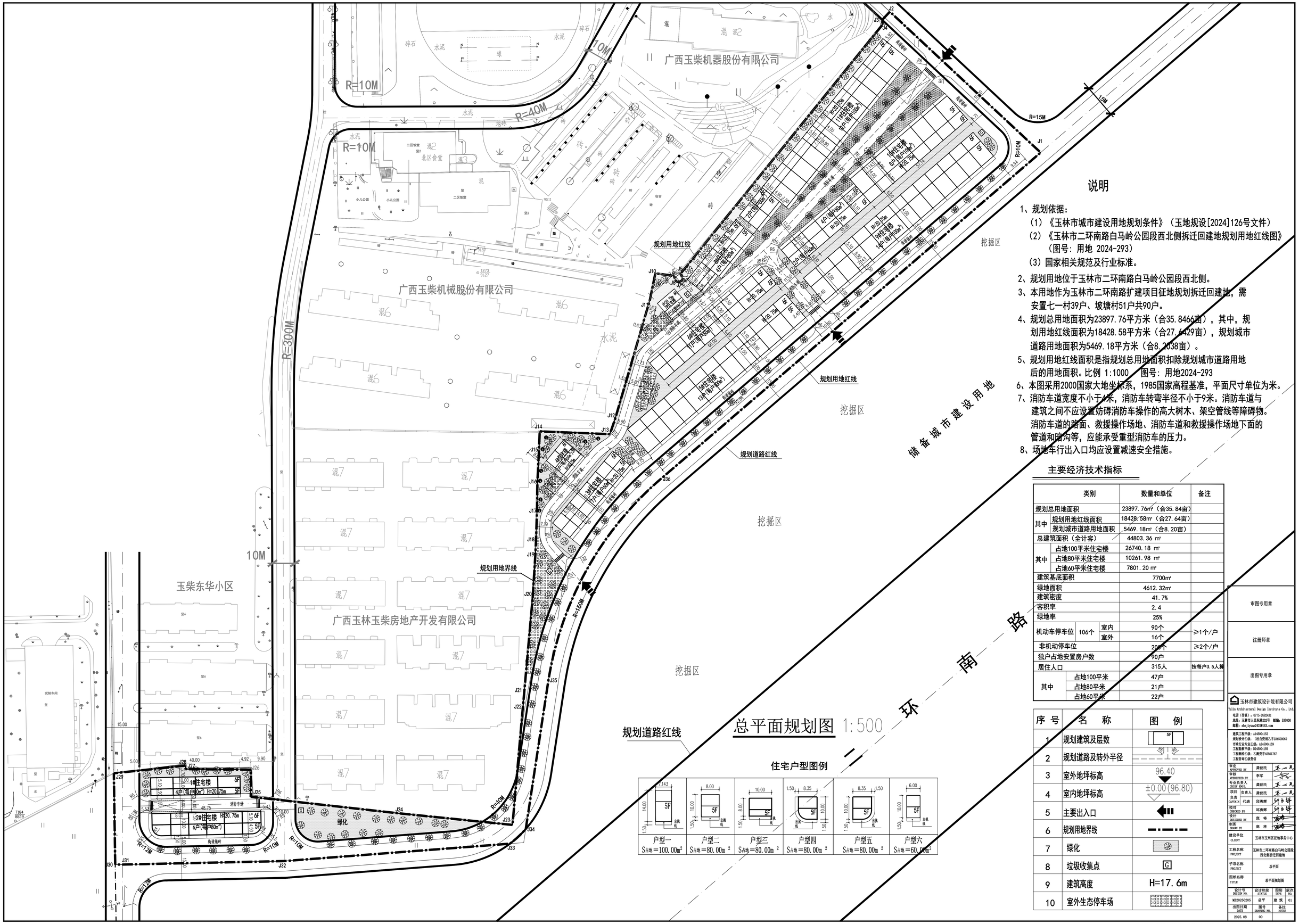

总平面规划图 1:500

说明

1、规划依据：
（1）《玉林市城市建设用地规划条件》（玉地规设[2024]126号文件）
（2）《玉林市二环南路白马岭公园段西北侧拆迁回建地规划用地红线图》（图号：用地 2024-293）
（3）国家相关规范及行业标准。

