



图例：

- 用地蓝线
- 用地红线
- 围墙
- 道路
- R=9 转弯半径
- H=19.95M 5F 规划建筑
- 用地出入口
- 绿化
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 机动车充电桩停车位
- 建筑出入口
- 76.47 现状标高
- 80.500 规划设计标高
- 80.500(±0.00) 首层室内地台标高
- L=73.58M 0.5% 坡度、坡向
- 室外消火栓
- 机动车生态停车位
- 非机动车生态停车位
- 铺装

**规划说明：**

- 项目概况
- 项目名称：玉林高中第三附属中学项目。
- 用地位置：玉林市园乐路与云良路交汇处东侧
- 自然环境条件：建设用地地形平坦，无明显高差。
- 规划依据
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)；
  - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；
  - 《中小学校设计规范》GB 50099-2011；
  - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；
  - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021；
  - 《建筑设计防火通用规范》GB55037-2022；
  - 玉林高中第三附属中学规划用地红线图 (图号：用地2024-347)
  - 其他相关的法律、法规及规定

**3、规划设计**

- 学校规模：本项目共设24个班，每班按50人规划设计。
- 总体布局：根据用地特征及周边环境，合理规划分区，在布局上，靠北侧布置一栋教学综合楼，教学区南部设置两栋宿舍楼，东南侧设置一栋食堂兼风雨球场，1~2层为食堂，3层为风雨球场；西侧布置运动区。最大限度满足日照要求。
- 交通规划：在用地北侧设置主出入口，主出入口开向云良路，在用地西侧设置次出入口，规划上实行人车分流。
- 绿地规划：绿化景观与建筑相互融合。美化校园，为教师和学生提供一个舒适的环境。绿化种植采用大、中、小相结合，立体化设计。
- 消防规划：消防车由北侧出入口进入校园内，消防车道净宽，净高不小于4米，转弯半径9米，保证消防车能到达建筑且回转离开。
- 竖向设计：用地地势相对平坦，无明显高差，竖向设计中尽量考虑处理好本场地周围道路的衔接关系，减少填挖方量。
- 管网规划：给水管道、电力、电信由市政管网接入，雨水管道、污水管道就近接驳放口。
- 其他
  - 本图高程采用85国家高程基准，坐标采用2000国家大地坐标系。
  - 本总平面建筑轮廓为建筑首层外墙边线。
  - 本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙之间的距离，建筑与用地、道路、绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间的距离。
  - 本图除另有说明外，标注的尺寸和标高单位均为米。
  - 本总平面道路宽度详总图，道路转弯半径注明外均为9米。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力(35吨)。