
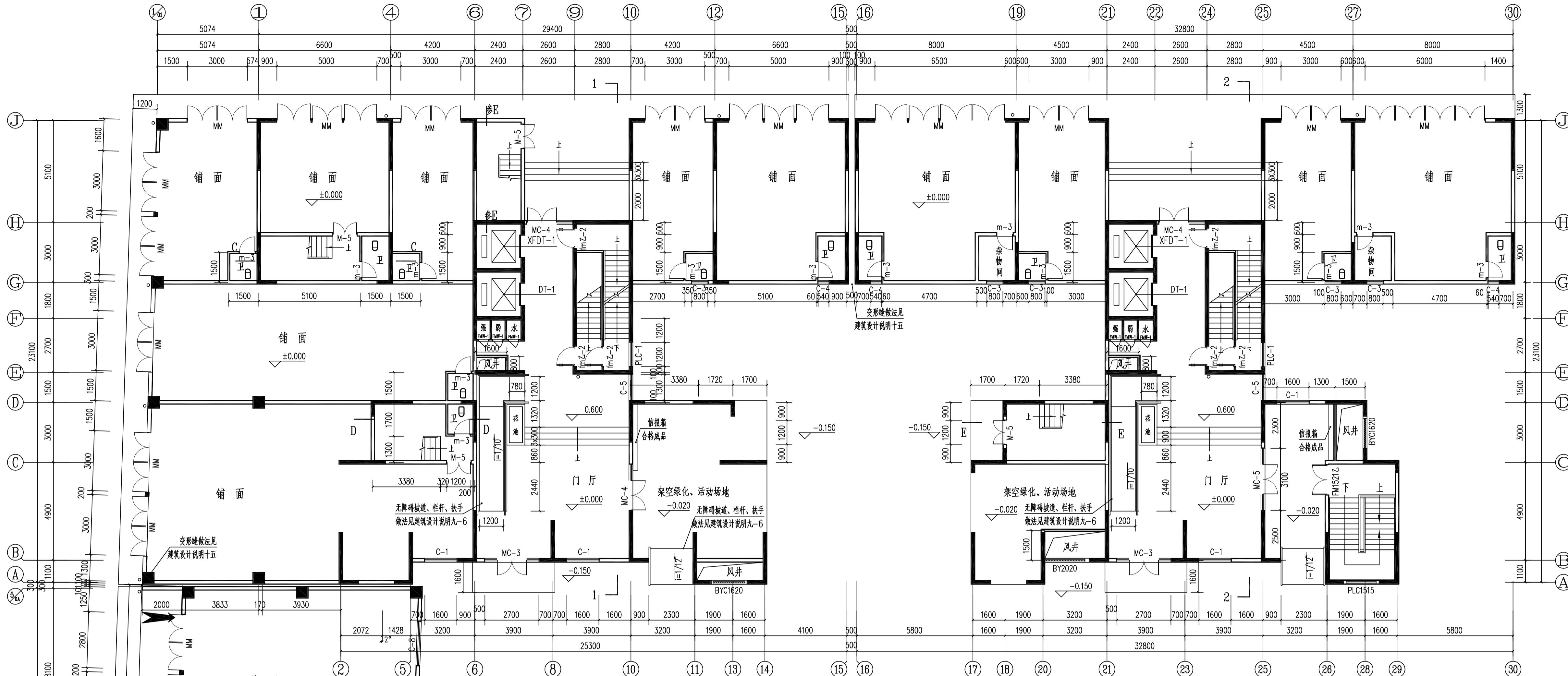
