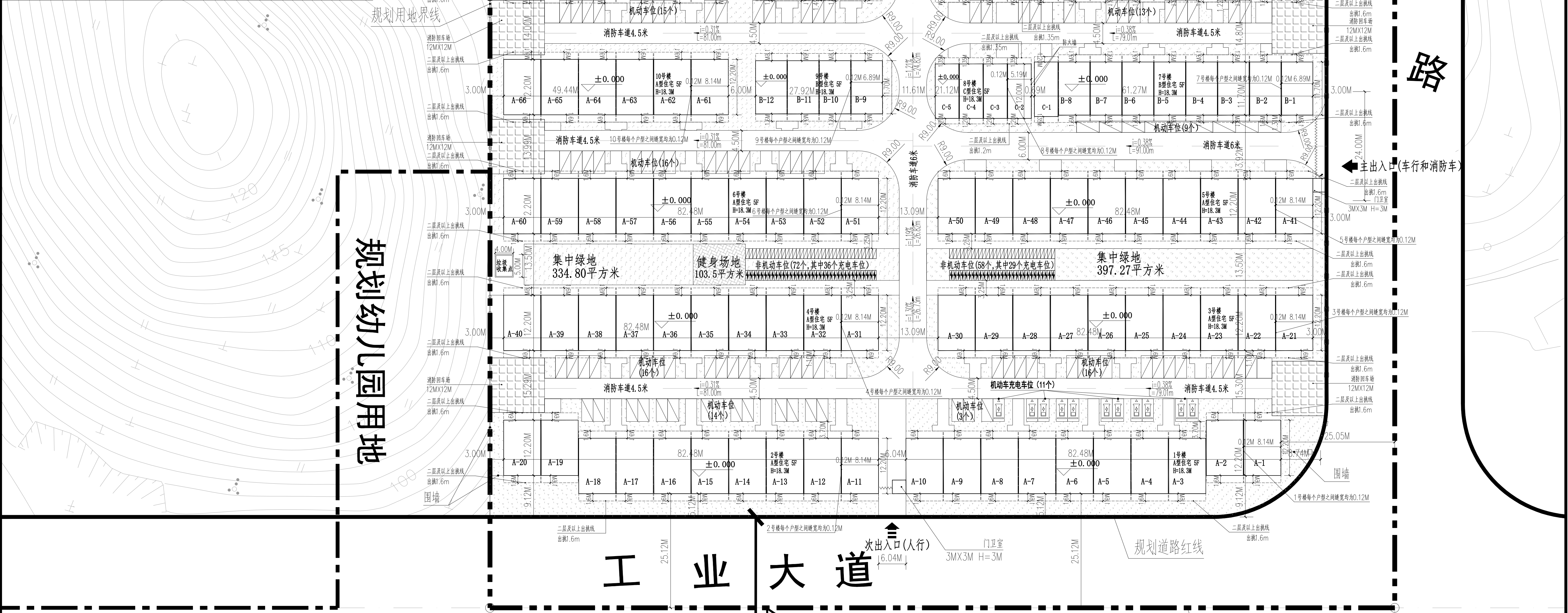


玉林市玉柴产业新城项目拆迁回建地经济技术指标表				
项目		单位	数量	备注
1	其中	规划总用地面积	m ²	60677.50
		规划用地红线面积	m ²	50120.42
		规划城市道路用地面积	m ²	10557.08
2	总建筑面积		m ²	105350.23
3	计容建筑面积		m ²	105350.23
其中	住宅建筑面积		m ²	104383.96
	A户型建筑面积		m ²	85516.33
	B户型建筑面积		m ²	13697.28
	C户型建筑面积		m ²	5170.35
	社区用房(含治安联防站)		m ²	930.27
其中	门卫室		m ²	36.00
	不计容建筑面积		m ²	0.00
	住宅户数		户	204
	A户型住宅户数		户	157
其中	B户型住宅户数		户	32
	C户型住宅户数		户	15
6	容积率 (F)		--	2.10
7	建筑密度 (D)		%	38.81%
其中	占地面积		m ²	19451.48
	A户型占地面积		m ²	15591.67
	B户型占地面积		m ²	2579.52
	C户型占地面积		m ²	934.20
	社区用房(含治安联防站)占地面积		m ²	310.09
其中	门卫室		m ²	36.00
	绿地率 (G)		%	25.01%
	绿地面积		m ²	12,535.41
	集中绿地面积		m ²	2856.78
11	居民健身等场地		m ²	211.5
其中	机动车总停车位		个	204
	机动车停车位		个	178
	机动车充电停车位		个	21
	无障碍机动车停车位		个	5
其中	非机动车总停车位		个	408
	非机动车充电停车位		个	204
	非机动车停车位		个	204



图例

	主入口		消防回车场
	次入口		围墙
	规划用地界线		机动车停车位
	城市道路		机动车充电停车位
	规划道路红线		无障碍机动车停车位
	规划道路中心线		垃圾收集点
	拟建建筑物		非机动车停车位
	绿地		非机动车充电停车位
	健身场地		治安联防站

玉林市玉柴产业新城项目拆迁回建地总平面图 1:1000

一、项目概况:

1、规划用地位于玉林市工业大道与建业路交汇处西北侧。

2、规划总用地面积为60677.50平方米(合91.0162亩)，其中，规划用地红线面积为50120.42平方米(合75.1806亩)，规划城市道路用地面积为10557.08平方米(合15.8356亩)。

二、设计依据:

1、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)；

2、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；

3、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；

4、《住宅设计规范》GB 50096-2011；

5、《住宅建筑规范》GB 50368-2005

6、玉林市玉柴产业新城项目拆迁回建地规划用地红线图(图号:用地2025-074)；

7、《玉林市城市建设用地规划条件》玉地规设〔2025〕17号；

8、现行有关的国家标准、规范、政策。

三、设计说明:

1、本项目在小区的中心位置设置一个东西走向的绿化中轴，形成一个比较大的公共开放景观，规划建筑围绕中轴绿化向南北进行布局，同时南北两侧做集中绿地和健身场地形成景观中心，与中轴绿化形成呼应。各楼栋结合用地的形状，建筑呈西南向的平行布局，可为住户提供良好的生活品质框架，方正住宅平面的组合，使住户拥有更多采光面和景观视野，也丰富了小区的天际线及沿街景观。

四、其他:

1、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

2、本图所注坐标为用地红线折点和道路转折点坐标。

3、图中所注距离:建筑物之间为结构外墙净距离、道路为路缘石内缘。

4、消防道路转弯半径均大于等于9m。

5、图中所注坐标、标高及距离均以米为单位。

图号	图名	比例	日期	工程名称	设计人	审核人	批准人	设计单位	设计日期	设计阶段	设计内容	设计说明	设计备注	设计人	审核人	批准人	设计单位	设计日期	设计阶段	设计内容	设计说明	设计备注
YS-01	方案图	1:1000	2025-07	玉林市玉柴产业新城项目拆迁回建地	雷萍	周国文	周国文	广西华都建筑设计有限公司	2025-07	方案设计	总平面图	1:1000	方案设计	雷萍	周国文	周国文	广西华都建筑设计有限公司	2025-07	方案设计	总平面图	1:1000	方案设计