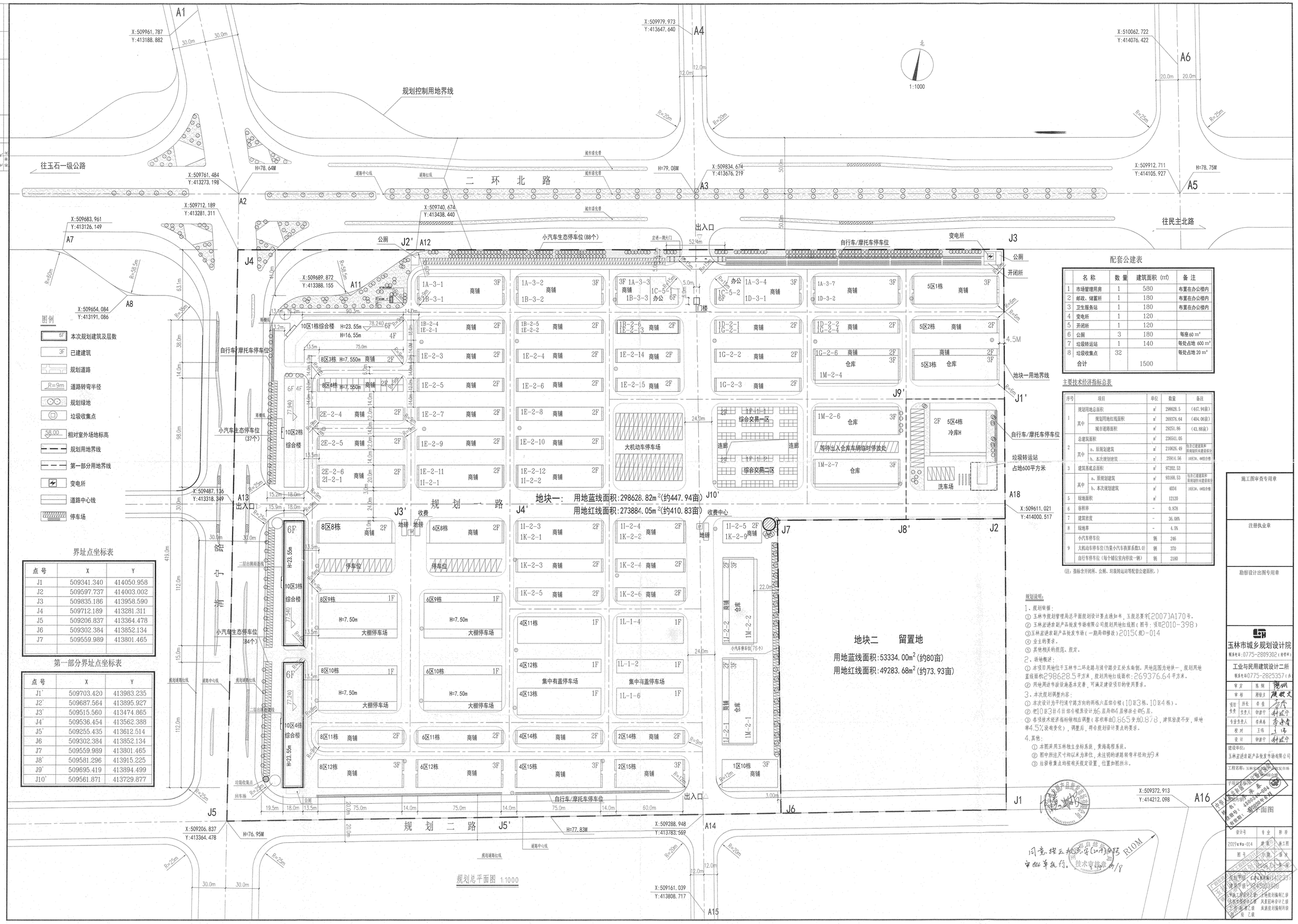

图例

- 6F 本次规划建筑及层数
- 3F 已建建筑
- 规划道路
- R=9m 道路转弯半径
- 规划绿地
- 垃圾收集点
- 58.00 相对室外场地标高
- 规划用地界线
- 第一部分用地界线
- 变电所
- 道路中心线
- 停车场

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	509341.340	414050.958
J2	509597.737	414003.002
J3	509835.186	413958.590
J4	509712.189	413281.311
J5	509206.837	413364.478
J6	509302.384	413852.134
J7	509559.989	413801.465