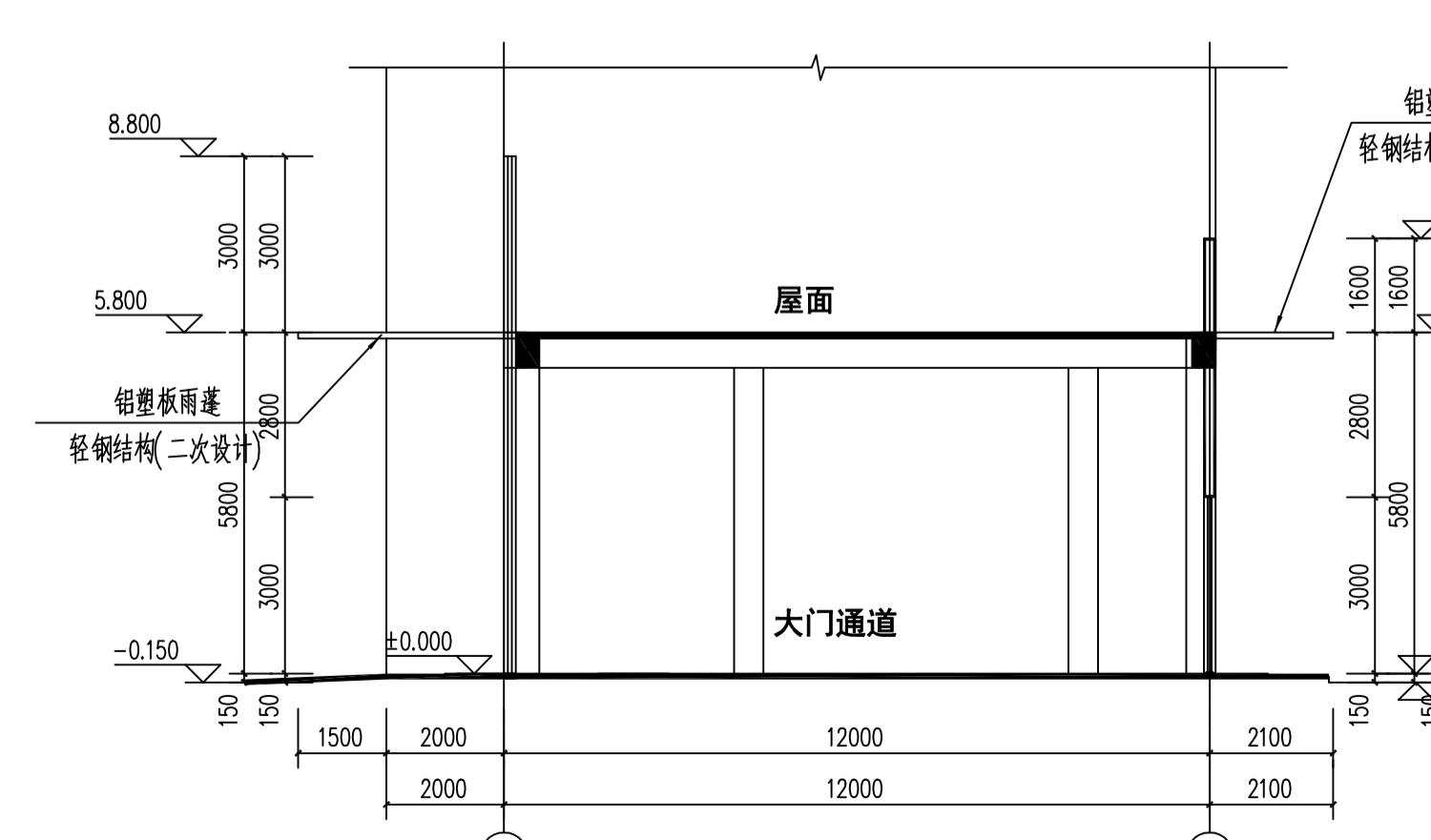
