注：

1.地下室总建筑面积为3953.36平方米,地下室划分为一个防火分区，且设置有自动喷淋灭火系统，耐火等级为一级，防火分区面积详防火分区示意图。

2.地下室按照100%的比例预留充电设施安装条件。

3.防火卷帘采用背火面温升作耐火极限判定条件的时，其耐火极限不低于3.0h。

4.楼板耐火极限不低于1.5h,设备用房隔墙，其耐火极限不低于2.00h,设备用房为甲级防火门。

5.设备用房隔墙，其耐火极限不低于2.00h,；发电机房、变配电房、水泵房及风机房砌体墙待设备安装之后再砌筑。风机房管道洞口以暖通专业施工图为准。砖墙留洞大小比风管大0.1m,，洞顶标高贴梁底。管道井、风机房及设备用房采用隔音、减振措施；隔音墙具体做法详15ZJ502,第57页。发电机房、变配电房、储油间、水泵房均设200高混凝土门槛，储油间的防火隔墙耐火极限不应小于3h。

6.图中未定位的立管位置，立管靠墙侧外壁距墙面完成面30。

7.管道井门高2100，门低砌200高砖砌体挡水。

8.图中为消火栓，洞口尺寸为680*1050(宽*高),底标高为楼层H+0.96，灭火器布置详水施工图。

9.图中住宅单体地下部分，具体布置及定位尺寸详见各幢单体施工图。

10.内部墙体未标注者均为200厚，轴线居其中或齐柱边，门跺未标注均为100或齐墙、柱边。

11.地面上车挡布置参国标17J927-1 (2/3-5)，车档参国标17J927-1 (1/3-7)。

12.汽车库内柱子、墙阳角及凸出构件等部位宜设橡胶护角防撞措施。

13.排水沟盖板钢筋混凝土盖板，铸铁篦子间距6m-8m设置一个。不同防火分区相邻处只能设置钢筋混凝土盖板。排水沟铸铁篦做法参见国标17J927-1 (4/3-16)。

14.集水坑及盖板做法参照国标17J927-1 (3/3-17)，集水坑内铁爬梯做法参照国标05J927-1 (1/56) 集水坑图例为：，定位详见结构、水施工图。

15.柱子及钢筋混凝土剪力墙位置及大小以结施为准。

16.灭火器按照A类类中危等级布置。

17.其它设备专业预留孔洞及出屋面详各专业施工图。

18.汽车库的停车位的地面上应设车轮挡且在汽车库内，宜在柱子、墙阳角及凸出构件等部位设防撞设施,防撞做法参照国标17J927-1 (1/3-11)(—/3-12)。

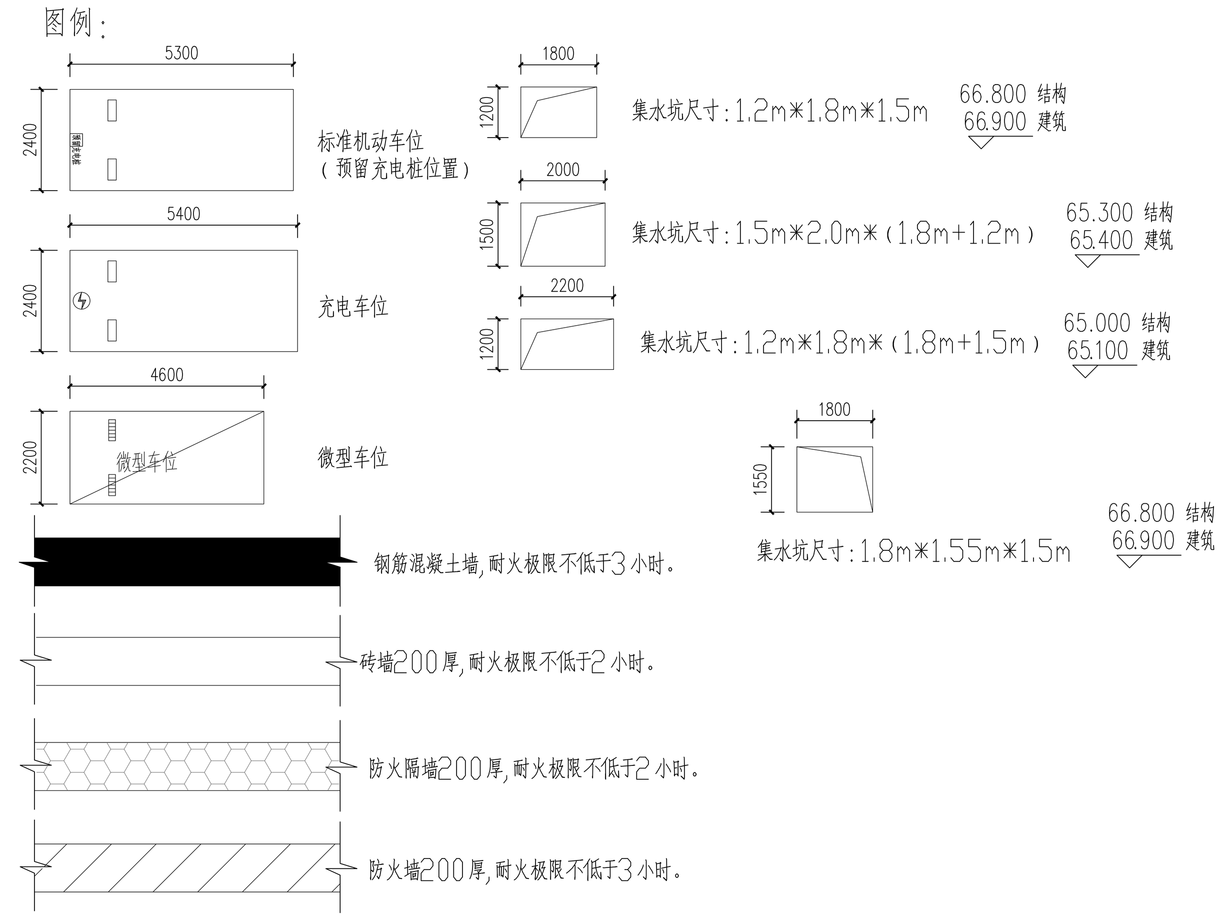
19.、设置在车道上的防火卷帘的耐火极限，应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性的判定标准；设置在停车区域上的防火卷帘的耐火极限，应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性的判定标准。

