



规划说明

- 项目概况：
 - 项目名称：玉林市玉州区名山中心小学校园修建性详细规划。
 - 用地位置：本项目位于玉林市玉州区名山街道名山社区现状村庄西北面边缘，往北距一环路约140米。
 - 地形地貌：用地地处玉林市城区北部，现为村级完全小学，地势较为平坦，自然环境条件较好；用地目前靠其东侧现状村庄小路对外联系，其现状交通条件一般。
- 规划依据：
 - 玉林市城市建设用地规划设计条件（玉地规设【2016】52号）。
 - 玉林市城市规划信息中心建设用地城市规划综合技术论证报告（玉规中项地字【2016】059号）。
 - 玉林市玉州区名山中心小学规划用地红线图，图号：项目2016-093。
 - 中小学校设计规范 GB50099-2011。
 - 广西壮族自治区义务教育学校办学基本标准（试行）。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016--2014。
 - 《民用建筑设计通则》GB50352-2005。
 - 其他相关的法律、法规、规定。
- 规划设计：
 - 总体布局：方案分为近期规划及远期规划，近期在现状用地界线内拟建1栋5F的1#教学楼，设置12个班；远期将用地划分为教学区和运动区两个区域；教学区设置在用地的北侧，布置2栋5层的教学楼和一栋6层的实验楼，并通过连廊形成整体，围合成开间的广场空间，教学楼都为南北向布置，均能获得良好的采光通风；教学楼1~3层设置普通教室，4~5层设置专用教室，共设置18个班；远期1#教学楼靠近运动场的建筑将作为5层的办公楼使用，以避免运动场的干扰；
 - 运动区设置在靠近规划道路的南侧，设置有200米环形跑道、篮球场、排球场、以及乒乓球场地；两个区域相互独立，减少之间的干扰；
 - 交通规划：主入口设置在规划道路一侧，靠近校门的右侧设置小型停车场，教学区内部以人行为主；
 - 绿地规划：内部操场通过铺装以及绿化的设计形成内部的景观轴线，连廊的设计也使得教学楼内部的集中绿地与操场相联系，形成通透的景观空间。
- 消防设计：
 - 消防栓：消防栓根据消防要求设置，消防栓之间的间距满足相关规范的要求；
 - 消防通道：消防车设置单独出入口，小区内部设置环形消防通道，满足当代新型消防车的净高要求，净高均大于等于4M，消防车道部分除了满足消防转弯半径外，在隐形消防车道范围内不得种植高大树木。
- 其他：
 - 尺寸单位为米；
 - 所有地面停车位均为植草砖生态停车位；
 - 沿道路红线做通透式围墙，沿相邻地块做实体围墙；
 - 配套设施：用地内部设置垃圾收集点，服务半径不大于70米

主要经济技术指标表	
规划总用地面积	15392.97 M ²
规划用地红线面积	13800.00 M ²
总建筑面积	9649 M ²
其中	
实验楼	3004 M ²
1#教学楼	2525 M ²
2#教学楼	3920 M ²
辅助用房	200 M ²
容积率	0.70
建筑占地面积	2200 M ²
建筑密度	16%
绿地率	30%
非机动车停车位	108 个
停车位	8 个

总平面规划图 1:500

玉林市城乡规划设计院 联系电话: 0775-2809302 (经营科)		建设单位	玉林市玉州区名山中心小学		
工业与民用建筑设计一所 电话0775-2823704 (办)		项目名称	玉林市玉州区名山中心小学校园修建性详细规划		
审定	陈纲	项目负责	所长	朱其南	
审核	林京				负责人
校对	王大昭	专业负责人	文小凡	设计号	
设计	谢明宏				制图
		图号	2016【规】-024	阶段	方案
		日期	01改	日期	2016.07

- 图例**
- 规划用地界线
 - 近期拟建建筑及层数
 - 远期规划建筑及层数
 - 规划道路
 - 规划道路转弯半径
 - 规划绿地
 - 出入口标识
 - 垃圾收集点
 - 消防栓
 - 生态停车位

规划甲级: [建] 编规编(141233)
 建筑甲级: A145003408
 土地规划乙级 市政乙级 勘察乙级
 风景园林乙级 人防乙级 测绘乙级
 旅游规划丙级