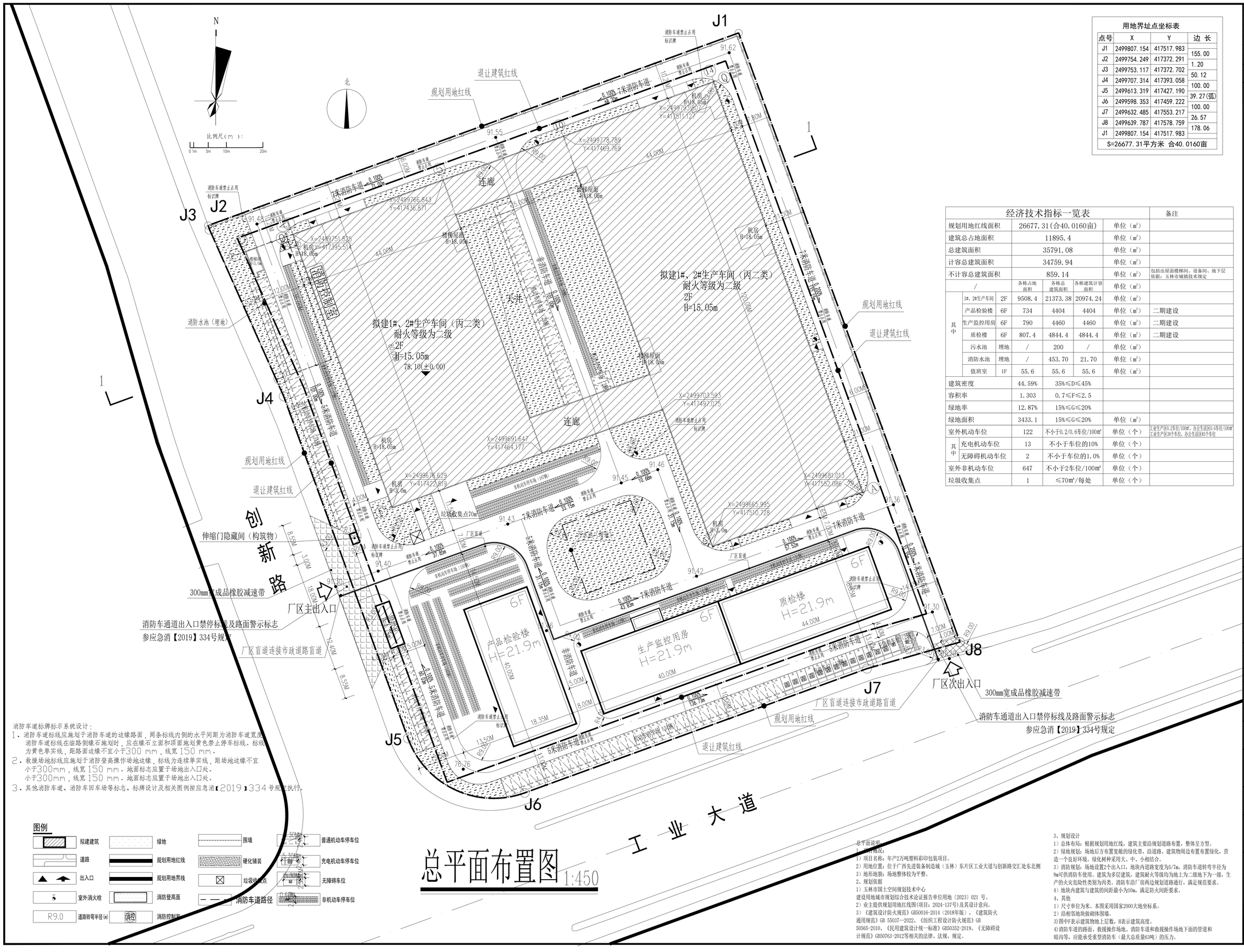

总平面布置图 1:450

消防车道标牌标示系统设计：

1、消防车道标线应施划于消防车道的边缘路面，两条标线内侧的水平间距为消防车道宽度。消防车道标线在临路侧缘石施划时，应在缘石立面和顶面施划黄色禁止停车标线。标线为黄色单实线，距路面边缘不宜小于300 mm，线宽150 mm。

2、救援场地标线应施划于消防登高操作场地边缘，标线为连续单实线，距场地边缘不宜小于300mm，线宽150 mm。地面标志应置于场地出入口处。
小于300mm，线宽150 mm。地面标志应置于场地出入口处。

