

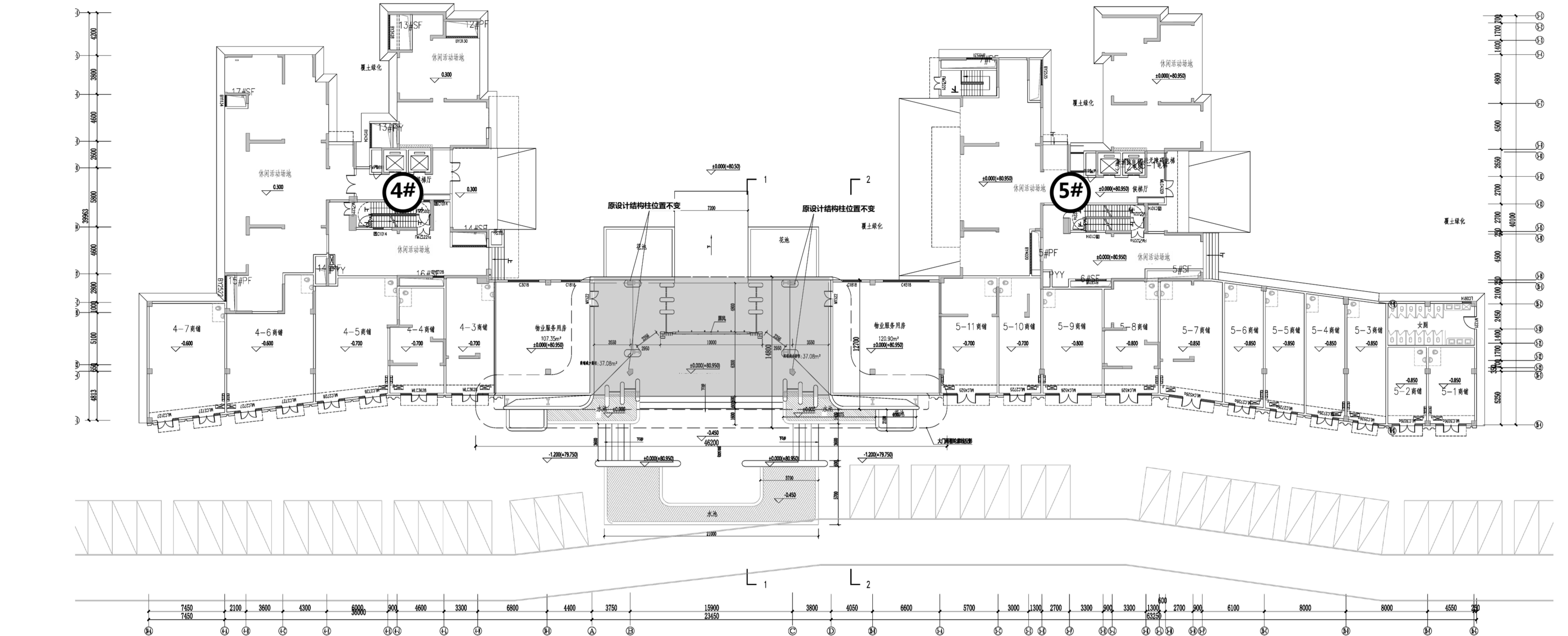
地块一、地块二总技术经济指标表				地块一技术经济指标表				地块二技术经济指标表				地块三技术经济指标表								
序号	项目	数量	单位	备注	序号	项目	数量	单位	备注	序号	项目	数量	单位	备注	序号	项目	数量	单位	备注	
1	总用地面积	60496.68	m ²	约90.74亩	1	总用地面积	46322.04	m ²	约69.48亩	1	总用地面积	14174.64	m ²	约21.26亩	1	总用地面积	17066.5	m ²	约25.60亩	约17.96亩
2	净用地面积	51766.44	m ²	约77.65亩	2	净用地面积	39904.89	m ²	约59.86亩	2	净用地面积	11861.55	m ²	约17.79亩	2	净用地面积	13048.35	m ²	约20.24亩	约19.57亩
	总建筑面积	25026.10	m ²			地上建筑总面积	195181.35	m ²			地上建筑总面积	55607.75	m ²			地上建筑总面积	52433.68	m ²		
	地上建筑总面积	179415.62	m ²			计容建筑面积	143554.67	m ²			计容建筑面积	50690.95	m ²			计容建筑面积	50381.1	m ²		
	计容建筑面积	175153.75	m ²			住宅建筑面积	134970.00	m ²			住宅建筑面积	35584.21	m ²			住宅公摊建筑面积	17534.23	m ²		
	住宅建筑面积	167078.54	m ²			商业建筑面积	3509.95	m ²			商业建筑面积	17066.5	m ²			商业公摊建筑面积	4224.40	m ²		
	商业建筑面积	6441.34	m ²			物业服务用房建筑面积	303.18	m ²			物业服务用房建筑面积	2931.39	m ²			物业服务用房公摊建筑面积	2069.14	m ²		
	物业服务用房建筑面积	375.18	m ²			文化活动场所	210.75	m ²			文化活动场所	203.62	m ²			文化活动场所公摊建筑面积	142.50	m ²		
	文化活动场所	414.37	m ²			社区服务中心	156.30	m ²			社区服务中心	152.50	m ²			社区服务中心公摊建筑面积	109.00	m ²		
	社区服务中心	308.80	m ²			社区(居委会)用房建筑面积	216.82	m ²			社区(居委会)用房建筑面积	92.60	m ²			社区(居委会)用房公摊建筑面积	62.00	m ²		
	社区(居委会)用房建筑面积	309.42	m ²			治安联防站建筑面积	88.50	m ²			治安联防站建筑面积	24.00	m ²			治安联防站公摊建筑面积	16.00	m ²		
	治安联防站建筑面积	112.50	m ²			垃圾收集点	—	m ²			垃圾收集点	1处	—			垃圾收集点	1处	—		
	垃圾收集点	298	m ²			公共厕所建筑面积	113.60	m ²			公共厕所建筑面积	—	m ²			公共厕所公摊建筑面积	—	m ²		
	公共厕所建筑面积	113.60	m ²			不计容建筑面积	3985.57	m ²			不计容建筑面积	276.30	m ²			不计容建筑面积	5425.38	m ²		
