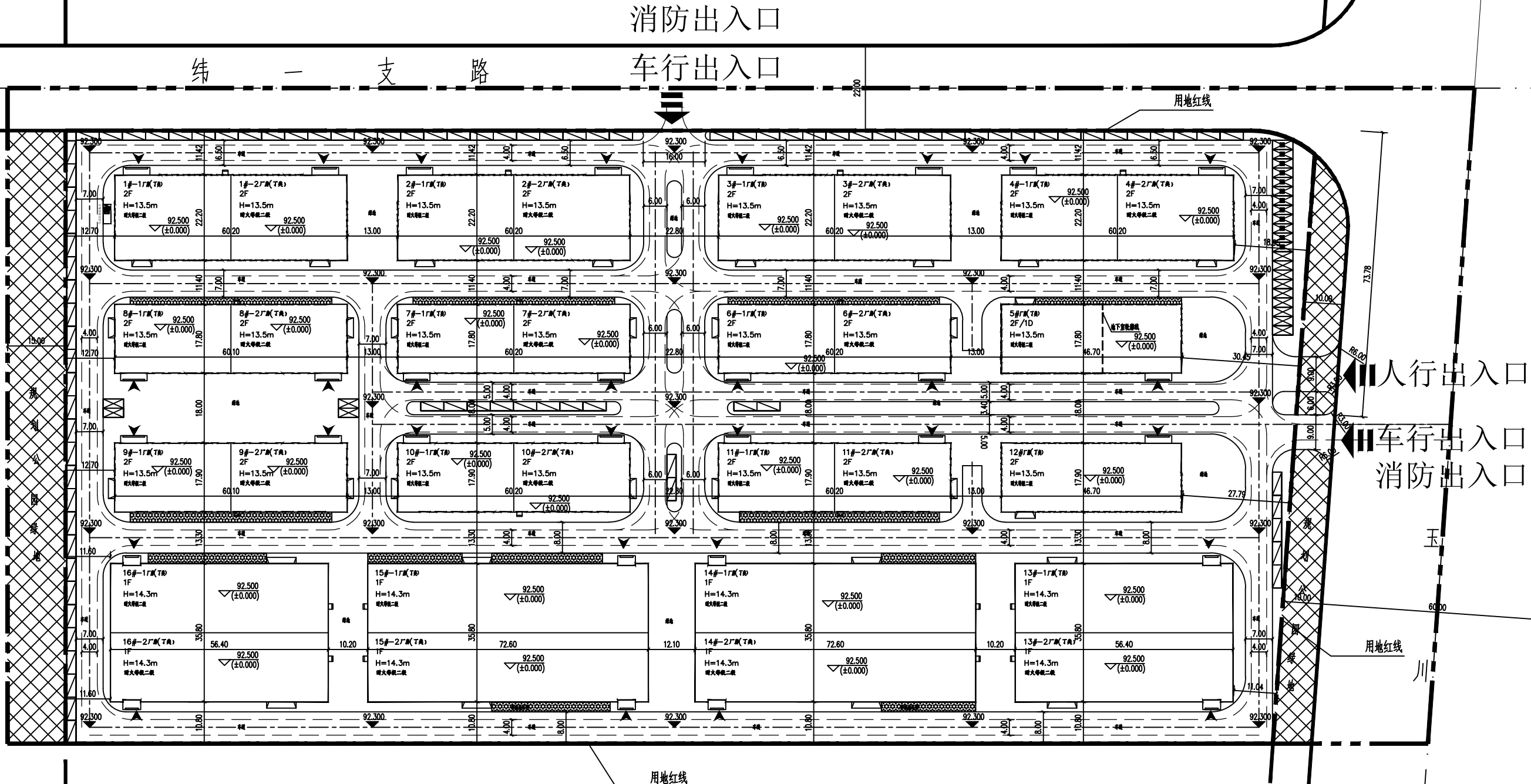
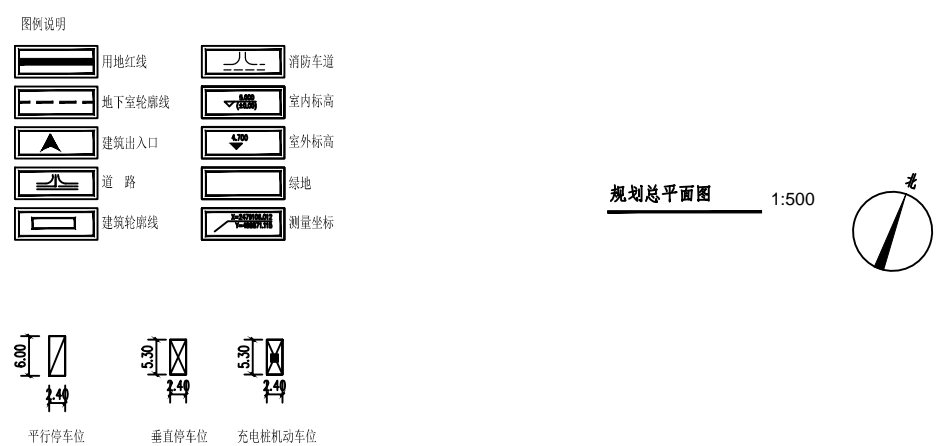


