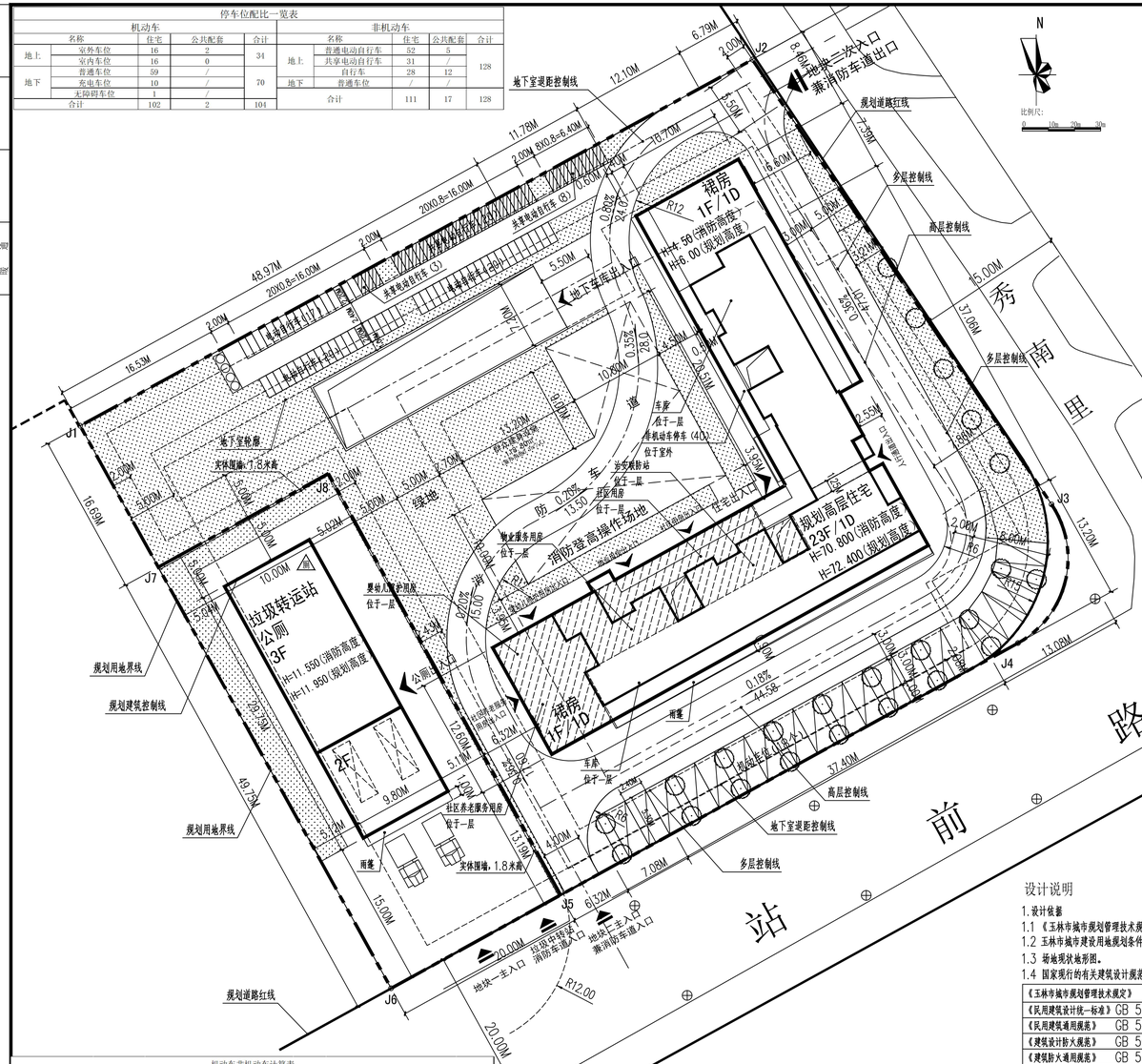
建筑 结构 给排水 电气 暖通

停车位配比一览表

机动车					非机动车				
名称		住宅	公共配套	合计	名称		住宅	公共配套	合计
地上	室外车位	16	2	34	地上	普通电动自行车	32	5	128
	室内车位	16	0			共享电动自行车	31	/	
地下	普通车位	59	/	70		自行车	28	12	
	充电车位	10	/		地下	普通车位	/	/	
	无障碍车位	1	/		合计		111	17	128
合计		102	2	104					



