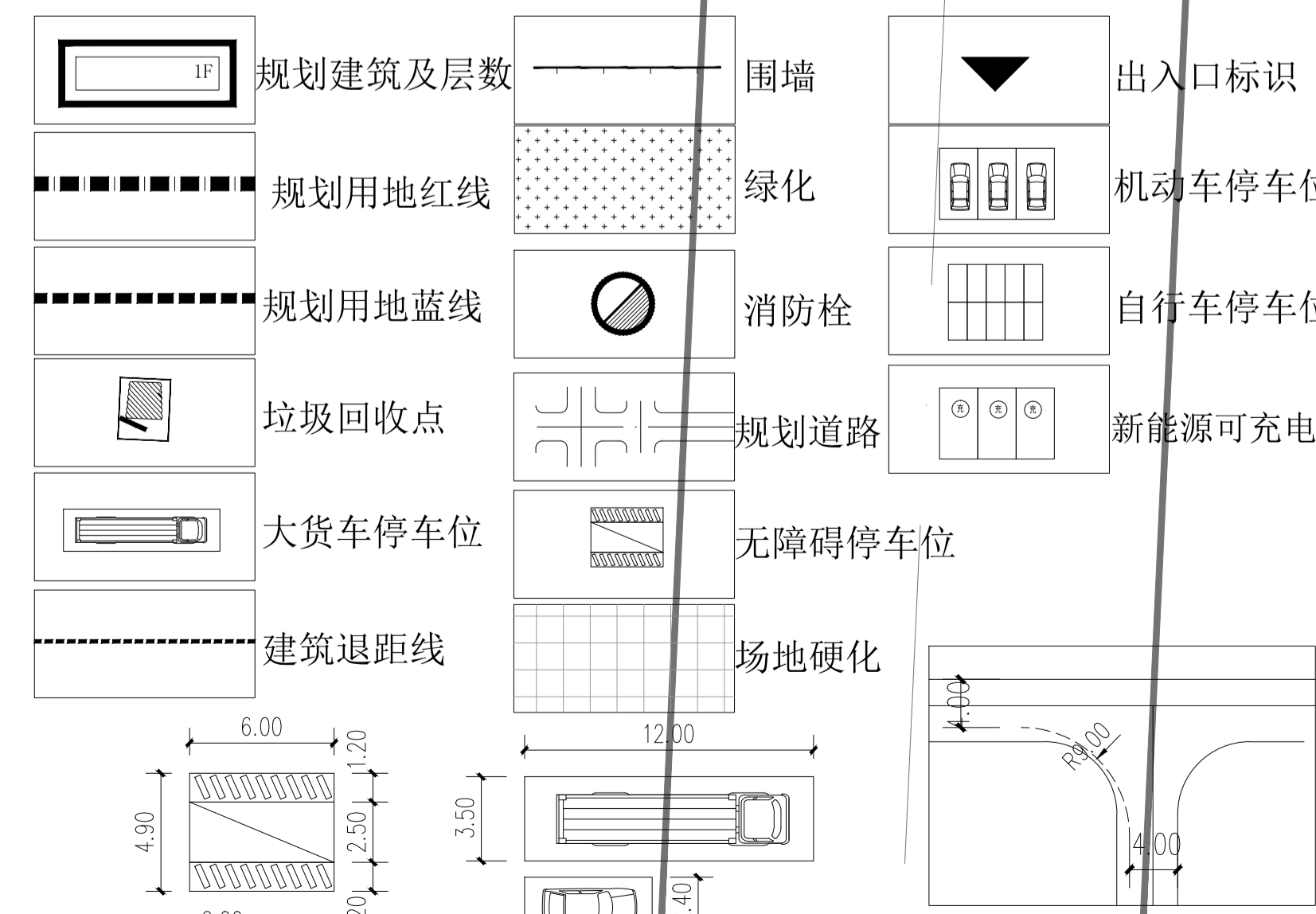


场地消防车流线示意图

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2498232.093	408486.150	284.32
J2	2498220.962	408770.253	111.50
J3	2498109.551	408765.802	284.24
J4	2498120.679	408481.785	111.50
J1	2498232.093	408486.150	

主要经济技术指标一览表			
序号	项目	数量	单位
1	规划总用地面积	33369.62	m ²
2	规划用地红线面积	31697.12	m ²
3	规划城市道路用地面积	1672.50	m ²
4	规划建筑基底面积	14105.50	m ²
5	总建筑面积	16489.50	m ²
	1#厂房	4116.0	m ²
	2#厂房	4116.0	m ²
	3#厂房	4116.0	m ²
	4#厂房	4116.0	m ²
6	其中		
	1#厂房	4116.0	m ²
	2#厂房	4116.0	m ²
	3#厂房	4116.0	m ²
	4#厂房	4116.0	m ²
7	总计容面积	16489.50	m ²
	1#厂房	4116.0	m ²
	2#厂房	4116.0	m ²
	3#厂房	4116.0	m ²
	4#厂房	4116.0	m ²
8	建筑密度	44.50	%
9	容积率	0.52	
10	绿化率	15.00	%
11	行政办公	0.00	m ²
12	机动车停车位	50.00	个
13	非机动车停车位	218.00	个



