



总平主要经济技术指标

名称	数量	单位
规划用地总面积	4623.05	m ²
其中：地块一	4299.64	m ²
地块二	323.41	m ²
规划用地红线面积	3687.21	m ²
其中：地块一	3455.42	m ²
地块二	231.79	m ²
规划道路红线面积	935.84	m ²
其中：地块一	944.22	m ²
地块二	91.62	m ²
建筑基底占地面积	1364.83	m ²
总建筑面积	28385.02	m ²
计容总建筑面积	17698.26	m ²
其中：商业建筑面积	2267.35	m ²
住宅建筑面积	15430.91	m ²
不计容总建筑面积	10686.76	m ²
地下室建筑面积	10466	m ²
其中：商业建筑面积	190.76	m ²
容积率	3.7%	
容积率	4.8	
绿地率	30%	
住宅总户数	179	户
小汽车停车位总数	201	辆
其中：地下停车位：189辆； 地面停车位：10辆；室内停车位：2辆		
商业停车位：14辆（其中地上12辆，地下2辆） 住宅停车位：187辆（设在地下室）		
自行车停车位总数	826	辆
其中：商业自行车停车位：340辆； 住宅自行车停车位：486辆；（均设在地下室）		

规划说明

- 一、规划概况：
1. 规划用地位于玉林市内环南路东侧。
- 二、规划设计依据：
1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 广西玉林市住房和城乡建设局《玉林市城市总体规划（2014-2030）》；
3. 玉林市城市总体规划（2014-2030）；
4. 玉林市城市总体规划（2014-2030）；
5. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
6. 《高层民用建筑设计防火规范》 GB 50045-95
7. 《汽车库建筑设计规范》 GB 50067-97
8. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-97
9. 《城市居住区规划设计规范》 GB 50180-93 等
10. 现行有关国家标准、规范、政策。
- 三、规划原则：
1. 有关用地文件及开发建设单位意见等。
2. 本规划在满足功能要求的前提下，尽量兼顾新旧建筑的衔接，统一，满足人、车、物流的要求。
3. 在提高土地利用效率的同时，充分利用现状地形条件，努力提高绿化率，建立完善的交通网，从而改善环境质量。
- 四、本图坐标采用玉林独立坐标系，图中所注尺寸均以米为单位，未标明转弯半径R=6米。
- 五、未尽之处应按国家现行有关技术规范要求执行。

图例

- 用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 绿化
- 植草砖停车位
- 铺装

审图专用章

广西壮族自治区工程勘察设计协会
玉林市建筑设计院(1)
资质证书 4500415
广西自治区住房和城乡建设厅
有效期至二〇一六年六月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江明
注册号：4500415-002
有效期：至2016年12月

玉林市建筑设计院
证书编号：A15004152

建筑工程专业设计甲级 工程勘察甲级
城乡规划编制乙级 市政工程设计乙级
人防工程设计乙级 测绘丙级

审定	龚世民	
审核	陆广敏	
项目负责人	李军	
注册师	李军	
校核	李军	
设计	李军	
建设单位	广西玉林市房地产业开发有限公司	
工程名称	新嘉国际商住楼	

图纸内容：同意上报
总平面图 2015-7-17

设计号	专业	阶段
MZ140303	规划	总平
版次	图号	日期
05	01	2015.07

同意：梅玉珊
[2015] 30号审批单执行。

5/8-2015
玉林市城乡规划局
技术审核章