



主要技术经济指标

规划建设用地面积	39381.10m ²	(合59.0717亩)		
其中：城市道路用地面积	6030.37m ²	(合9.0456亩)		
其中：用地红线面积	33350.73m ²	(合50.0261亩)		
总建筑面积	23500.18m ²			
计容面积	22930.36m ²			
不计容面积	569.82m ²			
建筑基底面积	5432.11m ²			
名称	占地面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积
1 西校门	48.14m ²	48.14m ²	48.14m ²	—
2 北校门	96.00m ²	96.00m ²	96.00m ²	—
3 教学综合楼	1817.49m ²	9192.33m ²	9192.33m ²	—
4 1#女生宿舍楼	818.47m ²	5275.50m ²	4705.68m ²	569.82m ²
5 2#男生宿舍楼	806.97m ²	4676.17m ²	4676.17m ²	—
6 食堂兼风雨球场	1391.04m ²	4050.04m ²	4050.04m ²	—
7 看台及主席台	454.00m ²	162.00m ²	162.00m ²	—
8 建筑密度	16.29%			
9 容积率	0.69			
10 绿地率	30.58% (10190.22m ²)			
11 学校规模	24个班、学生1200人，教职工89人 (初级中学教职工与学生比为1:13.5)			
12 围墙	725.00米 (不小于1.5车位/百师生)			
13 机动车停车位	53个 (含无障碍停车位1个，充电桩停车位6个)			
14 非机动车停车位	161个			

注：指标表中有阳台部分房间阳台按一半面积计算建筑面积。

图例：

- 用地蓝线
- 用地红线
- 围墙
- 道路
- 转弯半径
- 规划建筑
- 用地出入口
- 绿化
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 机动车充电桩停车位
- 建筑出入口
- 现状标高
- 规划设计标高
- 首层室内地台标高
- 坡度、坡向
- 室外消防栓
- 机动车生态停车位
- 非机动车生态停车位
- 铺装

规划说明：

- 项目概况
- 项目位置：玉林高中第三附属中学项目。
- 用地位置：玉林市园乐路与云良路交汇处东南侧
- 自然条件：建设用地地形平坦，无明显高差。
- 规划依据
- 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)；
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019；
- 《中小学校设计规范》GB 50099—2011
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021；
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021；
- 《建筑防火通用规范》GB55037—2022；
- 玉林高中第三附属中学规划用地红线图 (图号：用地2024—347)
- 其他相关的法律、法规及规定

3. 规划设计

- 学校规模：本项目共设24个班，每班按50人规划设计。
- 总体布局：根据用地特征及周边环境，合理规划分区，在布局上，靠北侧布置一栋教学综合楼，教学区南部设置两栋宿舍楼，东南侧设置一栋食堂兼风雨球场，1~2层为食堂，3层为风雨球场；西侧布置运动区。最大限度满足日照要求。
- 交通规划：在用地北侧布置主出入口，主出入口开向云良路。在用地西侧布置次出入口，规划上实行人车分流。
- 绿地规划：绿化景观与建筑相互融合，美化校园，为教师和学生提供一个舒适的环境。绿化树种采用大、中、小相结合，立体化设计。
- 消防规划：消防车由北侧出入口进入校园内，消防车道净宽、净高不小于4米，转弯半径9米，保证消防车能到达建筑且回转弯离开。
- 竖向设计：用地地势相对平坦，无明显高差，竖向设计中尽量考虑处理好本场地周围道路的衔接关系，减少填挖方量。
- 管网规划：给水管道、电力、电信由市政管网接入，雨水管道、污水管道就近接排出口。
- 其他
- 本图高程采用85国家高程基准；坐标采用2000国家大地坐标系。
- 本总平面建筑轮廓为建筑首层外墙边线。
- 本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙之间的距离，建筑与用地、道路、绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间的距离。
- 本图除另有说明外，标注的尺寸和标高单位均为米。
- 本总平面道路宽度详总图，道路转弯半径除注明外均为9米。消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力 (35吨)。

总平面规划图 1:1000