



扩建地块（用地2025-014）主要经济技术指标

| 名称       | 数量                    | 备注  |
|----------|-----------------------|---|
| 规划总用地面积  | 1994.70m <sup>2</sup> |   |
| 规划用地红线面积 | 1902.29m <sup>2</sup> |   |
| 规划城市道路用地 | 92.41m <sup>2</sup>   |   |
| 建筑基底占地面积 | 712.39m <sup>2</sup>  |   |
| 总建筑面积    | 4664.36m <sup>2</sup> |   |
| 其中       |                       |   |
| 地上总建筑面积  | 4437.73m <sup>2</sup> |   |
| 地下总建筑面积  | 226.63m <sup>2</sup>  |   |
| 建筑密度     | 37.45%                | D ≤ 30%   |
| 容积率      | 2.333                 | F ≤ 1.0   |
| 绿地率      | 30.2%                 | 30% ≤ G ≤ 35%   |
| 绿地面积     | 574.49                |   |
| 机动车停车位数量 | 9个                    | 按不少于1.5个/100m <sup>2</sup> 计算<br>其中新能源停车位4个，<br>普通小汽车车位4个，<br>无障碍车位1个 |
| 非机动车位数量  | 73个                   |   |
| 班级数      | 14个                   |   |
| 学生人数     | 700人                  |   |
| 教职工人数    | 28人                   |   |

整个校园主要经济技术指标

| 名称       | 数量                     | 备注  |
|----------|------------------------|---|
| 规划总用地面积  | 16488.75m <sup>2</sup> |   |
| 规划用地红线面积 | 15650.56m <sup>2</sup> |   |
| 规划城市道路用地 | 838.19m <sup>2</sup>   |   |
| 建筑基底占地面积 | 3039.60m <sup>2</sup>  |   |
| 总建筑面积    | 18628.72m <sup>2</sup> |   |
| 其中       |                        |   |
| 地上总建筑面积  | 18402.09m <sup>2</sup> |   |
| 地下总建筑面积  | 226.63m <sup>2</sup>   |   |
| 建筑密度     | 19.42%                 | D ≤ 30%   |
| 容积率      | 1.176                  | F ≤ 1.0   |
| 绿地率      | 30.2%                  | 30% ≤ G ≤ 35%   |
| 绿地面积     | 4754.38                |   |
| 机动车停车位数量 | 71个                    | 按不少于1.5个/100m <sup>2</sup> 计算<br>其中新能源停车位10个，<br>普通小汽车车位40个，<br>无障碍车位2个 |
| 非机动车位数量  | 471个                   |   |
| 班级数      | 81个                    |   |
| 学生人数     | 4584人                  |   |
| 教职工人数    | 128人                   |   |

图例

- 规划用地红线
- 规划建筑及层数
- 地下室边线
- 垃圾收集点
- 建筑高度
- 绿化
- 原海拨标高
- 设计海拨标高
- 机动车停车位  
绿色植草砖
- 非机动车停车位  
绿色植草砖
- 路面
- 学校出入口
- 建筑出入口
- 无障碍车位1个
- 新能源充电桩车位4个
- 消防通道严禁阻挡
- 消防通道标识

2009年经批复的总平面图主要经济技术指标

| 名称       | 数量                     | 备注 |
|----------|------------------------|----|
| 规划总用地面积  | 14494.05m <sup>2</sup> |    |
| 规划用地红线面积 | 13748.27m <sup>2</sup> |    |
| 规划城市道路用地 | 745.78m <sup>2</sup>   |    |
| 建筑基底占地面积 | 2191.372m <sup>2</sup> |    |
| 总建筑面积    | 10270.54m <sup>2</sup> |    |
| 建筑密度     | 15.92%                 |    |
| 容积率      | 0.75                   |    |
| 绿地率      | 35.00%                 |    |
| 机动车停车位数量 | 11个                    |    |
| 班级数      | 30个                    |    |
| 学生人数     | 1500人                  |    |

各栋楼建筑物指标表

| 名称      | 占地面积                  | 地上建筑面积                 | 地下建筑面积               | 总建筑面积                  |
|---------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| 1号教学综合楼 | 1210.03m <sup>2</sup> | 8655.93m <sup>2</sup>  |                      | 8655.93m <sup>2</sup>  |
| 2号教学综合楼 | 920.16m <sup>2</sup>  | 4118.91m <sup>2</sup>  |                      | 4118.91m <sup>2</sup>  |
| 3号教学综合楼 | 909.41m <sup>2</sup>  | 5627.25m <sup>2</sup>  | 226.63m <sup>2</sup> | 5853.88m <sup>2</sup>  |
| 合计      | 3039.60m <sup>2</sup> | 18402.09m <sup>2</sup> | 226.63m <sup>2</sup> | 18628.72m <sup>2</sup> |

# 总平面规划图 1:400

**玉林市建筑设计院有限公司**  
Yulin Architectural Design Institute Co., Ltd.  
电话(传真): 0775-2882431  
地址: 玉林市人民东路202号 邮编: 537000  
邮箱: shejiyuan2431@163.com

建筑工程甲级: A245004159  
城乡规划编制乙级: [桂]城规编(142901)  
市政行业专业乙级: A245004159  
工程勘察甲级: B245004159  
工程测绘乙级: 乙测资字45501767  
工程咨询乙级资信

审定 APPROVED BY 龚世民  
审核 VERIFIED BY 李军  
项目负责 CAPTAIN 李军  
负责 谭鸿焱  
专业负责人 CHIEF ENGR. 钟伟玲  
校对 CHECKED BY 陈莉莉  
设计 DESIGNED BY 陈桂福  
制图 DRAWN

建设单位 CLIENT 玉林市玉州区第三实验小学  
工程名称 PROJECT 玉林市玉州区第三实验小学教学综合楼

子项名称 PROJECT 教学综合楼

图纸名称 TITLE 总平面规划图

| 设计号        | 设计阶段        | 图别    | 版次  |
|------------|-------------|-------|-----|
| DESIGN NO. | STATUS      | TYPE  | NO. |
| 2025-0828  | 方案          | 建筑    | 01  |
| 出图日期       | 图号          | 备注    |     |
| DATE       | DRAWING NO. | NOTES |     |
| 2025.8     | JZ-00       |       |     |

消防说明:  
1. 消防车道路面、消防登高场地及消防车出入口应按《建筑设计防火规范》GB 50016-2023要求设置标志和警示牌。  
2. 建筑周围的消防车通道和消防车登高操作场地应保持畅通, 其范围内不应停放机动车辆, 不应设置影响消防车通行的障碍物, 并应设置明显的消防车通道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。  
3. 设置消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施范围应设置防止机动车辆碰撞的设施, 消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5M范围内禁止停放机动车, 并在明显位置设置警示标志。  
4. 消防车道路坡度不大于10%, 道路宽度不小于4米, 转弯半径为9M满足消防车转弯的要求; 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟, 应满足承受消防车满载压力的要求; 长度大于40M的尽头式消防车道, 不应有妨碍消防车安全作业的架空高压电线。  
5. 机动车出入口的位置设置安全减速措施。