



经济技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	5229.52	
2	规划用地红线面积	m ²	5229.52	
3	建筑总占地面积	m ²	1568.88	
其中	1#楼	m ²	576.96	
	2#楼	m ²	576.96	
	3#楼	m ²	331.70	
	4#楼	m ²	183.66	
4	总建筑面积	m ²	22457.94	
计容积率建筑面积		m ²	15687.28	
住宅		m ²	14813.95	
商业		m ²	535.48	
公共配套设施		m ²	219.77	
其中	商业建筑面积	m ²	81.87	
	公共福利	m ²	56.48	
	治安岗亭	m ²	21.68	
	监控室	m ²	65.99	
	不计容积率面积	m ²	6798.24	
	架空层	m ²	2219.85	
其中	架空层及电梯机房	m ²	137.62	
	地下室	m ²	4433.47	
5	住宅户数	户	144	
6	小套人数	个	432	
7	人均居住面积	m ²	4	
8	容积率 (F)	%	3.00	
9	绿地率	%	15.82	
10	绿地率	%	15.82	
11	绿地率 (D)	%	25.2%	
12	最高建筑高度 (H)	m	60.0	
13	机动车停车位	个	124	
其中	地上机动车停车位	个	22	
	其中 小型车停车位	个	22	
	地下机动车停车位	个	102	
	其中 小型车停车位	个	85	
其中 微型车停车位	个	55		
其中 微型车停车位	个	2		
其中 微型车停车位	个	2		
14	非机动车停车位	个	188	
地上非机动车停车位		个	116	
其中	电动自行车停车位	个	116	
	电动自行车停车位	个	3	
	电动自行车停车位	个	72	
15	垃圾收集点	个	1	







