

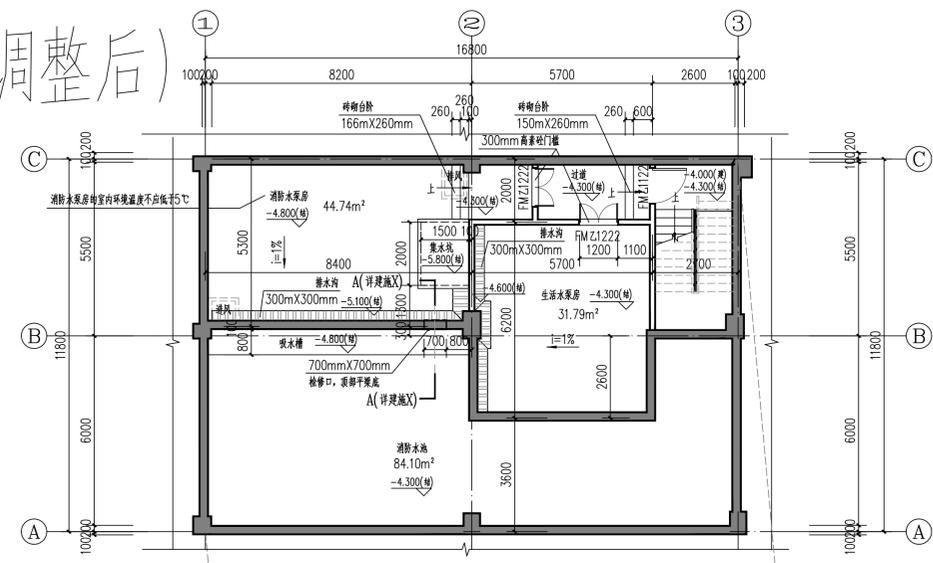


文昌苑 — 鸟瞰效果图（调整后）



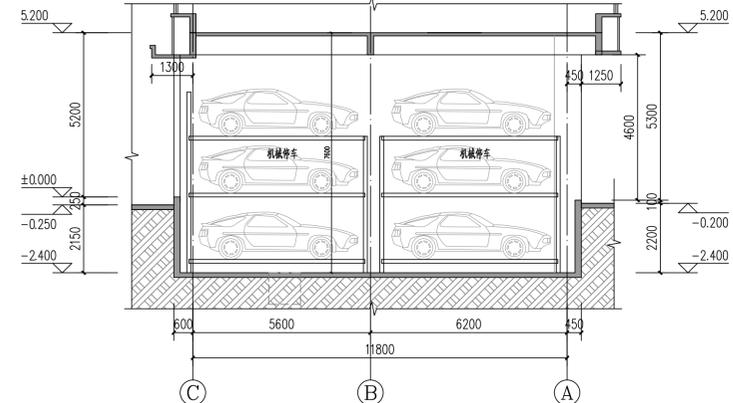
建设单位：玉林市至顺房地产有限公司  
设计单位：美华建筑设计有限公司  
日期：2026.01

(调整后)

