

调整前总平面图

区五建公司玉林分公司

玉林市卫生学校

地块三
育才中学
规划扩建用地

地块二
育才中学现状用地

地块一
育才中学现状用地

规划道路红线

地块四
育才中学规划扩建用地

育才中学规划用地界线

南江街道新联村民委员会

说明:

总平面图 1:1000

主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位
1	规划总用地面积	58277.93	m ²
2	规划建设用地面积	57064.93	m ²
3	规划建筑基底总面积	10674.44	m ²
	现有建筑基底总面积	10362.44	m ²
	改建学生厕所基底面积	312.00	m ²
4	规划建筑总建筑面积	41661.84	m ²
	现有建筑总建筑面积	40981.75	m ²
	改建学生厕所建筑面积	680.09	m ²
5	建筑密度	18.71%	%
6	容积率	0.73	
7	绿地率	35.00	%

注: 改建学生厕所规划与原有硬化场地内, 不影响原有绿地面积。

图例

	拟建建筑
	原有建筑
	出入口
	绿地景观
	规划道路红线
	建设用地红线

- 项目概况
- 1) 项目名称: 玉林市育才中学学生厕所建设及供配电改扩建项目。
- 2) 规划建设用地位置: 本项目用地位于玉林市金中路西侧, 玉州区大南路32号。
- 3) 地形地貌: 其地势低, 且较平坦, 现状建筑较多, 且大部分为近期建设的建筑, 自然环境条件较好。
- 4) 规划建设用地性质及代码: 中学用地A33。
- 5) 地块一规划用地总面积为58277.93平方米, 合87.42亩(规划用地红线面积为57064.93平方米, 85.60亩; 规划城市道路用地面积为1213.00平方米, 合1.82亩)。
- 2、规划依据
- 1) 玉林市城市建设用地规划条件“玉地规设(2017)4号”
- 2) 业主提供规划用地红线图及其设计意向。
- 3) 相关的法律、法规、规定。
- 3、规划设计调整内容
- ①拟拆除现有学生公共厕所并在原址新建一幢二层的公共厕所(含垃圾收储房1间), 建筑面积约680平方米, 建筑长39米, 宽10米, 设置143个蹲位, 框架结构;
- ②拆除原有学生公共厕所252.24平方米;
- ③拟将位于现学生公共厕所前部的变压器移至学生宿舍楼西面且换装1250 KVA 变压器(原变压器315 KVA)。配套建设: 电气工程、给排水工程等附属设施。
- 4、其他
- 1)、尺寸单位为米。
- 2)、图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
- 3)、图中坐标点均为建筑轮廓角点坐标。

会签专业	签 名	日 期
建筑 ARCH		
结构 STRU		
给排水 PLUM		
电气 ELEC		
暖通 MECH		

存盘名SAVE FILE

智海工程设计
有限公司

设计资质: 风景园林工程设计专项乙级、建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级
城乡规划编制丙级、工程勘察专业类(岩土工程)勘察乙级、工程咨询
设计资质证书编号: A245011489
规划资质证书编号: 【桂】城规编(153103)
咨询评价资质证书编号:
91450103073755105N-182Y(Y)18
勘察资质证书编号: B245011489

合作单位
COOPERATOR

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED	曾湘洪	
审 核 CHECK	曾湘洪	
项目负责人 MANAGER	李 伟	
专业负责人 ARCH/CHIEF	李 伟	
校 对 PROOF	钟海林	
设 计 DESIGN	黄大观	
制 图 DRAWING	黄大观	
建设单位 C.C 玉林市育才中学		

项目名称
PROJECT
玉林市育才中学学生厕所建设及供配电改扩建项目

子项名称
SUBITEM

图名
TITLE
总平面图

设计号 PROJ.NO.	HZ20-YL015		
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	01
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2020.08
图号 DWG.No.	JZ-00		

未加盖勘察设计出图专用章无效。