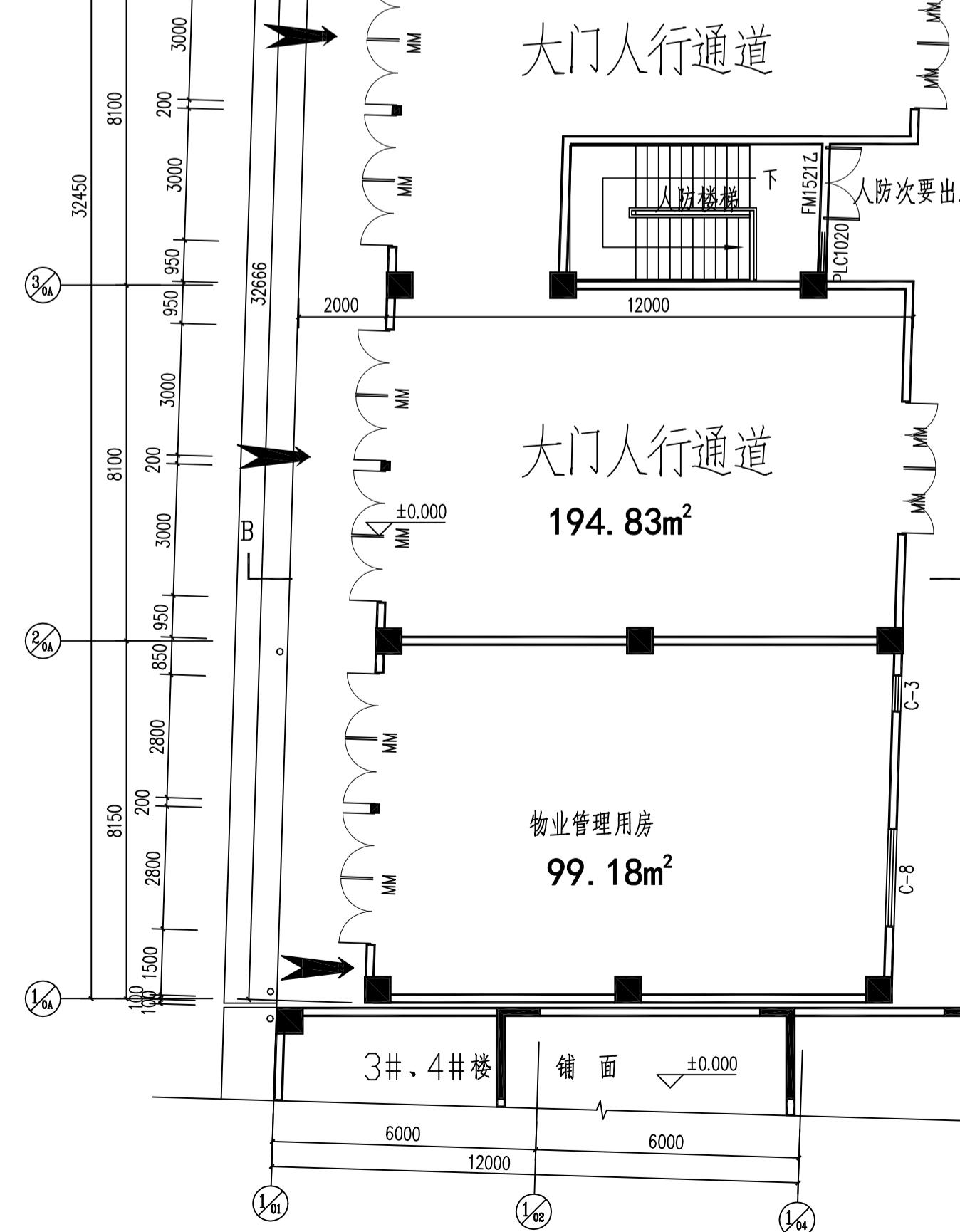