20、所有电梯基坑统一在前室标高往下降板-1.8米。

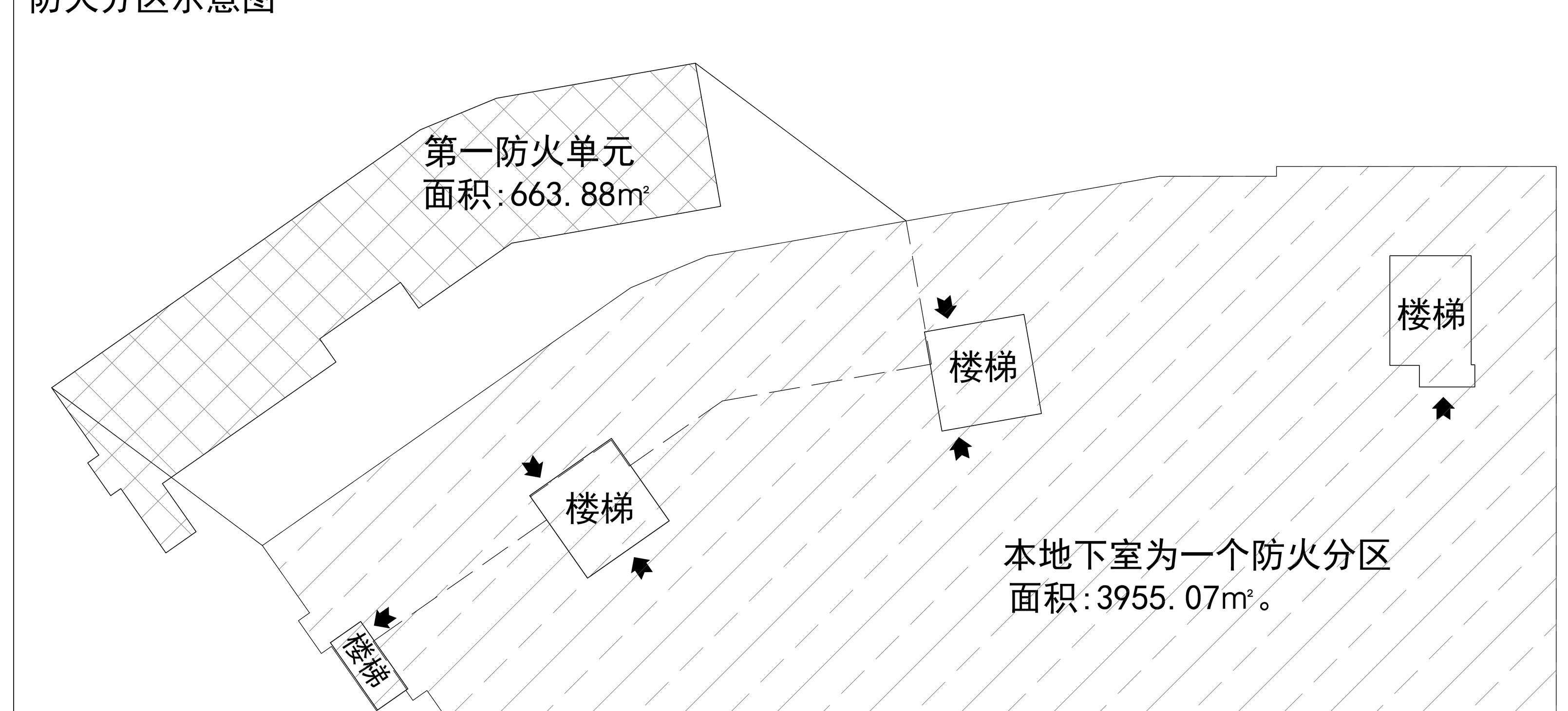
21、消防电梯集水井板顶标高及尺寸详图例大样。

22、储油间应设置排气管/井直通地面，储油间应设置防渗措施。

图例：



防火分区示意图



本地下室为一个防火分区，总建筑面积3955.07m²。

充电区防火单元，663.88m²。

地下室负一层平面图 1:100

本层建筑面积：3955.07m²

机动车位：97个

其中：

充电车位：14个

标准机动车位：81个（预留充电桩位置）

微型车位：3个（按系数0.7折算为2个）