	不计容建筑面积	4261.87	m ²			架空层建筑面积	3985.57	m ²			架空层建筑面积	276.30	m ²			架空层建筑面积	5786.20	m ²		
	架空层建筑面积	4261.87	m ²			地下室建筑面积	51626.68	m ²			地下室建筑面积	19219.80	m ²			地下室建筑面积	19162.58	m ²		
	地下室建筑面积	70846.48	m ²			计容建筑面积	—	m ²			计容建筑面积	—	m ²			计容建筑面积	19162.58	m ²		
	不计容建筑面积	70846.48	m ²			不计容建筑面积	51626.68	m ²	地下一层32269.91m ² , 地下二层19356.77m ²		不计容建筑面积	19219.80	m ²	两层地下室		不计容建筑面积	19162.58	m ²	两层地下室	
	不计容建筑面积	70846.48	m ²			建筑占地面积	8030.13	m ²			建筑占地面积	3279.69	m ²			建筑占地面积	4224.40	m ²		
	建筑占地面积	11399.82	m ²			建筑密度	20.12	%			建筑密度	27.65	%			建筑密度	32.37	%		
	建筑密度	21.65	%			容积率	3.5	—			容积率	3.00	—			容积率	3.00	—		
	绿地率	3.38	%			绿地率	35.0	%			绿地率	30.0	%			绿地率	30.0	%		
	机动车停车位	1688	个			机动车停车位	1320	个			机动车停车位	368	个			机动车停车位	355	个		
	地面停车位	97	个			地面停车位	80	个	住宅45个, 商业35个		地面停车位	17	个	住宅0个, 商业17个		地面停车位	34	个	酒店公寓9个, 商业9个, 餐饮4个, 图书展览6个, 办公6个,	
	地下停车位	1591	个			地下停车位	1240	个	住宅1240个, 商业0个		地下停车位	351	个	住宅350个, 商业1个		地下停车位	321	个	酒店公寓191个, 商业21个, 餐饮21个, 图书展览34个, 办公54个	
	非机动车停车位	3842	个			非机动车停车位	2936	个	住宅290个, 商业206个		非机动车停车位	906	个	住宅0个, 商业51个		非机动车停车位	1135	个	酒店公寓395个, 商业260个, 餐饮85个, 图书展览275个, 办公120个	
	地面停车位	547	个			地面停车位	49	个	住宅240个, 商业60个		地面停车位	855	个	住宅730个, 商业125个		地面停车位	1135	个		
	地下停车位	3295	个			住宅总户数	1090	户			住宅总户数	292	户			地下停车位	0	个		
	住宅总户数	1372	户			85m ²	60	户			100m ²	104	户			设计标高	73.83	米	排水坡度	
	100m ²	164	户	占总户数的11.95%		115m ²	180	户			115m ²	42	户							
	115m ²	222	户	占总户数的16.18%		130m ²	300	户			130m ²	146	户							
	130m ²	446	户	占总户数的25.21%		140m ²	240	户	占总户数的17.49%		140m ²	—	户							
	140m ²	300	户	占总户数的21.87%																