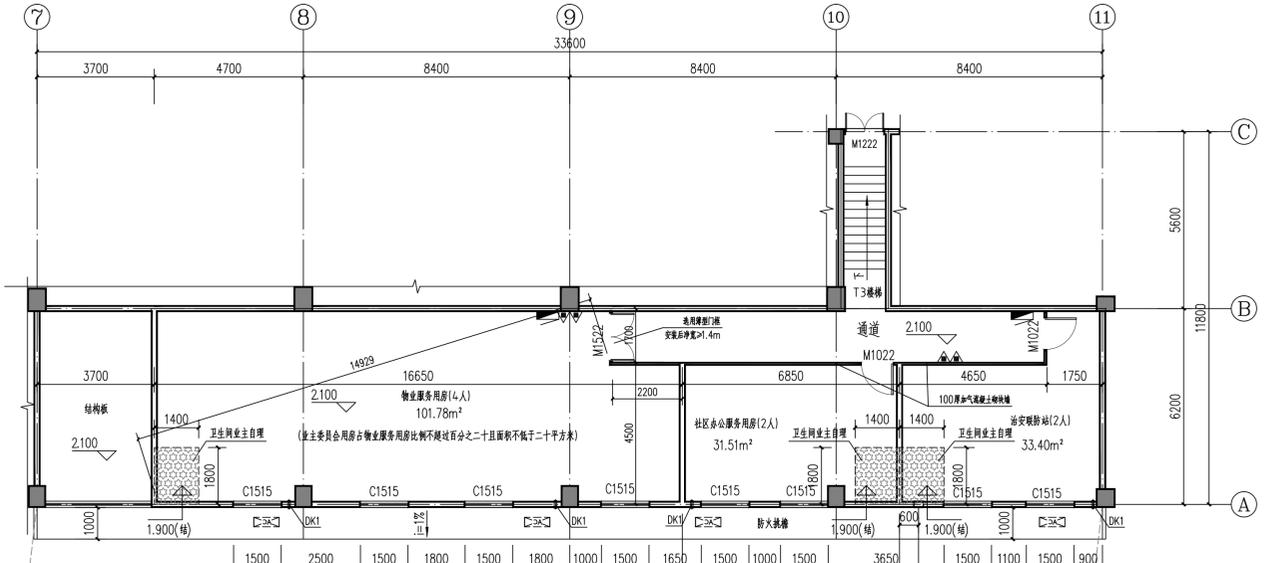


局部地下室平面图 1:100

建筑面积: 205.98m<sup>2</sup>

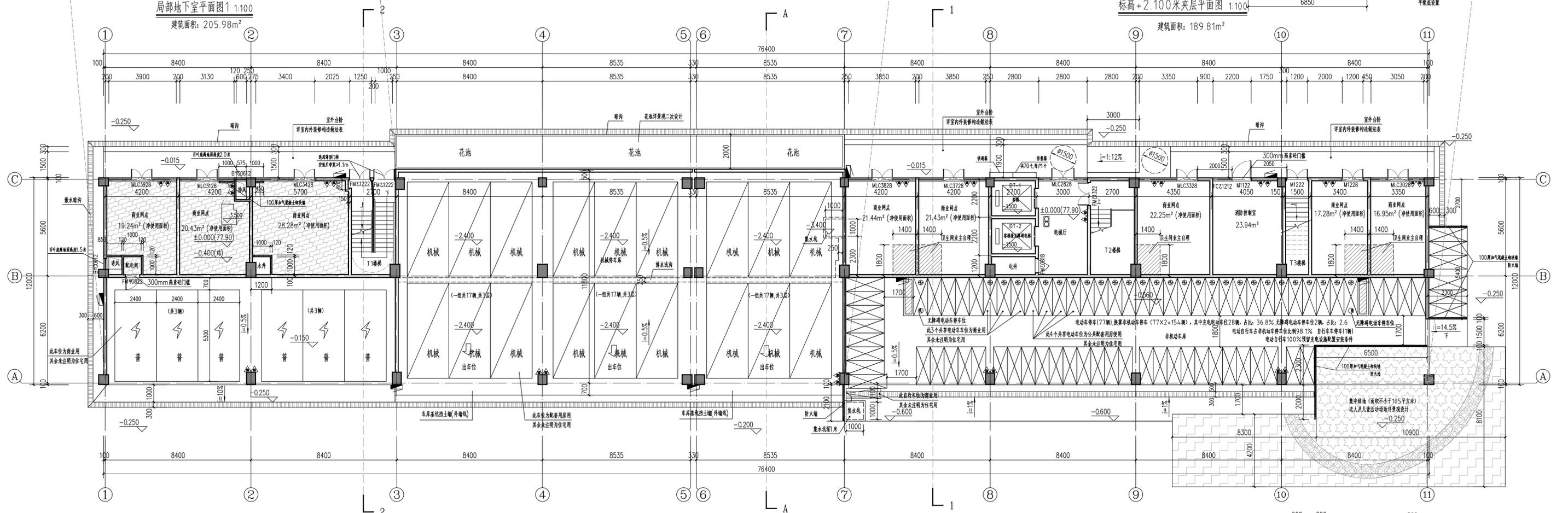


A-A剖面图 1:100

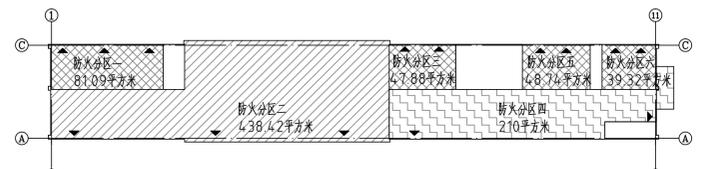


标高+2.100米夹层平面图 1:100

建筑面积: 189.81m<sup>2</sup>



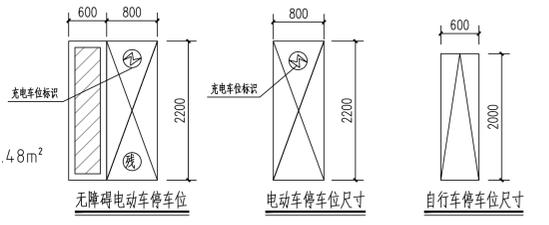
一层平面图 1:100



防火分区示意图

本层建筑面积: 951.52m<sup>2</sup>  
 本层占地面积: 951.52m<sup>2</sup>  
 其中  
 非机动车停车建筑面积: 210.18m<sup>2</sup> 住宅建筑面积: 64.89m<sup>2</sup>  
 机动车停车建筑面积: 439.68m<sup>2</sup> 物业交通建筑面积: 8.55m<sup>2</sup>  
 商业网点建筑面积: 186.93m<sup>2</sup> 风井建筑面积: 2.87m<sup>2</sup> 消防控制室建筑面积: 23.94m<sup>2</sup>  
 一层架空绿地建筑面积: 14.48m<sup>2</sup>