## 地下一层(修改后)平面图





一层平面图 1:120



B-B 新规划大门断面图 1:100

总平面位置示意图

审图专用章

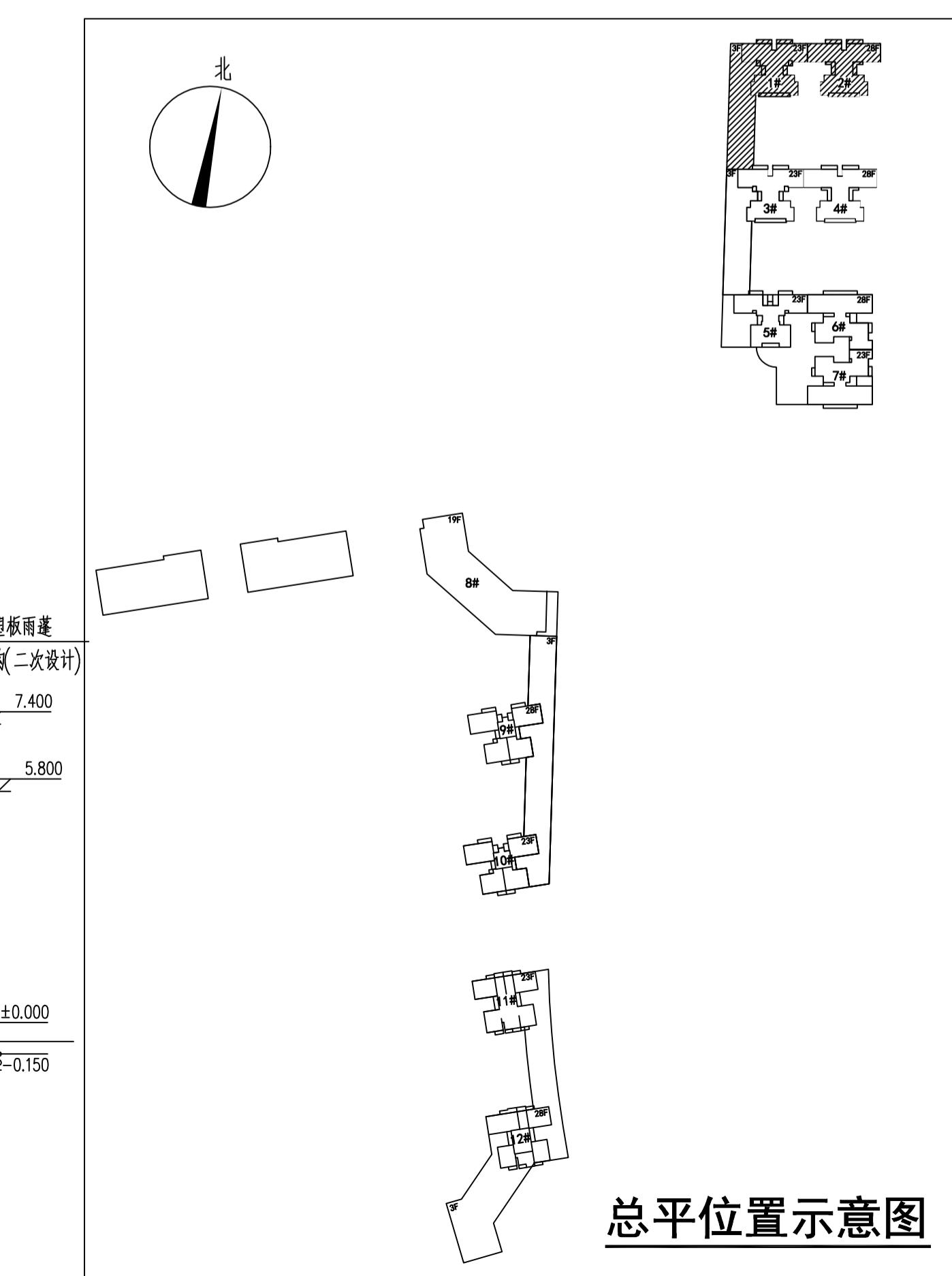
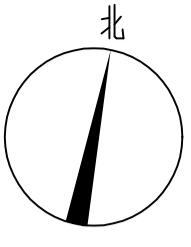
注册师章