总平面图

地块三技术经济指标表			
序号	项目	数量	单位
1	总用地面积	17066.5	m ²
2	净用地面积	13048.35	m ²
3	地上建筑总面积	58243.68	m ²
4	地下室建筑总面积	39361.1	m ²
5	商业公摊建筑面积	17534.23	m ²
6	商业建筑面积	4269.5	m ²
7	办公建筑面积	2069.14	m ²
8	架空层建筑面积	5425.38	m ²
9	办公建筑总面积	5786.20	m ²
10	地下室建筑面积	19162.58	m ²
11	计容建筑面积	19162.58	m ²
12	不计容建筑面积	19162.58	m ²
13	建筑占地面积	4224.40	m ²
14	建筑密度	32.37	%
15	容积率	3.00	—
16	绿地率	30.0	%
17	机动车停车位	355	个
18	地面停车位	34	个
19	地下停车位	321	个
20	非机动车停车位	1135	个
21	地面停车位	1135	个
22	地下停车位	0	个

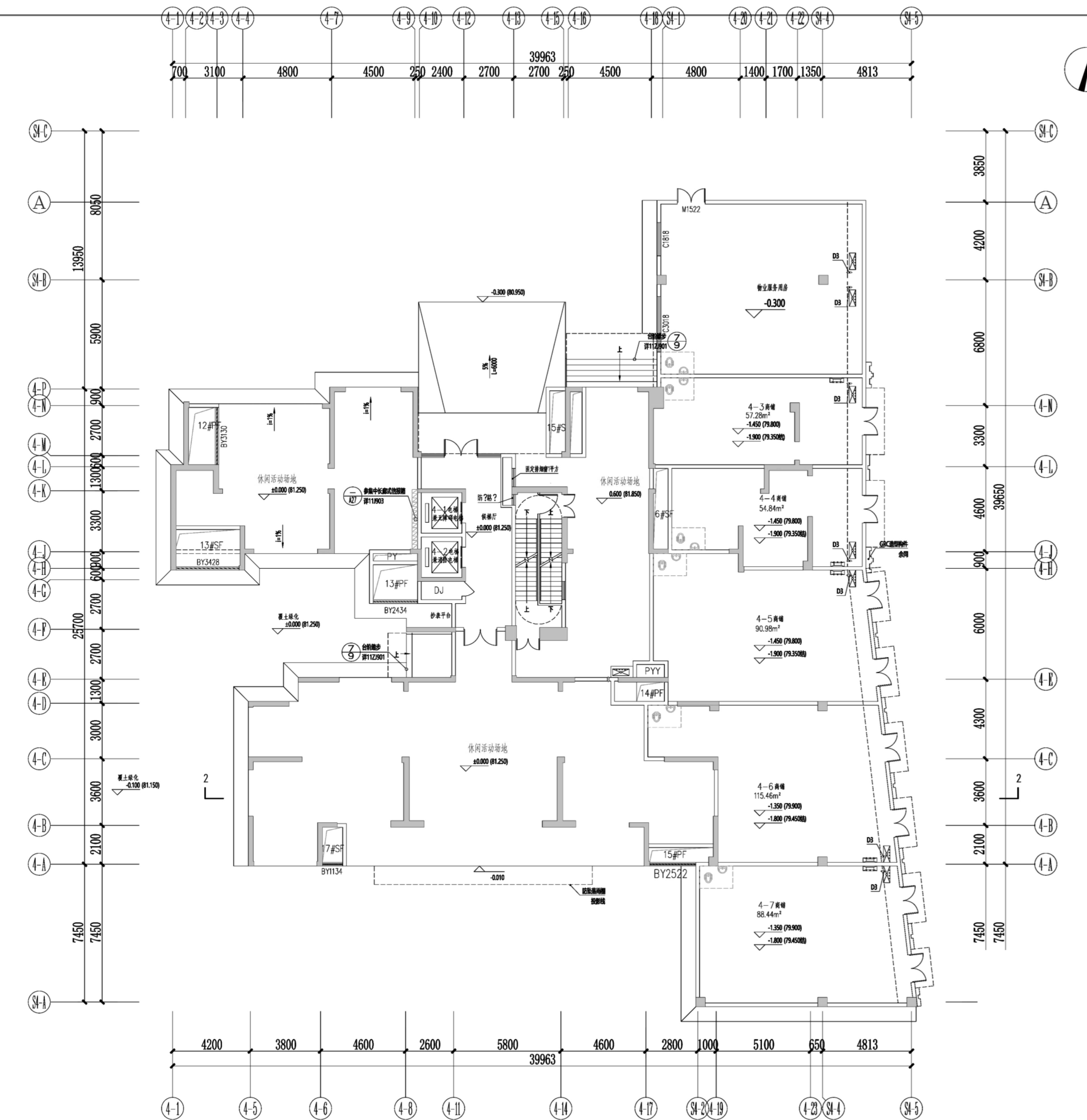


大门变更后首层平面图



大门不计容面积：331.08m²
大门占地面積：331.08m²

4#楼变更后首层平面图



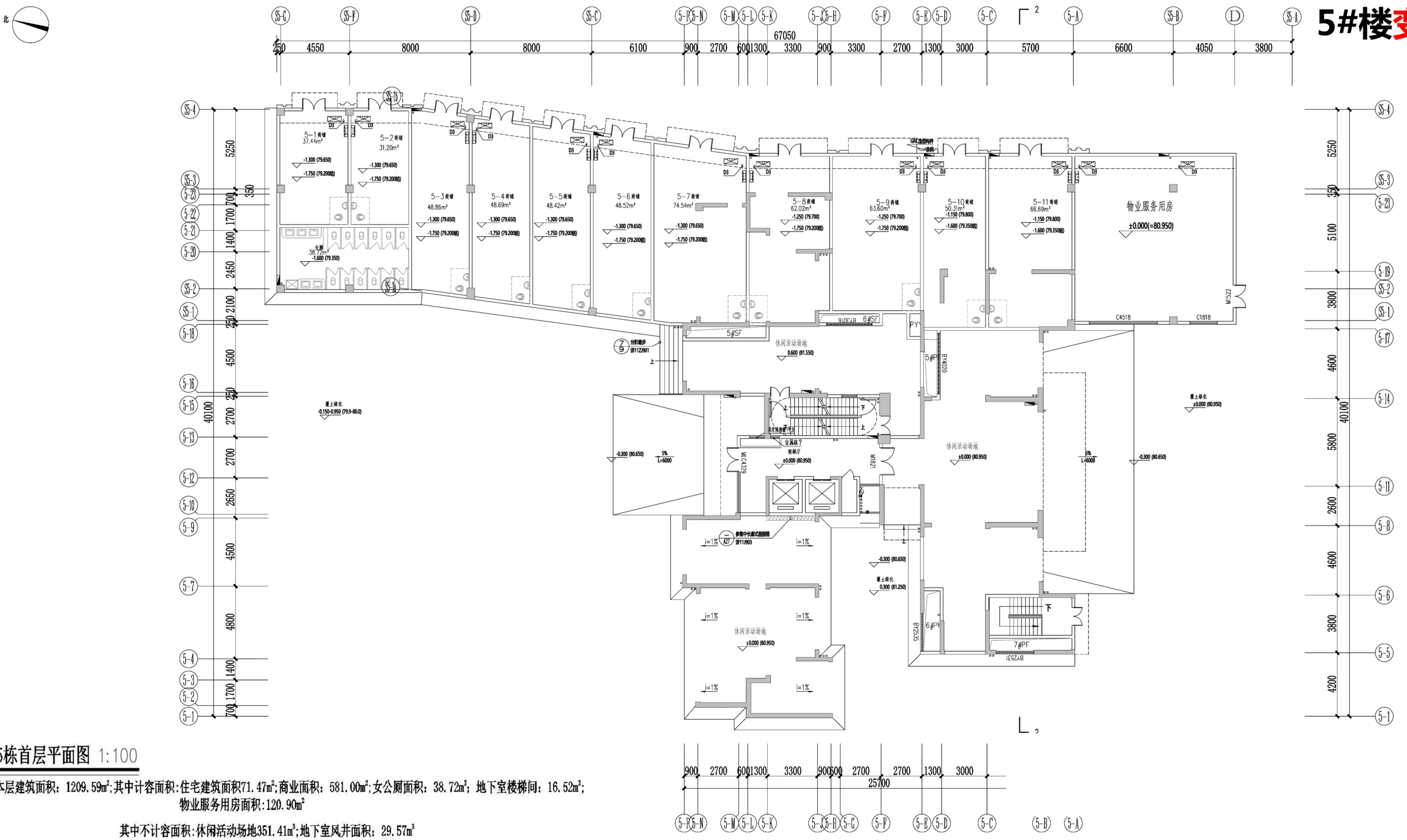
4栋首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1032.24m²; 其中计容面积: 住宅建筑面积70.70m²; 商业面积: 387.39m²;
物业服务用房: 107.35m²;