本栋计容建筑面积: 5506.67m<sup>2</sup> 本栋不计容建筑面积: 287.16m<sup>2</sup>; 其中屋面不计容面积: 66.70m<sup>2</sup>; 地下一层设备房不计容面积: 205.98m<sup>2</sup>; 一层架空绿地建筑面积: 14.48m<sup>2</sup>  
 本栋总建筑面积: 5793.83m<sup>2</sup>; 地上建筑面积: 5587.85m<sup>2</sup>; 地下室建筑面积: 205.98m<sup>2</sup>  
 本栋物业服务用房建筑面积: 101.78m<sup>2</sup>; 治安联防站建筑面积: 33.40m<sup>2</sup>; 社区办公服务用房建筑面积: 31.51m<sup>2</sup>  
 本层非机动车停车位: 155辆, 机动车停车位: 57辆, 其中充电桩停车位6辆, 机械停车位51  
 本栋住宅建筑面积: 4511.39m<sup>2</sup>; 商业网点建筑面积: 186.93m<sup>2</sup>; 公共配套建筑面积: 190.63m<sup>2</sup>; 机动车停车建筑面积: 439.68m<sup>2</sup>; 非机动车停车建筑面积: 210.18m<sup>2</sup>; 风井等交通建筑面积: 34.56m<sup>2</sup>

