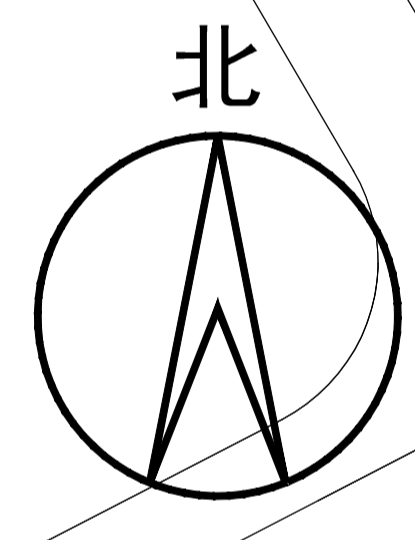
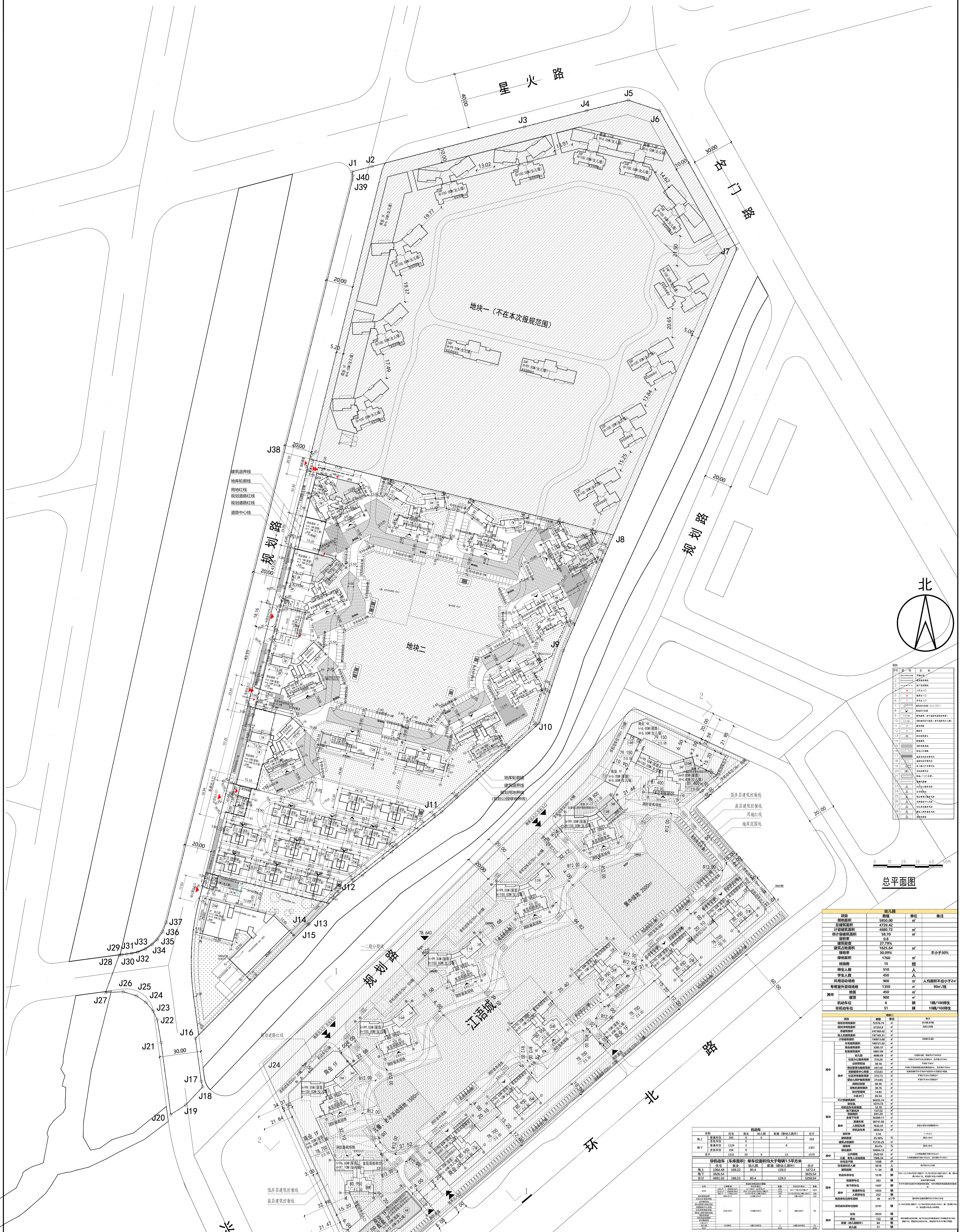


设计负责人	莫晓亚	注册师	莫晓亚	审核人	何海明
项目负责人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
专业负责人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明
审核人	莫晓亚	注册师	何海明	审核人	何海明

项目名称	江语城地块项目
设计阶段	方案
设计日期	2025.04
专业	建筑
版本号	V1.0
图号	总平面图

调整后



1	用地红线
2	建筑退界线
3	道路中心线
4	道路边线
5	规划路中心线
6	规划路边线
7	建筑退界线(≥0.000)
8	建筑退界线(≥0.000)
9	建筑退界线(≥0.000)
10	建筑退界线(≥0.000)
11	建筑退界线(≥0.000)
12	建筑退界线(≥0.000)
13	建筑退界线(≥0.000)
14	建筑退界线(≥0.000)
15	建筑退界线(≥0.000)
16	建筑退界线(≥0.000)
17	建筑退界线(≥0.000)
18	建筑退界线(≥0.000)
19	建筑退界线(≥0.000)
20	建筑退界线(≥0.000)
21	建筑退界线(≥0.000)
22	建筑退界线(≥0.000)
23	建筑退界线(≥0.000)
24	建筑退界线(≥0.000)
25	建筑退界线(≥0.000)
26	建筑退界线(≥0.000)
27	建筑退界线(≥0.000)
28	建筑退界线(≥0.000)
29	建筑退界线(≥0.000)
30	建筑退界线(≥0.000)

总平面图

项目	数值	单位	备注
用地面积	3950.00	m ²	
总建筑面积	4720.42	m ²	
计容建筑面积	4680.72	m ²	
容积率	1.18		
建筑密度	0.8		
绿地率	27.79%		不小于30%
绿地率	30.09%		
停车位	1760		
停车位	15	辆	
学生人数	510	人	
学生人数	450	人	人均面积不小于2m ²
共用绿地面积	960	m ²	960m ² /班
用地面积	450	m ²	
用地面积	900	m ²	
非机动车位	5	辆	1辆/1000m ²
非机动车位	51	辆	10辆/1000m ²

给排水	结构	建筑	电气	暖通	专业
-----	----	----	----	----	----