



房建  
 编号: 20092  
 施工图技术审查专用章  
 广西唯信施工图审查有限公司  
 有效期至: 2026年9月14日  
 注册执业章 (姓名)

广西壮族自治区工程勘察设计行业协会  
 广西建通工程设计咨询有限公司(4)  
 资质证书编号: A24500388-0007  
 有效期至: 2027年12月  
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
 工程设计师: 黎华  
 注册证书编号: 4500388-0007  
 有效期至: 2027年12月

**加装电梯方案说明:**  
 1. 入户方式:  
 邮政小区3栋(B2型)1单元和5栋(B2型)1单元共同加装电梯采用平层入户方式。  
 2. 隔声、减振要求:  
 本项目加装电梯为3栋(B2型)1单元和5栋(B2型)1单元共用, 电梯井设在两栋楼中间通道远离卧室、起居室, 满足隔声、减振要求。  
 3. 单元(首层候梯厅)出入口、候梯厅: 按无障碍电梯做法参照无障碍设计图集12J926设置, 无障碍出入口上方应设置在连廊下方。  
 4. 加装电梯后的交通通道:  
 加装电梯后的通道净宽度为1.5米, 不占用非机动车及机动车道。  
 5. 平层停靠直接入户方式:  
 本项目为两栋楼两个单元共用, 采用了连廊连接方式, 未增加非电梯使用面积, 而且节约用地及节约电梯补贴费用。  
 6. 应急救援通道:  
 新增电梯3~6层采用连廊连接3栋楼梯间, 并对原有外窗进行改造, 拆除窗框后作为连接楼梯通道和消防救援口, 其净高度和净宽度均不应小于1.00m, 同时设置固定爬梯和安全防护措施。二层单独连接5栋1单元, 在井道外壁加装1.0米宽, 坡度不大F60度的钢梯作为消防救援通道直达室外地坪。  
 7. 消防条件:  
 加装电梯后, 在电梯井道与5栋1单元之间二层架空设置5.6米宽\*5.75米高的消防通道, 在房屋尽头处设置1处12米\*12米的消防回车场, 满足消防条件要求。  
 8. 外立面:  
 加装电梯建筑外立面及新增入户连廊部分对应的首层空间与上部楼层采用和原建筑风格、做法、材料等均协调一致, 保证做到立面完整美观。

加装电梯总平布置图 1:500

工程负责人	黎华	黎华
专业负责人	黄本诚	黄本诚
设计	卢志坚	卢志坚
制图	卢志坚	卢志坚
校对	黄本诚	黄本诚
审核	黎华	黎华
审定	黄树成	黄树成

建设单位  
 玉林市城东南邮政职工住宅小区  
 3栋1单元、5栋1单元联合加装电梯业主

项目名称  
 玉林市城东南邮政职工住宅小区  
 3栋1单元、5栋1单元联合加装电梯

图名  
 总平示意图

设计号	JTSJ(YL)2024-A021
版本号	第一版
日期	2025.12
专业	建筑
图别	施工图
图号	JZ-01



广西壮族自治区工程勘察设计院专用章  
广西建通工程设计咨询有限公司  
资质证书编号 A245003883  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
有效期至二〇二五年十二月三十一日

# 透视图

建设单位：玉林市城东邮政职工住宅小区 3栋1单元、  
5栋1单元联合加装电梯业主

项目名称：玉林市城东邮政职工住宅小区 3栋1单元、  
5栋1单元联合加装电梯