3、其他消防车道、消防车回车场等标志、标牌设计及相关图例按应急消【2019】334号规定执行。

图例

拟建建筑	绿地	围墙	普通机动车停车位
道路	规划用地红线	硬化铺装	充电机动车停车位
出入口	规划用地界线	垃圾收集点	无障碍车位
室外消火栓	消防登高面	消防车道路径	非机动车停车位
R9.0 道路转弯半径(m)	消控 消防控制室		

用地界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J1	2499807.154	417517.983	155.00
J2	2499754.249	417372.291	1.20
J3	2499753.117	417372.702	50.12
J4	2499707.314	417393.058	100.00
J5	2499613.319	417427.190	39.27(弧)
J6	2499598.353	417459.222	100.00
J7	2499632.485	417553.217	26.57
J8	2499639.787	417578.759	178.06
J1	2499807.154	417517.983	
S=26677.31平方米 合40.0160亩			

经济技术指标一览表

						备注
规划用地红线面积		26677.31(合40.0160亩)			单位（㎡）	
建筑总占地面积		11895.4			单位（㎡）	
总建筑面积		35791.08			单位（㎡）	
计容总建筑面积		34759.94			单位（㎡）	
不计容总建筑面积		859.14			单位（㎡）	包括出屋面楼梯间、设备间、地下层依据：玉林市城镇技术规定
/			各栋占地面积	各栋总建筑面积	各栋建筑计容面积	单位（㎡）	
其中	1#、2#生产车间	2F	9508.4	21373.38	20974.24	单位（㎡）	
	产品检验楼	6F	734	4404	4404	单位（㎡）	二期建设
	生产监控用房	6F	790	4460	4460	单位（㎡）	二期建设
	质检楼	6F	807.4	4844.4	4844.4	单位（㎡）	二期建设
	污水池	埋地	/	200	/	单位（㎡）	
	消防水池	埋地	/	453.70	21.70	单位（㎡）	
	值班室	1F	55.6	55.6	55.6	单位（㎡）	
建筑密度		44.59%		35%≤D≤45%			
容积率		1.303		0.7≤F≤2.5			
绿地率		12.87%		15%≤G≤20%			
绿地面积		3433.1		15%≤G≤20%		单位（㎡）	
室外机动车位		122		不小于0.2/0.6车位/100㎡		单位（个）	工业生产区0.2车位/100㎡，办公生活区0.6车位/100㎡ 工业生产区38个车位，办公生活区83个车位
其中	充电机动车位	13		不小于车位的10%		单位（个）	
	无障碍机动车位	2		不小于车位的1.0%		单位（个）	
室外非机动车位		647		不小于2车位/100m²		单位（个）	
垃圾收集点		1		≤70m²/每处		单位（个）	

总平面说明

1、工程概况：

1）项目名称：年产2万吨塑料彩印包装项目。

2）用地位置：位于广西先进装备制造城（玉林）东片区工业大道与创新路交汇处东北侧

3）地形地貌：场地整体较为平整。

2、规划依据

1）玉林市国土空间规划技术中心

建设用地城市规划综合技术论证报告单位用地〔2023〕021 号。

2）业主提供规划用地红线图(项目：2024-137号)及其设计意向。

3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022、《纺织工程设计防火规范》GB 50565-2010、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《无障碍设计规范》GB50763-2012等相关的法律、法规、规定。

3、规划设计

1）总体布局：根据规划用地红线，建筑主要沿规划道路布置，整体呈方型。

2）绿地规划：场地后方布置宽敞的绿化带，沿道路、建筑物周边布置布置绿化，营造一个良好环境。绿化树种采用大、中、小相结合。

3）消防规划：场地设置2个出入口，地块内道路宽度为5/7m，消防车道转弯半径为9m可供消防车使用。建筑为多层建筑，建筑耐火等级均为地上为二级地下为一级，生产的火灾危险性类别为丙类。消防车沿厂房两边规划道路通行，满足规范要求。

4）地块内建筑与建筑的间距最小为10m，满足防火间距要求。

4、其他

1）尺寸单位为米。本图采用国家2000大地坐标系。

2）沿相邻地块做砌体围墙。

3)图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

4)消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车（最大总质量63吨）的压力。

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMB.	宋丽敏	宋丽敏
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜伏	韦胜伏

本图计文件原始蓝晒图是拿不可收集，手绘形会后方可用于施工。本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有协同不得擅变，请在施工前与设计协会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016751
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级 相容资质乙字3460024
地址：广西南宁市高新区科园大道62号中国-东盟信息港B2-3-1号楼
电话：0771-5635766

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	王 东	王东
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
广西宇江塑料包装有限公司

项目名称 PROJECT NAME
年产2万吨塑料彩印包装项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
总平面布置图

工程编号 PROJECT NO	HYAD-202401198
日 期 DATE	2025.11
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	ZS-01