- 一、设计依据:
1. 本布置图依据: 玉林市城市建设用地规划设计条件; 玉地规设【2011】22号。
 2. 本布置图依据国家有关规范要求以及业主的意见进行规划设计;
 3. 本图标注尺寸单位为米, 高程、距离以“m”计;
 4. 本图采用2000坐标系; 除特别注明外, 图中所注点坐标为建筑物外墙交点坐标;
 5. 规划用地位于玉林市土地收购储备中心玉公路与二环南路交叉口西南侧;
 6. 本图仅为建筑物定位示意, 道路、绿化、景观等详景观设计图; 图中每个均有注明;
 7. 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版); 《玉林市城市管理条例》; 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
 8. 厂区道路的转弯半径均不小于9米, 及道路宽度不小于4米, 满足消防车的通行。
 9. 本布置图依据: 玉林市土地收购储备中心玉公路与二环南路交叉口西南侧规划用地红线图 (图号: 项目2011-032号)。
- 二、设计说明:
- 广西玉林市北泰汽车配件厂内燃机、挖掘机零部件生产项目位于玉林市土地收购储备中心玉公路与二环南路交叉口西南侧地块7, 共建设4栋戊类标准厂房, 建筑耐火等级均为二级。项目规划总用地面积33369.62平方米 (合50.05亩), 规划红线用地31697.12平方米 (合47.55亩), 规划城市道路用地面积1672.50平方米 (合2.51亩), 总建筑面积16489.50平方米。为适应现代化工业生产的需要, 规划门式钢构厂房4栋。厂区的布局合理, 分区明确, 交通组织流畅, 绿化完备, 为职工提供一个良好的生产工作场所。工厂建筑美观大方, 具有现代气息, 厂区沿道路周围设置通透式围墙; 在建筑与厂房、城市道路、绿地与广场等规划建设中, 建设低影响开发设施, 构建低影响开发雨水系统。规划建筑耐火等级均为二级, 规划厂房火灾危险性类别为戊类。
- 本厂区规划厂房火灾危险性类别为戊类。无需设置水泵房、消防水池、发电机房、消防控制室, 本项目采用杆式变压器无需设置配电房, 垃圾收集点设置在场地内, 厂区内各栋楼均设置有垃圾收集点。
- 机动车建成充电桩数量及比例 (建成比例不低于10%), 其余停车位预留充电桩基础设施建设安装条件。电动自行车停放充电场所, 并同步设置具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能安全充电设施。
- 室外消防设施和消防车道的使用与维护要求:
1. 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车, 并在明显位置设置警示标志。
 2. 建筑周围的消防车道应保持畅通, 其范围内不应存放机动车辆, 不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物, 并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
 3. 消防车道、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等的承载力满足消防车满载时压力使用。
 4. 基地内道路与城市道路连接处设限速设施。

会签	ARCHIT.		
建筑专业负责人	ARCHIT.		
结构专业负责人	STRUCT.	余小燕	余小燕
给排水专业负责人	WATER SUPPLY & SEWAGE	吴婉琴	吴婉琴
暖通专业负责人	HV&AC	刘巍巍	刘巍巍
电气专业负责人	ELEC.	杨辰	杨辰

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

平面示意: Plane Diagram

广西金格瑞建设集团有限公司
Guangxi JinGeRui Construction Group Co., Ltd.
建筑行业 (建筑工程) 乙级 编号:A245017159
风景园林工程设计专项乙级
市政行业 (排水、给水、道路工程) 丙级
公路行业 (公路) 专业丙级
工程咨询 (建筑、市政公用工程)
电话: 0771-3100617

审定人	余平祥	余平祥
项目负责人	倪翔宇	倪翔宇
专业负责人	倪翔宇	倪翔宇
审核人	陈更新	陈更新
校对	覃海华	覃海华
设计人	谭丹燕	谭丹燕
制图人	谭丹燕	谭丹燕

建设单位: CLIENT
广西玉林市北泰汽车配件厂

项目名称: PROJECT NAME
广西玉林市北泰汽车配件厂
内燃机、挖掘机零部件生产项目

子项名称: SUB PROJECT

设计号: JGR23-VL-175	设计阶段: 规划图
PROJECT NO.:	PRISAE
专业: 建筑	版次: 第一版
DISCIPLINE:	EDITION:
出图日期: 2023.12	图号: 规划-01
ISSUE DATE:	DRAWING No.:

注: 本图未经办理相关手续不得用于施工。