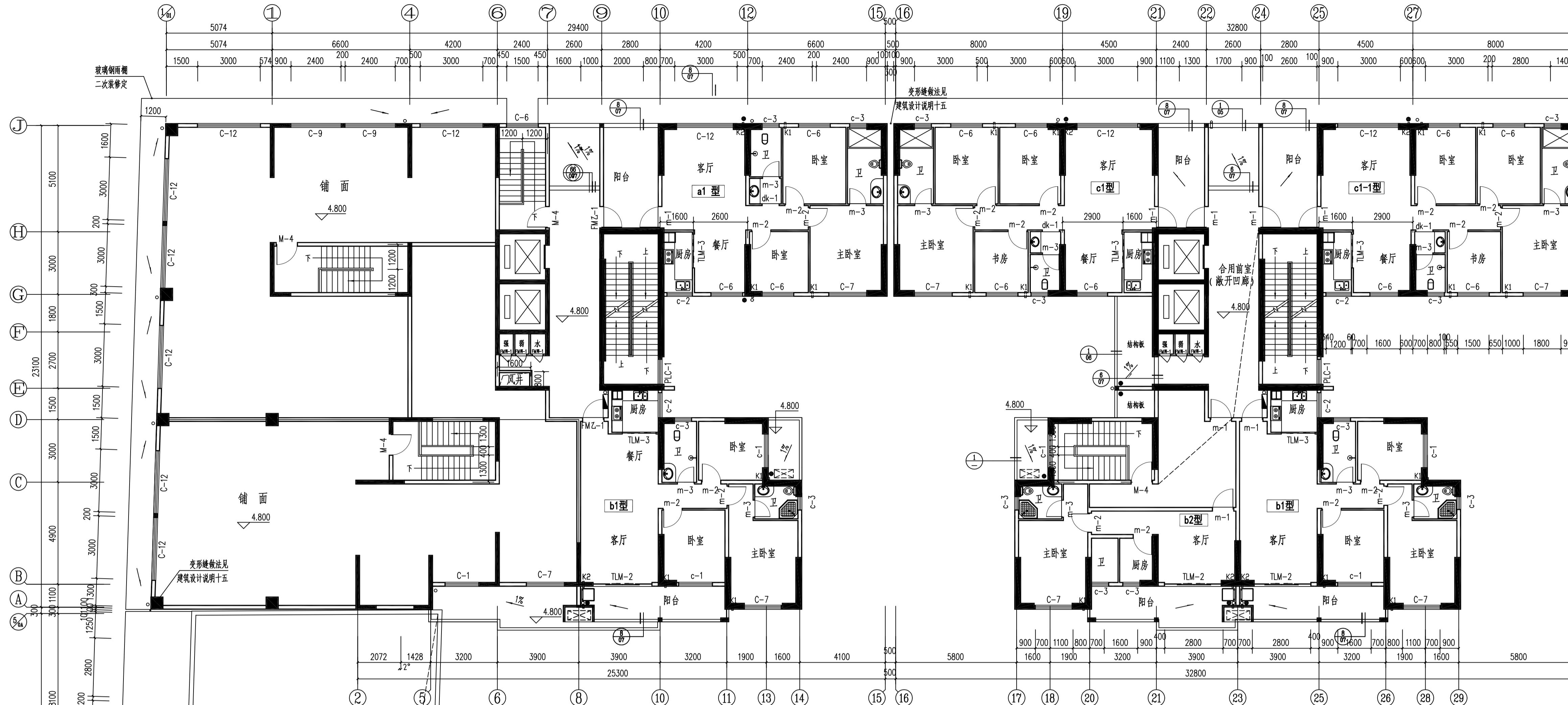
出图专用章

玉林市建筑设计院有限公司  
YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
电话(传真): 0775-2682431  
地址: 玉林市人民东路202号 邮编: 537000  
邮箱: shejiyuan24310163.com

建筑工程甲级: A145004152  
规划设计乙级: (桂自资资乙字第23450006)  
市政行业专业乙级: A245004159  
工程勘察甲级: B145004152  
工程测绘乙级: B145001767  
工程咨询乙级: B145001767

审定 APPROVED BY  
审核 REVIEWED BY  
专业负责人 CHIEF ENGR.  
项目负责人 CAPTAIN  
负责代表  
校对 CHECKED BY  
设计 DESIGN BY  
制图 DRAWN BY  
建设单位 CLIENT  
工程名称 PROJECT  
项目名称 PROJECT  
图纸名称 TITLE  
设计号 DESIGN NO. 设计阶段 STATUS 图别 TYPE 版次 NO.  
ZP131008 规划 总平 01  
出图日期 DATE 图号 DRAWING NO. 备注 NOTES  
2025.09 04改





二层平面图 1:120

1#公寓楼二层主要技术经济指标

注: 建筑面积中公摊面积仅含标准层公摊面积。  
阳台及计算一半面积、入户花园计算投影面积。

户型	套型	套数	套内面积 (m <sup>2</sup> )	住宅标准层套内面积 (m <sup>2</sup> )	住宅标准层总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (不含阳台)	住宅标准层使用面积系数	套型公摊面积 (m <sup>2</sup> ) (仅计算标准层公摊)	套型入户花园 (m <sup>2</sup> ) (计全部)	套型阳台面积 (m <sup>2</sup> ) (计一半)	套型面积 (m <sup>2</sup> ) (含阳台面积)
a1	三房二厅两卫+1入户花园	1	91.82		181.11	282.96	0.750	42.87	14.56	149.25
b1	三房二厅两卫+1阳台	1	89.29					38.41	—	133.71

2#公寓楼二层主要技术经济指标

注: 建筑面积中公摊面积仅含标准层公摊面积。(2#标准层建筑面积: 517.0m<sup>2</sup>)  
阳台及计算一半面积、入户花园计算投影面积。

户型	套型	套数	套内面积 (m <sup>2</sup> )	住宅标准层套内面积 (m <sup>2</sup> )	住宅标准层总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (不含阳台)	住宅标准层使用面积系数	套型公摊面积 (m <sup>2</sup> ) (仅计算标准层公摊)	套型入户花园 (m <sup>2</sup> ) (计全部)	套型阳台面积 (m <sup>2</sup> ) (计一半)	套型面积 (m <sup>2</sup> ) (含阳台面积)
c1	三房二厅两卫+2阳台	1	105.1		347.99	517.00	0.750	33.40	14.56	153.06
d1	三房二厅两卫+2阳台	1	105.1		347.99m <sup>2</sup>			33.99	12.48	151.57
e1	三房二厅两卫+2阳台	1	48.5					15.49	—	70.0
f1	三房二厅两卫+2阳台	1	89.29					27.07	—	122.37

