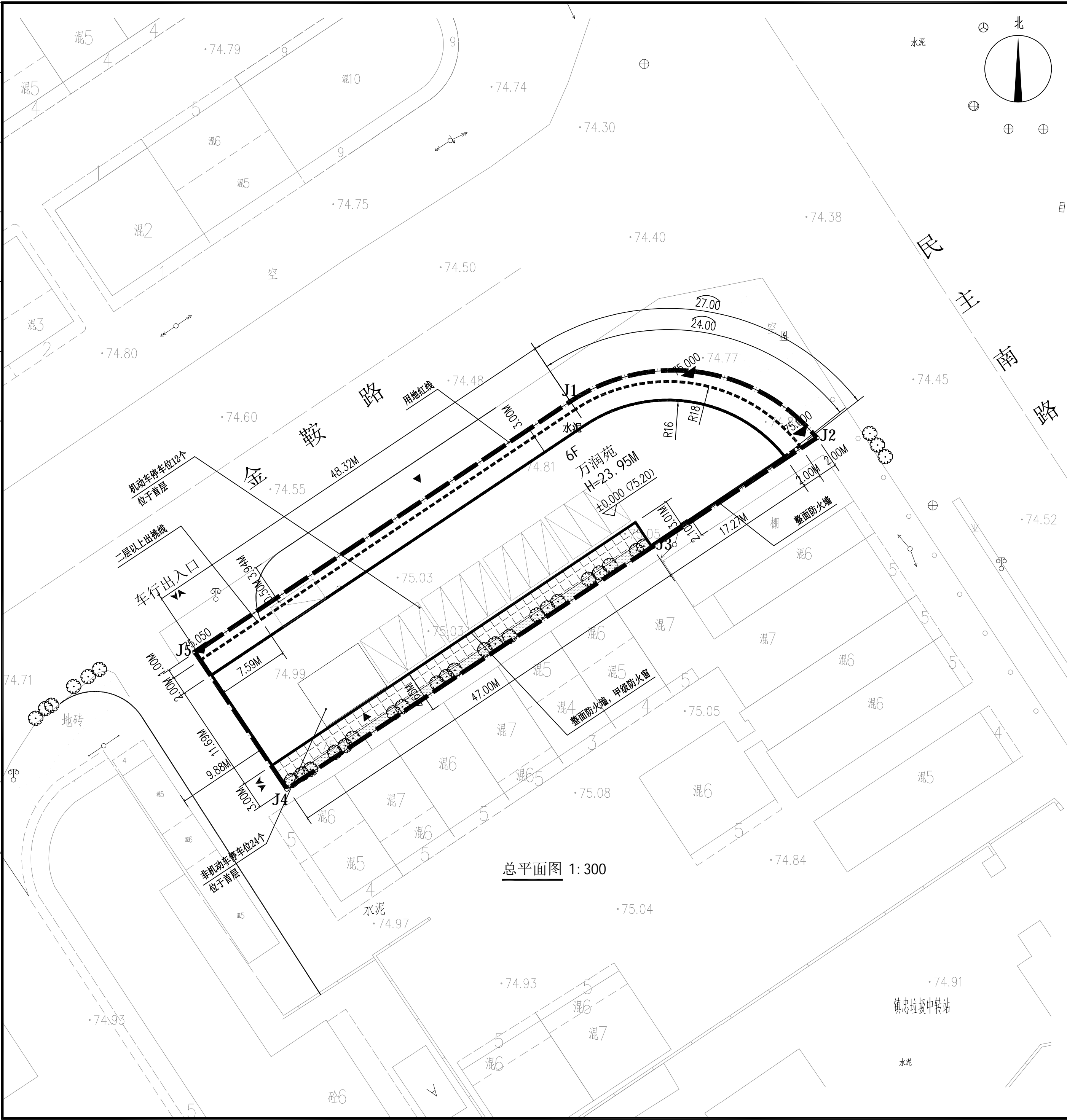


建筑					暖通		
结构					给排水		
电气					工艺		
通讯					自控		



经济技术指标				
名称		单位	数值	备注
用地红线面积		(㎡)	1135.72	约1.7036亩
总建筑面积		(㎡)	5318.77	
	计容建筑面积	(㎡)	5232.27	
	华润苑	(㎡)	5232.27	
	不计容建筑面积	(㎡)	86.50	
	楼电梯堡	(㎡)	86.50	
建筑占地面积		(㎡)	749.17	
建筑密度		%	65.96	
容积率		- -	4.7	
机动车泊位		个	12	
非机动车泊位		个	24	
户数		户	12	

图 例

	用地界线		硬化铺装
	规划建筑		地砖铺装
	绿 地		规划区出入口
	规划道路		建筑出入口
	垃圾收集点		消防车转弯半径

一、项目概况

1、项目名称：万润苑

2、建设地点：玉林市金鞍路与民主南路交汇处西南侧

3、本工程按多层商住楼建筑设计。

二、设计依据：

1、业主提供的红线图，设计任务书

2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

3、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

5、《民用建筑通用规范》GB55031-2022

6、根据国家现行法律、规范、设计标准进行设计

7、构筑物、水电等方面的设计根据国家现行相关的法律、政策、规范、标准、程序来设计。

三、地理位置及基地现状：

1、位于玉林市玉州区；地块交通便利，环境优美。

四、其它：

1、本工程坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用85国家基准高程。

2、图中尺寸为建筑外边线尺寸；本图所标注单位均为米（M）。

3、本项目建筑耐火等级为二级。

4、消防车道宽度不小于4米，消防通过的架空连廊净高 ≥ 4 米。消防车

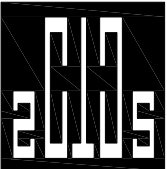
道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

5、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管

道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

6、本项目消防救援面为金鞍路和民主南路长边面。

7、场地车行出入口均应设置减速安全措施。



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话:13309012999

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 张 世 界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5201253-017

建设单位: 玉州区南江街道镇忠社区
第二居民小组

工程名称: 万润苑 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: YL20250422-8 PROJECT NO.

图 名: _____ DWG. TITLE _____

总平面图

总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄 恒 均	黄竹猗
设计负责人 PROJECT LEADER	张 世 界	张世
审 定 APPROVED BY	李 连 军	李连
专业负责人 SIBJ ENGINEER	江 龙	江龙
校 对 CHECKED BY	赵 晓 萌	赵晓萌
设计制图 DESIGNED BY	梅 莓	梅莓

日期: 2025-08 DATE 图别: 规划 DWG. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号: 01/01 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。