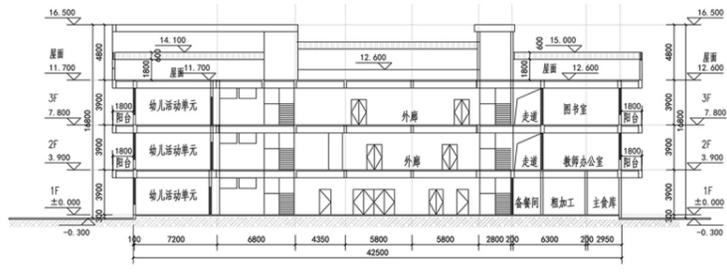


南兴盛世熙园幼儿园



用地界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	50489.828	41779.363	62.66
J2	50482.000	41782.500	66.67
J3	50482.907	41780.397	72.70
J11	504876.582	417745.318	

- 图例
- 规划建筑
 - 用地界线
 - 地下室边线
 - 道路
 - 停车位
 - 绿地
 - 植草砖绿地
 - 电动自行车停放充电场所

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	本次报建方案	原批方案	备注
1	班级数	班	6	6	
2	学生人数	个	180	180	
3	项目可建设用地面积	平方米	3003.40	3003.40	
4	总建筑面积	平方米	2392.57	4531.54	
5	地上建筑面积	平方米	2392.57	2361.97	1800≥S≥2400
6	计容面积	平方米	2392.57	2361.97	
7	其中 教学楼	平方米	2392.57	2349.81	
8	其中 门卫室	平方米	0	12.16	
9	其中 不计容面积(架空部分)	平方米	0.00	2169.57	
10	地下建筑面积	平方米	0.00	2169.57	
11	容积率	—	0.80	0.78	0.8≥F≥0.6
12	占地面积	平方米	749.13	749.13	
13	建筑密度	—	24.94%	24.94%	≤25%
14	绿化率	—	35.00%	35.00%	≥35%
15	非机动车停车位	个	25	25	10个/100位学生
16	机动车停车位	个	5	2	不小于5车位/100位学生 机动车按100比例设置充电 设施设置条件
17	垃圾收集点	个	1	1	

总平面图 1:500

总平面设计说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的有关用地基础资料文件;
 - 1.1、附有城市道路或规划道路红线的用地范围现状地形图(电子版);
 - 1.2、给排水、供电、供气等市政设施文件;
- 国家及地区现行标准、规划;
- 总平尺寸坐标定位:
 - 2.1、本总平高程、距离所注尺寸单位为m;
 - 2.2、采用1954年国家大地坐标系、1956年黄海高程系;
 - 2.3、总图所注标高为场地、道路设计地面标高;建筑物坐标为建筑物外墙交点坐标;建筑轮廓建筑物外墙外边,与用地红线的距离由建筑物外墙外边计算起;
- 本次报建范围:
 - 本次报建范围为地块二的幼儿园。
- 场地无障碍设计:
 - 本工程停车场、建筑室内外、道路均有无障碍设计。
- 消防设计:
 - 总平道路宽度及转弯半径、消防登高场地均满足防火设计规范。

总平面图