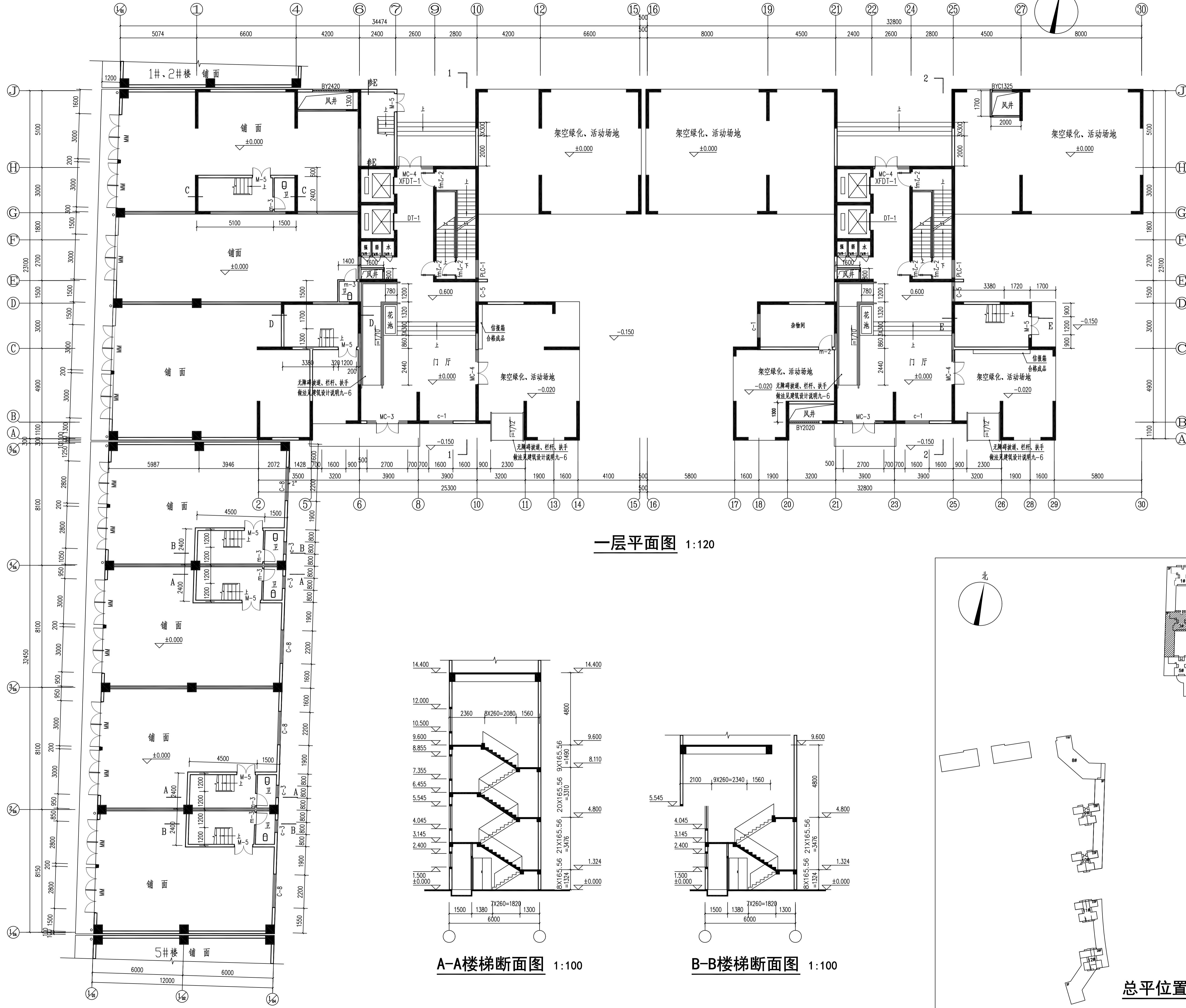
户型	套内建筑面积S1	公摊面积S2	阳台S3	结构板S4	设备板S5	套型面积S1+S2+S3+S4+S5	每户投影面积S1+S2+S3+S4+S5	阳台占比	结构板占比	设备板占比	总占比等阳台、结板长、设备板占比总长
a1	91.82	42.87	14.56	0	0	141.97	149.25	9.73%	0.00%	0.00%	9.73%
b1	89.29	38.41	12.02	0	0	133.71	139.72	8.63%	0.00%	0.00%	8.63%
b2	48.5	17.49	12.02	0	0	70	76.01	15.81%	0.00%	0.00%	15.81%
c1	105.1	53.4	12.48	8.17	0	144.74	159.15	7.84%	5.13%	0.00%	12.98%
c1-1	105.1	35.59	14.56	0	0	146.37	153.65	9.43%	0.00%	0.00%	9.43%
b3	89.29	27.07	12.02	2.85	0	122.37	131.23	9.59%	2.17%	0.00%	11.33%