第一部分界址点坐标表

点号	X	Y
J1'	509703.420	413983.235
J2'	509687.564	413895.927
J3'	509515.560	413474.865
J4'	509536.454	413562.388
J5'	509255.435	413612.514
J6	509302.384	413852.134
J7	509559.989	413801.465
J8'	509581.296	413915.225
J9'	509695.419	413894.499
J10'	509561.871	413729.877

配套公建表

	名 称	数 量	建筑面积（㎡）	备 注
1	市场管理用房	1	580	布置在办公楼内
2	邮政、储蓄所	1	180	布置在办公楼内
3	卫生服务站	1	180	布置在办公楼内
4	变电所	1	120	
5	开闭所	1	120	
6	公厕	3	180	每座60 m²
7	垃圾转运站	1	140	每处占地 600 m²
8	垃圾收集点	32		每处占地 20 m²
	合计		1500	

主要技术经济指标总表

序号	项目		单位	数量	备注
1	规划用地总面积		㎡	298628.5	(447.94亩)
	其中	规划用地红线面积	㎡	269376.64	(404.06亩)
		城市道路面积	㎡	29251.86	(43.88亩)
2	总建筑面积		㎡	236541.05	
	其中	a、原规划建筑	㎡	210626.49	包含已建建筑和原规划拆未建建筑分
		b、本次规划建筑	㎡	25914.56	10区3#、4#综合楼
3	建筑基底总面积		㎡	97202.53	
	其中	a、原规划建筑	㎡	93168.53	包含已建建筑和原规划拆未建建筑分
		b、本次规划建筑	㎡	4034	10区3#、4#综合楼
5	绿地面积		㎡	12120	
6	容积率		-	0.878	
7	建筑密度		-	36.08%	
8	绿地率		-	4.5%	
9	小汽车停车位		辆	246	
	大机动车停车位(当量小汽车换算系数3.0)		辆	370	
	自行车停车位（每个储位室内停放一辆）		辆	2180	

（注：指标含开闭所、公厕、垃圾转运站等配套公建面积。）

规划说明：

1、规划依据：
① 玉林市规划管理局总平面规划设计要点通知书，玉规总要字[2007]A170号。
② 玉林宏进农副产品批发市场有限公司规划用地红线图（图号：项目2010-398）
③玉林宏进农副产品批发市场（一期局部修改）2015(规)-014
④ 业主的要求。
⑤ 其他相关的规范、规定。

2、场地概述：
① 本项目用地位于玉林市二环北路与清宁路交叉处东南侧。用地范围为地块一，规划用地蓝线面积298628.5平方米，规划用地红线面积：269376.64平方米。
② 用地周边市政设施基本完善，可满足建设项目的使用要求。

3、本次规划调整内容：
① 本次设计为平行清宁路方向的两栋六层综合楼（10区3栋、10区4栋）。
② 把10区3#4#综合楼原设计为6层局部4层修改为6层。
③ 各项技术经济指标做相应调整（容积率由0.865变为0.878，建筑密度不变，绿地率4.5%没有变化），调整后，符合规划设计要点的要求。

4.其他：
① 本图采用玉林独立坐标系统，黄海高程系统。
② 图中所注尺寸均以米为单位，未注明的道路转弯半径均为9米
③ 垃圾收集点均按有关规定设置，位置如图所示。

同意理五规委字(2019)4号 R10M
审批单执行。
技术审核意见 2019/8

施工图审查专用章

注册执业章

勘察设计出图专用章

玉林市城乡规划设计院
联系电话：0775-2809302（传真同）

工业与民用建筑设计二所
联系电话0775-2625357（传真同）

审定	陈炳	陈炳	
审核	周俊文	周俊文	
项目负责	所长	李雪	李雪
	负责人	钟淑宁	钟淑宁
专业负责人		李承春	李承春
校对		王伟	王伟
设计		钟淑宁	钟淑宁

建设单位：
玉林宏进农副产品批发市场有限公司

工程名称：玉林玉州区宏进农副产品批发市场

平面图

设计号	专业	阶段
2019[玉州区]-014	建筑	施工图
图号	日期	版次
	2019.8	1-1

规划中心 CAD工程编号：412337
建筑中心 CAD工程编号：412337-06
市政工程设计乙级 土地规划编制乙级
园林绿化设计乙级 风景区规划设计乙级
建筑设计乙级 旅游规划编制丙级
电力工程设计乙级