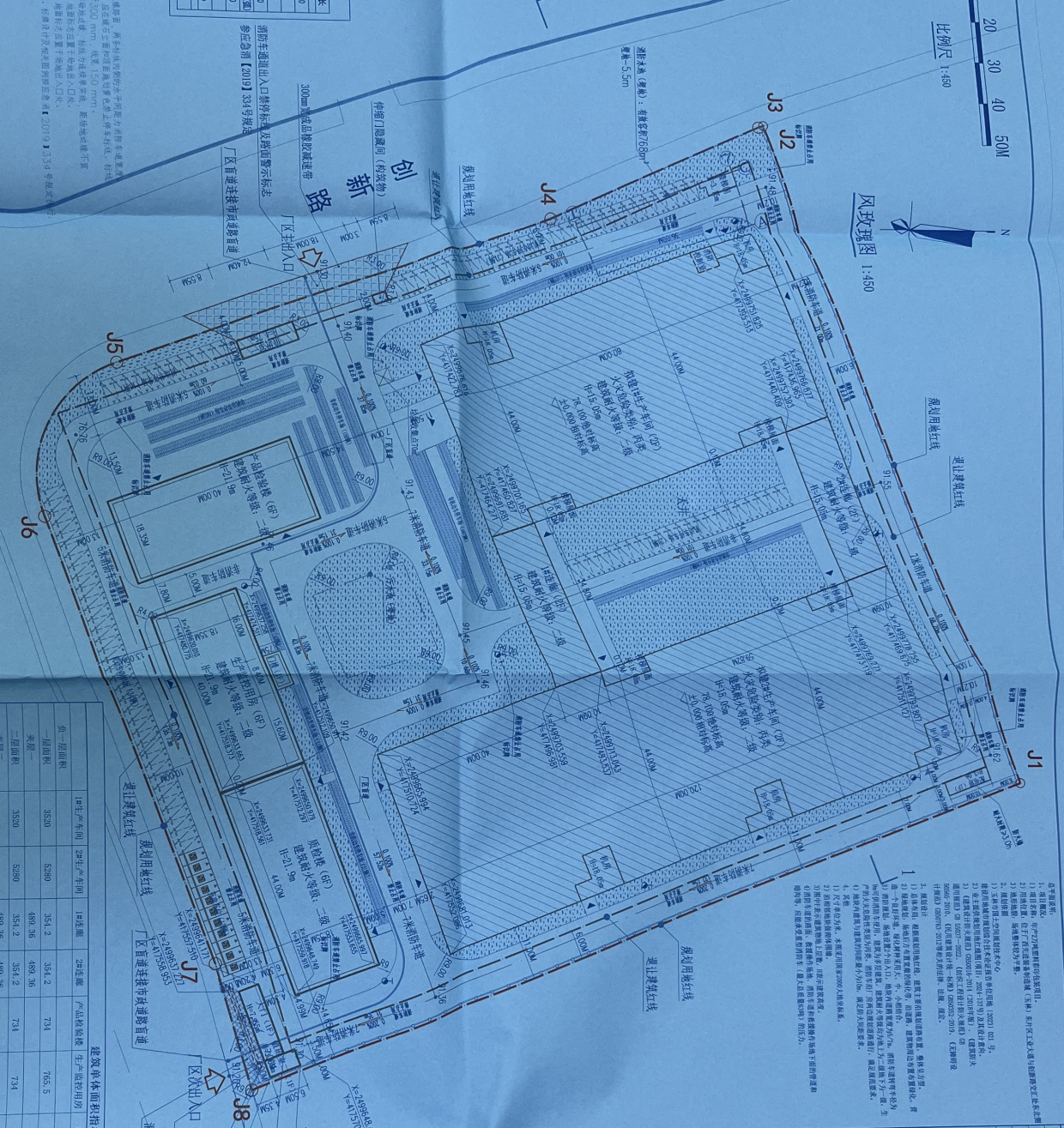


房号	X	Y	边长
J1	249680154	41571782	155.00
J2	249785428	41727291	153.12
J3	2497854117	41727291	153.12
J4	2497801314	41729108	100.00
J5	249691319	41742119	95.27
J6	249691333	41755221	100.00
J7	249691345	41755217	100.00
J8	249691371	41759759	118.00
J9	249691341	41751783	118.00



# 总平面布置图

1:450



1. 项目概况：本项目为... 2. 设计依据：... 3. 设计原则：... 4. 设计内容：... 5. 经济技术指标：... 6. 其他说明：...