2、规划用地位于玉林市二环南路白马岭公园段西北侧。

3、本用地作为玉林市二环南路扩建项目征地规划拆迁回建地，需安置七一村39户、坡塘村51户共90户。

4、规划总用地面积为23897.76平方米（合35.8466亩），其中，规划用地红线面积为18428.58平方米（合27.6429亩），规划城市道路用地面积为5469.18平方米（合8.2038亩）。

5、规划用地红线面积是指规划总用地面积扣除规划城市道路用地后的用地面积。比例 1:1000　图号：用地2024-293

6、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，平面尺寸单位为米。

7、消防车道宽度不小于4米，消防车转弯半径不小于9米。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的高大树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

8、场地车行出入口均应设置减速安全措施。

主要经济技术指标

类别			数量和单位	备注
规划总用地面积			23897.76㎡（合35.84亩）	
其中	规划用地红线面积		18428.58㎡（合27.64亩）	
	规划城市道路用地面积		5469.18㎡（合8.20亩）	
总建筑面积（全计容）			44803.36 ㎡	
其中	占地100平米住宅楼		26740.18 ㎡	
	占地80平米住宅楼		10261.98 ㎡	
	占地60平米住宅楼		7801.20 ㎡	
建筑基底面积			7700㎡	
绿地面积			4612.32㎡	
建筑密度			41.7%	
容积率			2.4	
绿地率			25%	
机动车停车位	106个	室内	90个	≥1个/户
		室外	16个	
非机动停车位			200个	≥2个/户
独户占地安置房户数			90户	
居住人口			315人	按每户3.5人算
其中	占地100平米		47户	
	占地80平米		21户	
	占地60平米		22户	

序号	名称	图例
1	规划建筑及层数	5F
2	规划道路及转外半径	20 15
3	室外地坪标高	96.40
4	室内地坪标高	±0.00(96.80)
5	主要出入口	
6	规划用地界线	
7	绿化	
8	垃圾收集点	G
9	建筑高度	H=17.6m
10	室外生态停车场	

审图专用章

注册师章

出图专用章

玉林市建筑设计院有限公司
Yulin Architectural Design Institute Co., Ltd.
电话（传真）：0775-2882431
地址：玉林市人民东路202号　邮编：537000
邮箱：zhejiyuan2431@163.com

建筑工程甲级：A145004152
规划设计乙级：（桂自资规乙字2345006）
市政行业专业乙级：A345004159
工程勘察甲级：B245004159
工程测绘乙级：乙测资字45501767
工程咨询乙级资信

审定 APPROVED BY	龚世民	龚世民
审核 VERIFIED BY	李军	李军
专业负责人 CHIEF ENGI.	龚世民	龚世民
项目负责 CAPTAIN	负责人 龚世民	龚世民
	代表 邱勇辉	邱勇辉
校对 CHECKED BY	邱勇辉	邱勇辉
设计 DESIGNED BY	庞 将	庞将
制图 DRAWN BY	庞 将	庞将

建设单位 CLIENT	玉林市玉州区征地事务中心
工程名称 PROJECT	玉林市二环南路白马岭公园段西北侧拆迁回建地
子项名称 PROJECT	总平面
图纸名称 TITLE	总平面规划图

设计号 DESIGN NO.	设计阶段 STATUS	图别 TYPE	版次 NO.
WC2025G0205	总平	建 筑	01

出图日期 DATE	图号 DRAWING NO.	备注 NOTES
2025.08	00	

● 本图纸版权归玉林市建筑设计院有限公司所有，未加盖本院出图专用章无效，不承担任何法律责任 ●

鸟瞰效果图