

调整后总平面图



注：本教学楼分三期建设，其中①~③轴为一期；④~⑥轴以及阶梯教室为二期，⑦~⑨轴为三期。
一期占地面积690.04平方米，总建筑面积2773.02平方米
二期占地面积915.86平方米，总建筑面积3304.97平方米
三期占地面积309.60平方米，总建筑面积1548.00平方米

总平面图 1:1000

- 说明：
- 1、项目概况
 - 1) 项目名称：玉林市育才中学教学综合大楼项目
 - 2) 规划建设用地位置：本项目用地位于玉林市大南路西侧。
 - 3) 地形地貌：其地势低，且较平坦，现状建筑较多，且大部分为近期建设的建筑，自然环境条件较好。
 - 4) 规划建设用地性质及代码：中学用地。
 - 5) 地块一规划用地总面积为58277.93平方米，合87.42亩（规划用地红线面积为57064.93平方米，85.60亩）；规划城市道路用地面积为213.00平方米，1.82亩。
 - 2、规划依据
 - 1) 玉林市城市建设用地规划条件“玉地规设（2017）4号。
 - 2) 业主提供规划用地红线图及其设计意向。
 - 3) 相关的法律、法规、规定。
 - 3、规划设计调整内容
 - 拟拆除现有2#楼（占地面积：338.44平方米，总建筑面积：1015.32平方米）、5#楼（占地面积：609.10平方米，总建筑面积：2487.15平方米），并在原址新建一幢高五层的教学综合楼设计内容为：综合楼，地上五层建筑，框架架构，总建筑面积为7625.99平方米，建筑占地面积为：1915.50平方米，高度为：20.15米。
 - 4、其他
 - 1)、尺寸单位为米。
 - 2)、图中F表示建筑物上层数，H表示建筑高度。
 - 3)、图中坐标点均为建筑轮廓角点坐标。

主要经济技术指标表				
序号	指标项	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m ²	58277.93	
2	规划用地红线面积	m ²	57064.93	
3	规划建筑占地面积	m ²	11642.40	已核减规划拆除部分
	现有建筑占地面积	m ²	10674.44	
	其中 规划拆除建筑占地面积	m ²	947.54	
4	新建教学综合大楼建筑占地面积	m ²	1915.50	
	规划总建筑面积	m ²	45785.36	已核减规划拆除部分
	现有总建筑面积	m ²	41661.84	
5	其中 规划拆除总建筑面积	m ²	3502.47	
	新建教学综合大楼总建筑面积	m ²	7625.99	
6	容积率（F）	—	0.80	
7	建筑密度（D）	%	20.40%	
8	绿地率（G）	%	34.76%	
9	班级数	个	45	
	其中 教学综合大楼	个	34	
	1#、3#、4#教学楼	个	11	
10	师生人数	个	2175	
	其中 学生人数	个	2025	
	教师人数	个	150	

- 图例
- 拟建建筑
 - 原有建筑
 - 出入口
 - 绿地景观
 - 规划道路红线
 - 建设用地红线

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章



广西玉林城乡规划设计院有限公司
联系电话：0775-2809302（市场发展部）

国土空间与乡村建设规划所
联系电话：0775-2818156（办）

审定	程坤	穆坤
审核	林春辉	林春辉
项目负责人	所长 郭涛	
负责人	李奇昌	李奇昌
专业负责人	李承春	李承春
校对	李奇昌	李奇昌
设计	杜旭东	杜旭东

建设单位：

玉林市育才中学

工程名称：

玉林市育才中学教学综合大楼项目

子项目名称：

图纸内容：

总平面图

设计号	专业	阶段
2025（规）-014	规划	方案
图号	日期	版次
ZP-01	2025.06	第一版

规划甲级：[建]城规编(141233)
建筑甲级：A245003405
市政工程设计乙级 土地规划编制乙级
人防工程设计乙级 风景园林设计乙级
工程勘察乙级 旅游规划编制丙级
测绘乙级