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地红线	(m <sup>2</sup> )	26677.31	49.016亩
2	建筑用地红线	(m <sup>2</sup> )	22687.31	40.016亩
3	建筑占地面积	(m <sup>2</sup> )	12208.31	
4	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	5280	
5	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	351.2	
6	连廊	(m <sup>2</sup> )	351.2	
7	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	734	
8	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	705.5	
9	值班室一	(m <sup>2</sup> )	807.4	
10	值班室二	(m <sup>2</sup> )	55.6	
11	值班室	(m <sup>2</sup> )	85.71	
12	值班室	(m <sup>2</sup> )	21.7	
13	污水处理用房	(m <sup>2</sup> )	0	
14	水池	(m <sup>2</sup> )	30	
15	配电房	(m <sup>2</sup> )	3427.73	
16	总计建筑面积	(m <sup>2</sup> )	34851.15	
17	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	10560	
18	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
19	连廊	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
20	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4101	
21	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4435.5	
22	值班室一	(m <sup>2</sup> )	807.4	
23	值班室二	(m <sup>2</sup> )	55.6	
24	值班室	(m <sup>2</sup> )	85.71	
25	值班室	(m <sup>2</sup> )	21.7	
26	污水处理用房	(m <sup>2</sup> )	0	
27	水池	(m <sup>2</sup> )	30	
28	配电房	(m <sup>2</sup> )	1396.15	
29	不计容面积	(m <sup>2</sup> )	761.15	
30	地下室	(m <sup>2</sup> )	632	
31	建筑密度	(%)	45.0	33%≤建筑密度≤45%
32	容积率	(%)	1.306	0.9≤容积率≤1.5
33	绿地率	(%)	6.507	5%≤绿地率
34	停车位	个	13	≥1/3
35	绿化面积	(m <sup>2</sup> )	4,025.40	15%≤绿化率≤20%
36	机动车停车位	个	122	
37	非机动车停车位	个	655	

序号	名称	单位	数量	备注
1	一层生产用房	(m <sup>2</sup> )	5280	
2	二层生产用房	(m <sup>2</sup> )	351.2	
3	连廊	(m <sup>2</sup> )	351.2	
4	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	734	
5	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	705.5	
6	值班室一	(m <sup>2</sup> )	807.4	
7	值班室二	(m <sup>2</sup> )	55.6	
8	值班室	(m <sup>2</sup> )	85.71	
9	值班室	(m <sup>2</sup> )	21.7	
10	污水处理用房	(m <sup>2</sup> )	0	
11	水池	(m <sup>2</sup> )	30	
12	配电房	(m <sup>2</sup> )	3427.73	
13	总计	(m <sup>2</sup> )	34851.15	
14	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	10560	
15	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
16	连廊	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
17	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4101	
18	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4435.5	
19	值班室一	(m <sup>2</sup> )	807.4	
20	值班室二	(m <sup>2</sup> )	55.6	
21	值班室	(m <sup>2</sup> )	85.71	
22	值班室	(m <sup>2</sup> )	21.7	
23	污水处理用房	(m <sup>2</sup> )	0	
24	水池	(m <sup>2</sup> )	30	
25	配电房	(m <sup>2</sup> )	3427.73	
26	总计	(m <sup>2</sup> )	34851.15	
27	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	10560	
28	生产厂房	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
29	连廊	(m <sup>2</sup> )	1587.12	
30	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4101	
31	生产辅助用房	(m <sup>2</sup> )	4435.5	
32	值班室一	(m <sup>2</sup> )	807.4	
33	值班室二	(m <sup>2</sup> )	55.6	
34	值班室	(m <sup>2</sup> )	85.71	
35	值班室	(m <sup>2</sup> )	21.7	
36	污水处理用房	(m <sup>2</sup> )	0	
37	水池	(m <sup>2</sup> )	30	
38	配电房	(m <sup>2</sup> )	3427.73	
39	总计	(m <sup>2</sup> )	34851.15	

**中华人民共和国内地注册建造师**  
姓名：董... 注册编号：A245016761  
有效期至：2025年12月

**广西恒通建筑设计有限公司**  
地址：... 电话：... 网址：...