审图专用章  
注册师章  
出图专用章

玉林市建筑设计院有限公司  
YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
电话(传真): 0775-2682431  
地址: 玉林市人民中路202号 邮编: 537000  
邮箱: shejiyuan2431@163.com

建筑工程甲级: A14500415  
规划设计乙级: (桂自资资乙字第23450006)  
市政行业专业乙级: A24500415  
工程勘察甲级: B14500415  
工程测绘乙级: B145001767  
工程咨询乙级: B145001767

审定 APPROVED BY  
审核 REVIEWED BY  
专业负责人 CHIEF ENGR.  
项目负责人 CAPTAIN  
负责 CAPTAIN  
校对 CHECKED BY  
设计 DESIGN BY  
制图 DRAWN BY  
建设单位 CLIENT  
工程名称 PROJECT  
玉林市清宁路小区  
项目名称 PROJECT  
一公寓楼1#、2#楼  
图纸名称 TITLE  
二层平面图  
设计号 DESIGN NO.  
ZP131008  
阶段 STATUS  
规 划  
图别 TYPE NO.  
总平 01  
出图日期 DATE  
2025.09  
图号 DRAWING NO.  
05改  
备注 NOTES  
● 本图版权归玉林市建筑设计院有限公司所有, 未加盖本图出图专用章无效, 不承担任何法律责任 ●