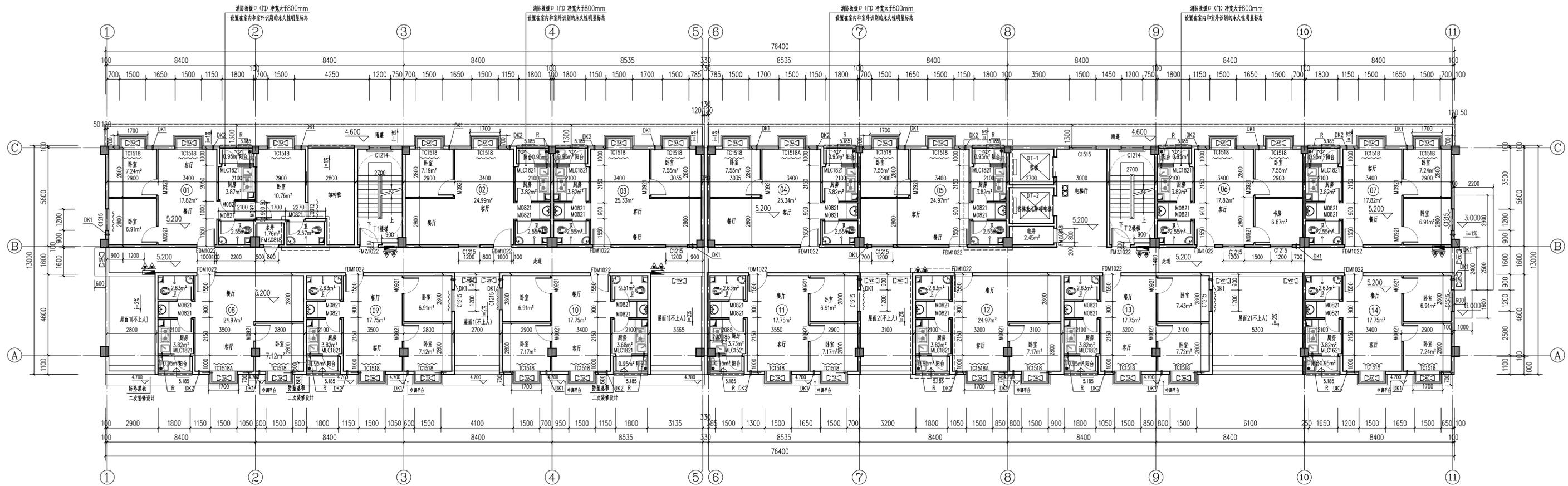


建设单位:	玉林市至顺房地产有限公司
工程名称:	文昌苑
子项名称:	
图名:	夹层平面图 地下室局部平面图 一层平面图
姓名	签名
项目负责人	曾漫江 曾漫江
专业负责人	曾漫江 曾漫江
审核	曾漫江 曾漫江
校对	耿亨亨 耿亨亨
设计	田歌 田歌
工程编号	2025MH-HN-007
设计阶段	方案
专业	建筑 图号 JZ-06
比例	1:100 日期 2025.11

(调整后)



美华建筑设计有限公司  
 TAIYUAN MEI HUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 证书编号: A114013152  
 市政行业(建筑工程)专业甲级  
 建筑行业(建筑工程)专业甲级  
 风景园林工程设计专项甲级  
 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级  
 质量管理体系认证  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 ISO 45001:2018

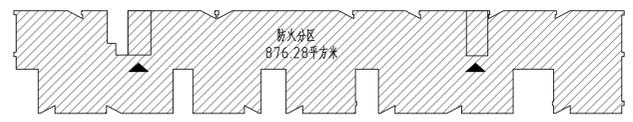


二层平面图 1:100

本层建筑面积: 875.96m<sup>2</sup>

本层总户数: 14户

表示外窗采用铝合金外遮阳卷帘系统, 做法详节能设计说明



防火分区示意图

户型	套型	套内面积/m <sup>2</sup>	阳台面积/m <sup>2</sup>	阳台占套型比/%	公摊面积/m <sup>2</sup>	套型面积/m <sup>2</sup>	总套数
05 07 09 10 13 14	两房两厅一卫	44.94	0.95	1.52	16.80	62.69	35
02 05 08 12	两房两厅一卫	44.94	0.95	1.52	16.80	62.69	15
11	两房两厅一卫	45.78	0.95	1.50	17.10	63.83	10
03 04	两房两厅一卫	45.78	0.95	1.50	17.10	63.83	5
01	三房两厅两卫	60.38	0.95	1.13	22.56	83.89	5

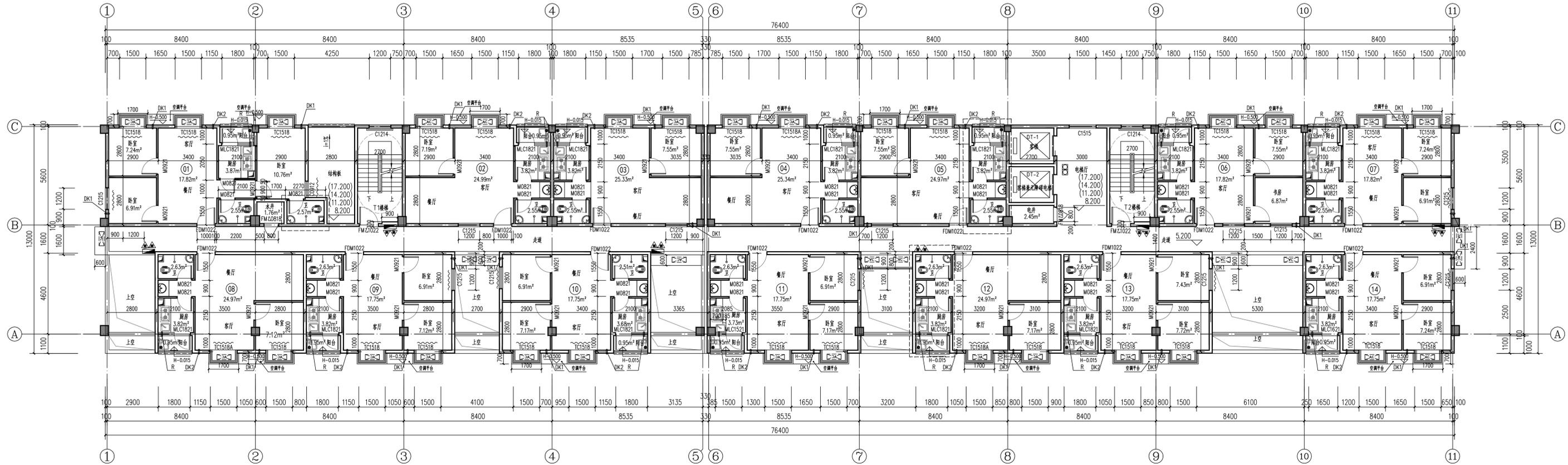
建设单位:	玉林市至顺房地产有限公司
工程名称:	文昌苑
子项名称:	
图名:	二层平面图
姓名	签名
项目负责人	曾漫江 曾漫江
专业负责人	曾漫江 曾漫江
审核	曾漫江 曾漫江
校对	耿亨亨 耿亨亨
设计	田歌 田歌
工程编号	2025MH-HN-007
设计阶段	方案
专业	建筑 图号 JZ-07
比例	1:100 日期 2025.11