会 议							
建 议							
估 算							
结 算							

主要经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
其中	规划总用地面积	63361.22	m ²	95.04亩
	规划用地红线内面积	50416.93	m ²	75.62亩
	规划城市道路用地面积	6066.74	m ²	13.65亩
	规划公园绿地面积	3844.35	m ²	3.77亩
	总建筑面积	38148.09	m ²	
其中	计容积率建筑面积	60333.54	m ²	
	15F/房	3592.71	m ²	
	28F/房	3592.71	m ²	
	38F/房	3592.71	m ²	
	42F/房	2992.71	m ²	
	52F/房	2105.65	m ²	
	62F/房	3215.62	m ²	
	72F/房	3215.62	m ²	
	82F/房	3215.62	m ²	
	92F/房	3215.62	m ²	
	102F/房	3215.62	m ²	
	112F/房	3215.62	m ²	
	122F/房	2105.65	m ²	
	132F/房	4127.44	m ²	
	142F/房	5020.4	m ²	
	152F/房	5020.4	m ²	
	162F/房	4127.44	m ²	
其中	不计容积率建筑面积	470.77	m ²	
	地下室	470.77	m ²	
	其他不计容积率			
其中	建筑占地面积	23267.54	m ²	
	15F/房	1338.82	m ²	
	28F/房	1338.82	m ²	
	38F/房	1338.82	m ²	
	42F/房	1114.84	m ²	
	52F/房	831.84	m ²	
	62F/房	1071.77	m ²	
	72F/房	1071.77	m ²	
	82F/房	1071.77	m ²	
	92F/房	1071.77	m ²	
	102F/房	1071.77	m ²	
	112F/房	1071.77	m ²	
	122F/房	831.84	m ²	
	132F/房	2031.75	m ²	
	142F/房	2601.23	m ²	
	152F/房	2601.23	m ²	
	162F/房	2031.75	m ²	
其中	绿地面积	7612.35	m ²	
	景观亭廊	1.20	m ²	0.32(1F/2.0)
	建筑幕墙	141.92	m ²	280<100(2F/15%)
	建筑节能	15.1	%	15%<20(2F/20%)
	机动车停车位	115	辆	0.3/100(2F/建筑面积)
	非机动车停车位	12	辆	品种比例6%
	充电桩车位	100	辆	
其中	非机动车停车位	764	辆	2/100(2F/建筑面积)
	慢道	508	m ²	

[illegible]

规划总平面图 1:500

设计单位：玉林市金顺投资有限公司 项目名称：玉林国际企业港项目 设计阶段：初步设计 设计日期：2023.06 设计人：XXX 审核人：XXX 批准人：XXX 单位：玉林市金顺投资有限公司 地址：玉林市玉州区XX路XX号 电话：XXX-XXXXXXX 传真：XXX-XXXXXXX 电子邮箱：XXX@XXX.COM 备注：本设计文件为初步设计，仅供参考，不作为施工依据。 设计单位：玉林市金顺投资有限公司 设计人：XXX 审核人：XXX 批准人：XXX 单位：玉林市金顺投资有限公司 地址：玉林市玉州区XX路XX号 电话：XXX-XXXXXXX 传真：XXX-XXXXXXX 电子邮箱：XXX@XXX.COM 备注：本设计文件为初步设计，仅供参考，不作为施工依据。