审图专用章

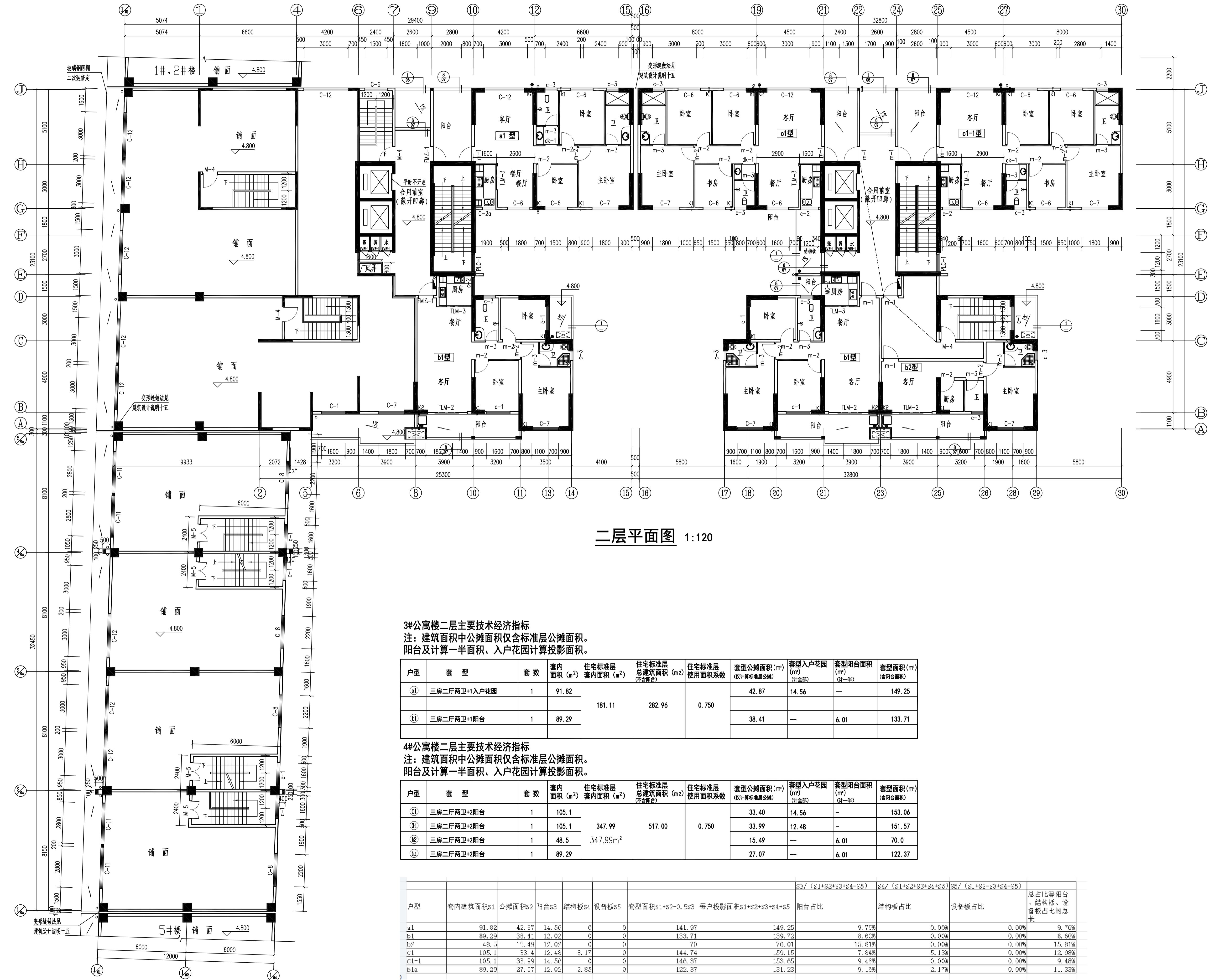
注册师章

出图专用章

玉林市建筑设计院有限公司  
YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
电话(传真): 0775-2682431  
地址: 玉林市人民中路202号 邮编: 537000  
邮箱: shiyan24310163.com

建筑工程甲级: A145004152  
规划设计乙级: (桂自资规乙字第23450006)  
市政行业专业乙级: A245004159  
工程勘察甲级: B145004152  
工程测绘乙级: B1450041767  
工程咨询乙级: B1450041767

审定	龚世民
APPROVED BY	龚世民
审核	陆广敏
VERIFIED BY	陆广敏
专业负责人	邓娟忠
CHIEF ENGR.	邓娟忠
项目负责人	龚世民
负责	龚世民
CAPTAIN	谭鸿焱
校对	谭鸿焱
CHECKED BY	谭鸿焱
设计	苏先强
DESIGNED BY	苏先强
制图	苏先强
DRAWN BY	苏先强
建设单位	玉林市龙源房地产经营有限公司
CLIENT	玉林市龙源房地产经营有限公司
工程名称	玉林市清宁路小区
PROJECT	玉林市清宁路小区
项目名称	一公寓楼3#、4#楼
PROJECT	一公寓楼3#、4#楼
图纸名称	一层平面图
TITLE	一层平面图
设计号	ZP131008
DESIGN NO.	ZP131008
设计阶段	规 划
DESIGN PHASE	规 划
图别	总 平
TYPE	总 平
版次	01
版次	01
出图日期	2025.09
DATE	2025.09
图号	04改
图号	04改
备注	
NOTES	



审图专用章

注册师章

出图专用章

玉林市建筑设计院有限公司

YULIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO. LTD

电话(传真): 0775-2682431

地址: 玉林市人民中路202号 邮编: 537000

邮箱: shejiyuan24310163.com

建筑工程甲级: A145004152

规划设计乙级: (桂自)计资乙字第23450006

市政行业专业乙级: A245004159

工程勘测甲级: B145004152

工程测绘乙级: B145001767

工程咨询乙级: B145001767

审定 APPROVED BY  
审核 VERIFIED BY  
专业负责人 CHIEF ENGR.  
项目负责人 CAPTAIN  
负责 CAPTAIN  
代表  
校对 CHECKED BY  
设计 DESIGN BY  
制图 DRAWN BY  
建设单位 CLIENT  
工程名称 PROJECT  
玉林市清宁路小区  
项目名称 PROJECT  
一公寓楼3#、4#楼  
图名名称 TITLE  
二层平面图  
设计阶段 DESIGN NO.  
ZP131008 规划  
图别 TYPE NO.  
总平 01  
出图日期 DATE  
2025.09 05改  
图号 DRAWING NO.  
备注 NOTES  
● 本图版权归玉林市建筑设计院有限公司所有, 未加盖图章出图无效, 不承担任何法律责任 ●



## 改造后大门沿街透视图



## 改造后鸟瞰图



改造后