(调整后)



美华建筑设计有限公司  
TAIHUA MEIHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
证书编号: A114013152  
市政行业(建筑工程)专业甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

质量管理体系认证  
ISO 9001: 2015  
ISO 14001: 2015  
ISO 45001: 2018

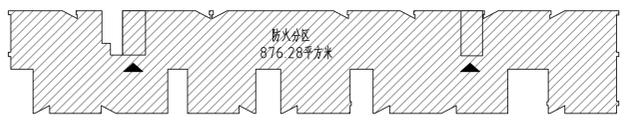


三六层平面图 1:100

本层建筑面积: 875.96m<sup>2</sup>

本层总户数: 14户

~~~~~ 表示外窗采用铝合金外遮阳卷帘系统, 做法详见节能设计说明



防火分区示意图

| 户型                   | 套型     | 套内面积/m <sup>2</sup> | 阳台面积/m <sup>2</sup> | 阳台占套型比/% | 公摊面积/m <sup>2</sup> | 套型面积/m <sup>2</sup> | 总套数 |
|----------------------|--------|---------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----|
| 05 07 09<br>10 13 14 | 两房两厅一卫 | 44.94               | 0.95                | 1.52     | 16.80               | 62.69               | 35  |
| 02 05 08 12          | 两房两厅一卫 | 44.94               | 0.95                | 1.52     | 16.80               | 62.69               | 15  |
| 11                   | 两房两厅一卫 | 45.78               | 0.95                | 1.50     | 17.10               | 63.83               | 10  |
| 03 04                | 两房两厅一卫 | 45.78               | 0.95                | 1.50     | 17.10               | 63.83               | 5   |
