



点号	X	Y	边长
J1	2499807.154	417517.983	155.00
J2	2499754.249	417372.291	1.20
J3	2499753.117	417372.702	50.12
J4	2499707.314	417393.058	100.00
J5	2499613.319	417427.190	39.27(弧)
J6	2499598.353	417459.222	100.00
J7	2499632.485	417553.217	26.57
J8	2499639.787	417578.759	178.06
J1	2499807.154	417517.983	
S=26677.31平方米 合40.0160亩			

专业	姓名	签字
建筑	霍萍	霍萍
结构	钟鸣明	钟鸣明
给排水	宋丽敏	宋丽敏
暖通	刘仕宽	刘仕宽
电气	蒋胜伙	蒋胜伙

指标名称		数值	单位	备注	
规划用地红线面积		26677.31 (合40.0160亩)	单位 (m ²)		
建筑总占地面积		11839.8	单位 (m ²)		
总建筑面积		33634.95	单位 (m ²)		
计容总建筑面积		32746.9	单位 (m ²)		
不计容总建筑面积		816.05	单位 (m ²)	包括出租屋楼梯间、设备间、地下层依据：玉林市城市规划技术规定	
其中					
1#、2#生产车间	2F	9508.4	19272.85	19016.80 单位 (m ²)	
1#综合楼	6F	734	4404	4404 单位 (m ²)	二期建设
2#综合楼	6F	790	4460	4460 单位 (m ²)	二期建设
3#综合楼	6F	807.4	4844.4	4844.4 单位 (m ²)	二期建设
污水池	埋地	/	200	/ 单位 (m ²)	
消防水池	埋地	/	453.70	21.70 单位 (m ²)	
建筑密度		44.38%	35%≤D≤45%		
容积率		1.228	0.7≤F≤2.5		
绿地率		20.0%	15%≤G≤20%		
绿地面积		5335.46	15%≤G≤20%	单位 (m ²)	
室外机动车位		122	不小于0.2/0.6车位/100m ²	工业生产车间0.2车位/100m ² ，办公生活区0.6车位/100m ²	
其中					
充电机动车位	13	不小于车位的10%	单位 (个)		
无障碍机动车位	2	不小于车位的1.0%	单位 (个)		
室外非机动车位	655	不小于2车位/100m ²	单位 (个)		
垃圾收集点	1	≤70m ² /每处	单位 (个)		

总平面布置图 1:450

广西华壹建筑设计有限公司
 Guangxi Huayue Architecture Design Co., Ltd.
 工程资质证书编号: A24016191
 地址: 南宁市青秀区...
 电话: 0771-5555555

项目负责人: 霍萍
 专业负责人: 霍萍
 审定: 王东
 审核: 欧云梯
 校对: 梁丽红
 设计: 霍萍
 建设单位: 广西宇江塑料包装有限公司

项目名称: 年产2万吨塑料彩印包装项目
 子项名称: 施工图
 图名: 总平面布置图
 工程编号: HYAD-202401198
 日期: 2024-09
 比例: 1:100
 专业: 建筑
 设计阶段: 施工图
 版次: 第一版
 图号: JS-01