总平面图 1:300

机动车非机动车计算表

名称	计算数值	机动车配比	数量	非机动车配比	数量
住宅	12265.14㎡	1.0个/120㎡住宅计容建筑面积	102	2.0个/120㎡住宅计容建筑面积	204
物业管理用房 社区用房 社区养老服务用房 婴幼儿照护用房 治安联防站 消防控制室	289.68㎡	0.6个/100㎡	2	4.0个/100㎡	12
合计	/	/	104	/	216

设计说明

1. 设计依据
1.1 《玉林市城市规划管理技术规定》
1.2 玉林市城市建设用地规划条件 玉地规设(2019)44号
1.3 场地现状地形图。
1.4 国家现行的有关建筑设计规范、规程和规定

《玉林市城市规划管理技术规定》
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》 GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018版)
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
《无障碍设计规范》 GB50763-2012
《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
《园林绿化工程项目规范》 GB 55014-2021
《消防设施通用规范》 GB 55036-2022
《建筑环境通用规范》 GB 55036-2022

2. 本工程室外标高为绝对标高，高程为1956年黄海高程系。
3. 本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系
4. 无障碍车位按配套住宅总车位数1%设置。
5. 图中所示的景观设计仅为示意，具体详景观设计图纸（或业主另行委托设计）。
6. 消防车道转弯半径为12米，消防车道设置标志标线、警示牌等。
7. 总平面的场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力；
8. 消防车道及消防登高操作场地应能承受65T消防车的荷载。
9. 消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。
10. 机动车按总停车位的100%预留安装充电设施条件，其中10%配建电动汽车充电设施。
11. 非机动车停车位配套80%的电动自行车停车位，电动自行车停车位100%预留配套充电设施建设条件，其中配置公共共享电动自行车充电设施，比例不应该小于电动自行车停车位数量的35%。

图例:

H=24.00M	室外地坪至屋面结构面高度(m)
77.000	室外地坪设计标高(m)
±0.000 (77.700)	建筑室内地平±0.000
89.10	道路标高
R12	道路转弯半径(m)
	净用地范围线
	地下室边线
	拟建建筑外轮廓线
	小区道路
	建筑出入口
	小区出入口及紧急消防出入口
	消防车道
	停车位
	无障碍停车位
	绿地
	非机动车车位
	对外开放公厕
	垃圾收集点
i=3.00%	道路坡道

盛世翰林华府（地块一）技术经济指标

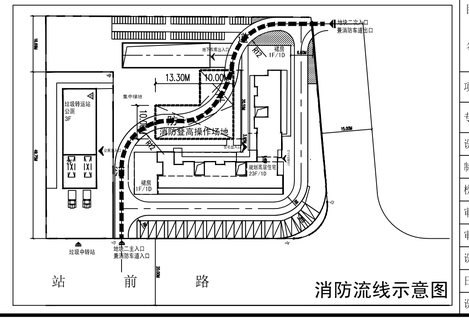
项目			计算单位	数量	备注
总用地面积			㎡	996.72	1.50 亩（具体以实际测量为准）
净用地面积			㎡	996.72	1.50 亩（具体以实际测量为准）
总建筑面积			㎡	696.90	
建筑占地面积			㎡	297.00	
总绿地面积			㎡	149.51	
建筑密度			%	29.8%	建筑密度≤40%
容积率			/	0.70	容积率≤0.8
绿地率			%	15.0%	绿地率≥15%