| 01                   | 三房两厅两卫 | 60.38               | 0.95                | 1.13     | 22.56               | 83.89               | 5   |

建设单位: 玉林市至顺房地产有限公司

工程名称: 文昌苑

子项名称:

图名: 三六层平面图

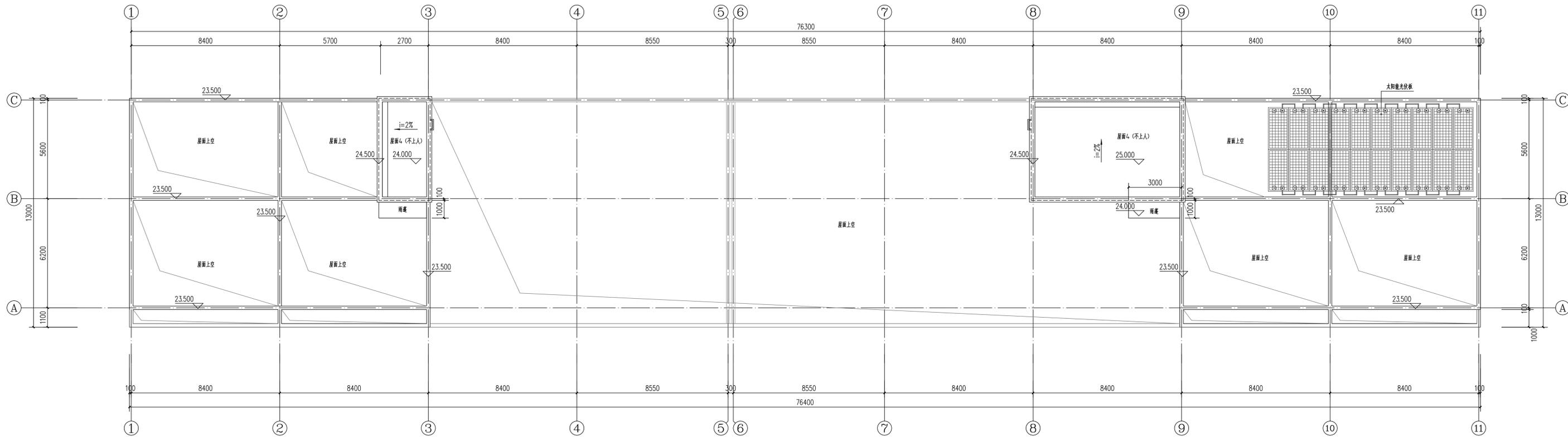
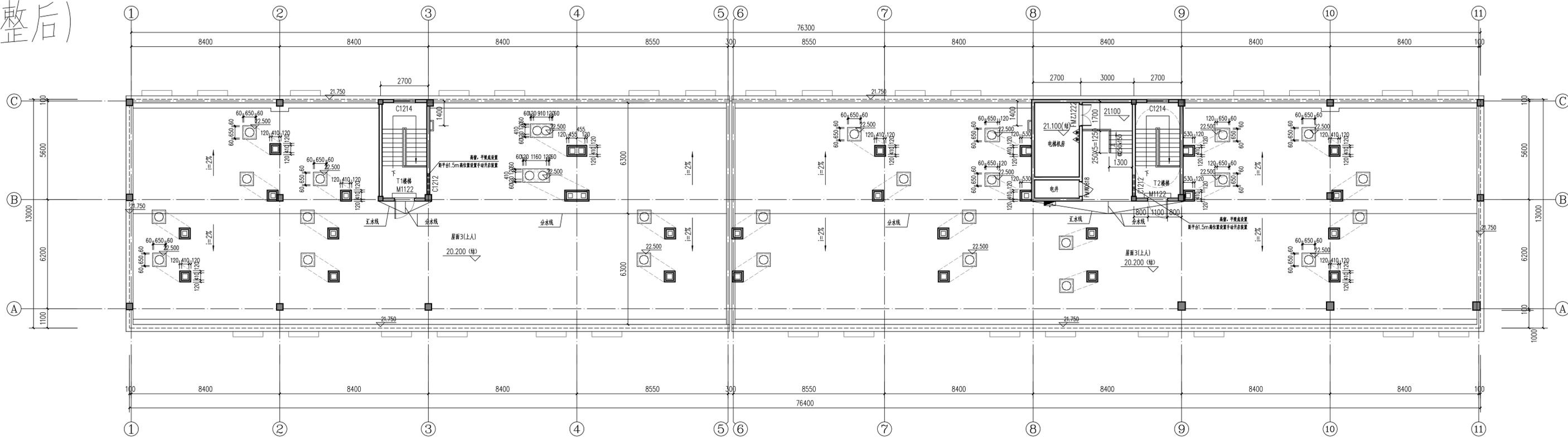
| 姓名    | 签名  |
|-------|-----|
| 项目负责人 | 曾漫江 |
| 专业负责人 | 曾漫江 |
| 审核    | 曾漫江 |
| 校对    | 耿奇亭 |
| 设计    | 田歌  |

工程编号: 2025MH-HN-007

设计阶段: 方案

专业: 建筑 图号: JZ-08  
比例: 1:100 日期: 2025.11

(调整后)



美华建筑设计有限公司  
TAIYUAN MEI HUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
证书编号: A114013152  
市政行业(建筑工程)专业甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级  
质量管理体系认证  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| 建设单位: | 玉林市至顺房地产有限公司   |            |
| 工程名称: | 文昌苑            |            |
| 子项名称: |                |            |
| 图名:   | 屋面平面图<br>屋架平面图 |            |
| 姓名    | 姓名             | 签名         |
| 项目负责人 | 曾漫江            | 曾漫江        |
| 专业负责人 | 曾漫江            | 曾漫江        |
| 审核    | 曾漫江            | 曾漫江        |
| 校对    | 耿亨亨            | 耿亨亨        |
| 设计    | 田歌             | 田歌         |
| 工程编号  | 2025MI-HN-007  |            |
| 设计阶段  | 方案             |            |
| 专业    | 建筑             | 图号 JZ-09   |
| 比例    | 1:100          | 日期 2025.11 |