

主要经济技术指标一览表

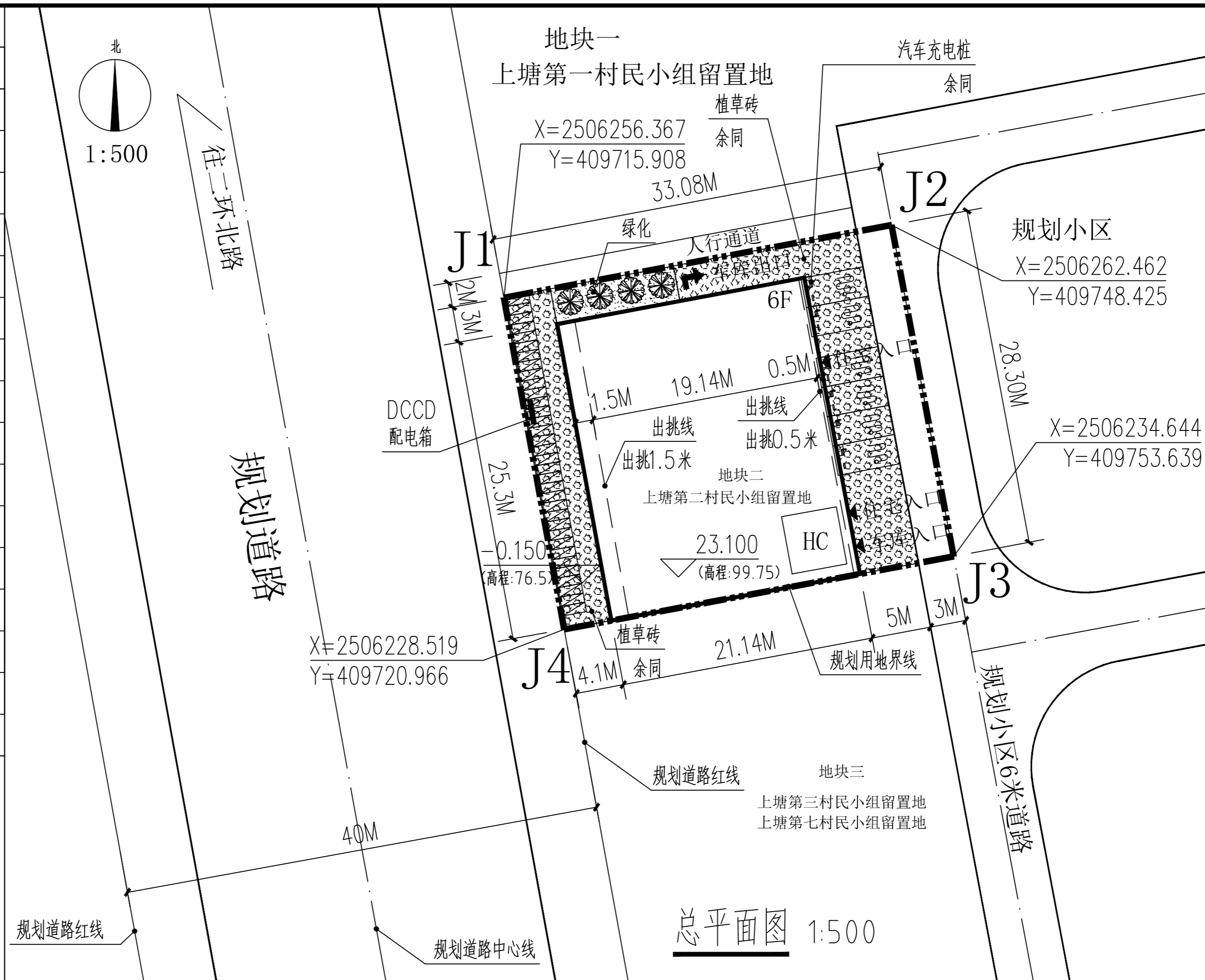
序号	项目	单位	数量	备注
1	规划蓝线用地面积	M2	1504.67	
2	规划红线用地面积	M2	938.59	
3	建筑总占地面积	M2	484.24	
4	建筑总面积	M2	2971.33	
其中	计容面积	M2	2927.99	
	不计容面积	M2	43.34	屋面楼梯、电梯房
5	绿地面积	M2	95.65	
6	建筑密度 (D)	%	51.59	
7	容积率 (F)		3.12	
8	绿地率 (G)	%	10.19	
9	机动车泊位	辆	18	
10	非机动车泊位	辆	36	
11	治安联防站	M2	21.49	底层
12	社区办公服务用房	M2	110.44	二层
13	物业管理用房	M2	110.64	二层
14	居住户	户	18	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2506256.367	409715.908	33.08
J2	2506262.462	409748.425	
J3	2506234.644	409753.639	28.30
J4	2506228.519	409720.966	33.24
J1	2506256.367	409715.908	28.30
S = 938.59 平方米			

总平面设计说明

- 1、本图为玉州区城西街道莲塘村委会上塘第二村民小组留置地住宅项目总平面图。项目拟建六层砖混结构住宅楼。
- 2、建设用地位于玉林市二环北路南面、清宁路西面的莲塘安置区，基地现状平面较为平整，现状地面黄海高程标高 76.5 米。
- 3、建筑风格及色彩：建筑立面简洁，建筑外墙涂颜料贴瓷砖，色彩以浅黄色为主，详见效果图。
- 4、设计依据：1) .《玉林市城市建设用地规划条件》玉地规设[2017]20号。
2) .《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
3) .《民用建筑通用规范》GB 55031-2022，及相关规范作为设计依据和标准。
- 5、本图纸尺寸均以米为单位。
- 6、拟建项目基地内厨房及卫生间污水接市政污水系统，粪池设置在建筑用地内。配套户外机动车停车位 6个、户内机动车停车位 12个。治安联防站拟设置在底层（使用面积21.49平方米），社区办公服务用房（使用面积110.44平方米）、物业管理用房（使用面积110.64平方米）设置在二层。规划用地范围内，除规划道路用地、建筑占地和生态停车位占地外，其余均作为绿地使用。
- 7、本说明未详之处，按国家现行相关规范执行。



图例:

- 6F 拟建建筑及层数
- 17.700(93.450) 设计标高
- R=9M 规划道路转弯半径
- 垃圾收集点
- 规划用地界线
- 规划道路线
- 室外消防栓
- 非机动车车位
- 机动车车位

设计单位
DESIGN UNIT

顺风建筑规划设计有限公司
工程设计证书编号: A235044076

说明
本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
玉州区城西街道莲塘村委会上塘第二村民小组

项目名称
ITEM NAME
玉州区城西街道莲塘村委会上塘第二村民小组留置地住宅项目

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	
审定人 APPROVED BY	储贵洲	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	
审核人 EXAMINED BY	张菲菲	
校对人 CHECKED BY	陈洋荣	
设计人 DESIGNED BY	江雨微	
制图人 DESIGNED BY	江雨微	
设计编号 PROJECT No.	SF2025-L-03	
版次 VERSION	第一版	图号 DRAWING NO. 05
比例 SCALE	1:500	日期 DATE 2026.03
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS 方案图

注: 本图纸需手续齐全方可用于施工。