盛世翰林华府（地块二）技术经济指标

项目				计算单位	数量	备注
总用地面积				㎡	4410.57	6.62 亩（具体以实际测量为准）
净用地面积				㎡	4379.42	6.57 亩（具体以实际测量为准）
总建筑面积				㎡	17162.32	
其中	计容建筑面积			㎡	13162.32	
	其中	住宅		㎡	12265.14	住宅总户数198户,2人/户，住宅总人数396人。
		消防控制室		㎡	45.86	
		一层车库		㎡	607.50	
		公共服务设施		㎡	243.82	
		其中	物业服务用房	㎡	86.44	不少于1处，面积不少于80平米，其中业主委员会用房占比>20%且不低于20平方米。
			社区用房	㎡	44.16	不得小于20平方米/百户
			社区养老服务用房	㎡	44.28	不得小于20平方米/百户
			婴幼儿照护用房	㎡	46.13	不得小于20平方米/百户
			治安联防站	㎡	22.81	不少于1处，面积不少于20平米。
	不计容建筑面积			㎡	4000.00	
	地下室			㎡	4000.00	
建筑占地面积				㎡	897.18	
建筑密度				%	20.5%	建筑密度≤30%
容积率				/	3.0	1.0<容积率≤3.0
绿地率				%	35.76%	绿地率≥30%
总绿地面积				㎡	1565.96	人均公共绿地面积为3.95平方米/人
其中	公共绿地			㎡	1143.01	公共绿地含群众建设设施室外用地（面积：118.80㎡）
	树阵停车绿地			㎡	382.15	
	植草砖停车绿地			㎡	40.80	
机动车停车位						
其中	地面停车位			29	↑ 104	住宅：1个/120㎡住宅计容建筑面积。 配套公共服务设施：0.6个/100㎡配套公建计容建筑面积 100%预留充电设施建设安装条件,其中按总停车位的10%配建电动汽车充电设施。
	其中	室外停车位		18		
		室内停车位		11		
	地下停车位			75		
	其中	普通停车位		64		
		充电停车位		10		
		无障碍停车位		1		
非机动车停车位						
其中	电动自行车			88	↑ 216	2.0个/120㎡住宅计容建筑面积，公共配套用房按4个/100㎡。 其中：1、电动自行车位按2.0系数进行换算。 非机动车车位数量为：88（电动自行车）X2+40（自行车）=216个。 2、非机动车停车位应配套不少于80%的电动自行车停车位， 电动自行车停车位100%预留配套充电设施建设条件， 配置公共共享电动自行车充电设施比例不小于电动自行车停车位数量的35%。
	其中	共享电动自行车		31		
		普通电动自行车		57		
	自行车			40		

建构筑物一览表

楼号	建筑层数(层)	建筑规划高度(m)	建筑占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡) 计容建筑面积(㎡) 住宅	车库	公共配套服务设施 消防控制室	物业服务用房	社区用房	社区养老服务用房	婴幼儿照护用房	治安联防站	公厕	地下建筑面积(㎡) 不计容建筑面积(㎡) 车库	其它	住宅套数 面积 总户数
规划高层住宅	23F	72.40	897.18	17162.32	13162.32	12265.14	607.50	45.86	86.44	44.16	44.28	46.13	22.81	–	4000	–	198
垃圾站	3F	11.95	297.00			–	–	–	–	–	–	–	–	77.08	–	–	–
总计															4000.00		198



消防流线示意图

审图专用章
出图专用章
执业注册章

NAPD
南宁市建筑规划设计集团有限公司
Nanning Architectural and Planning Design Group Co.,LTD
城乡规划甲级 建筑工程甲级 市政工程甲级 风景园林甲级

建设单位	广西南兴房地产开发有限公司
工程名称	盛世翰林华府
子项名称	盛世翰林华府
图名	总平图
项目负责	姚 庆
专业负责	黄 键
设 计	黄 键
制 图	黄玉肖
校 对	李灵芝
审 核	李小山
审 定	姚 庆
设计号	专业 建筑
日 期	2025.09 图号 1
设计阶段	方案 版号 1

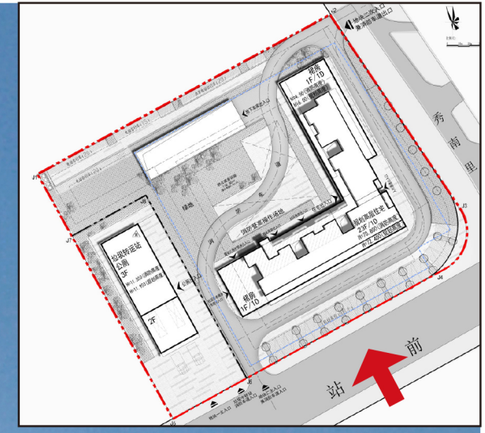


方案一西南向鸟瞰图



方案一东面透视图

盛世翰林华府



方案一南面透视图