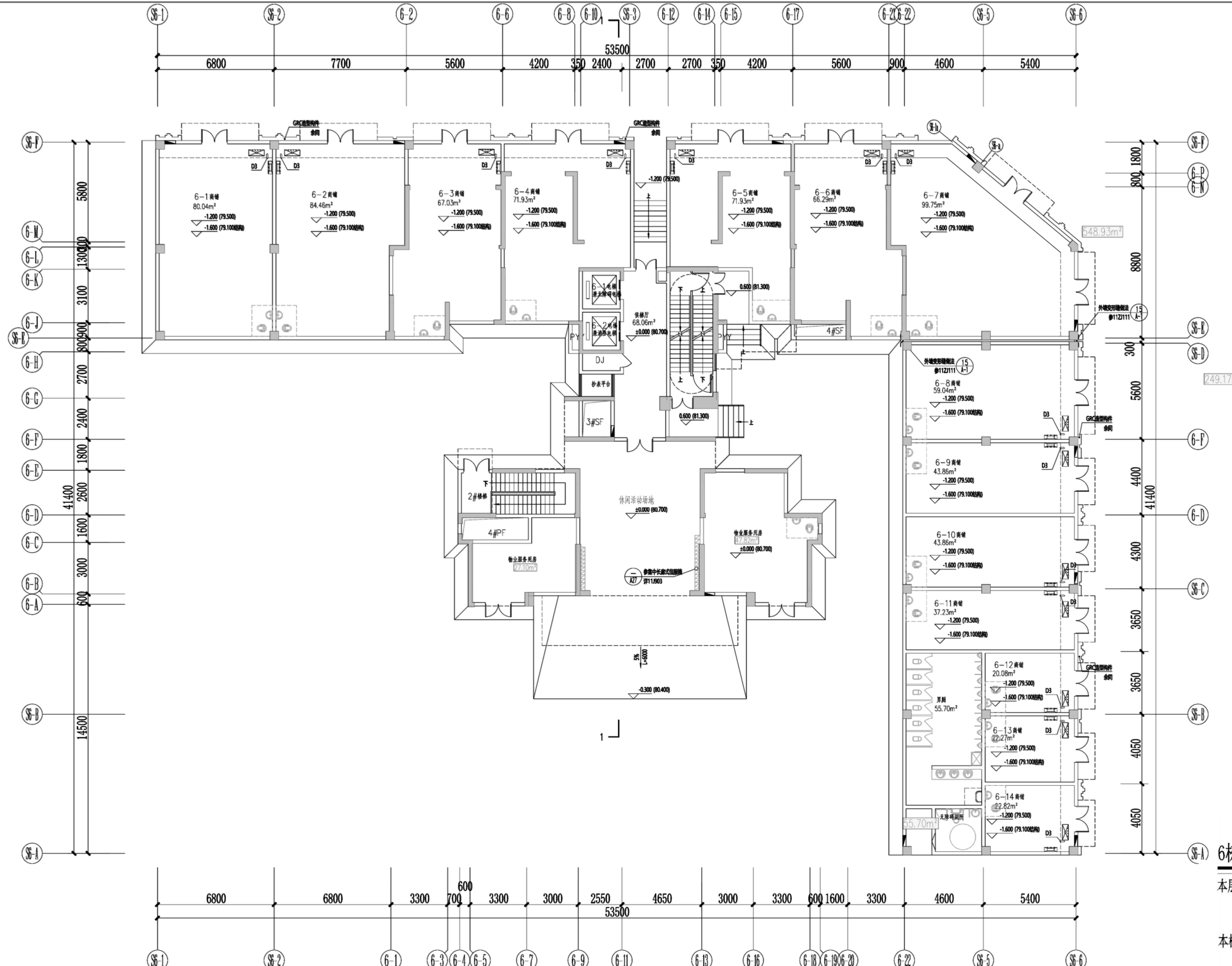
其中不计容面积: 休闲活动场地418.23m²; 地下室风井面积: 48.57m²

本栋基底面积: 1029.83m²

5#楼变更后首层平面图



6#楼变更后首层平面图



本层建筑面积: 1111.85m²; 其中计容面积: 住宅建筑面积 67.26m²; 商业面积: 787.17m²; 地下室楼梯面积: 19.49m²
物业服务用房: 74.93m²; 男公厕、无障碍公厕面积: 55.69m²;
其中不计容面积: 休闲活动场地 92.19m²; 地下室风井面积: 15.12m²



小区大门和前场景观透视图



东北侧沿街透视图

