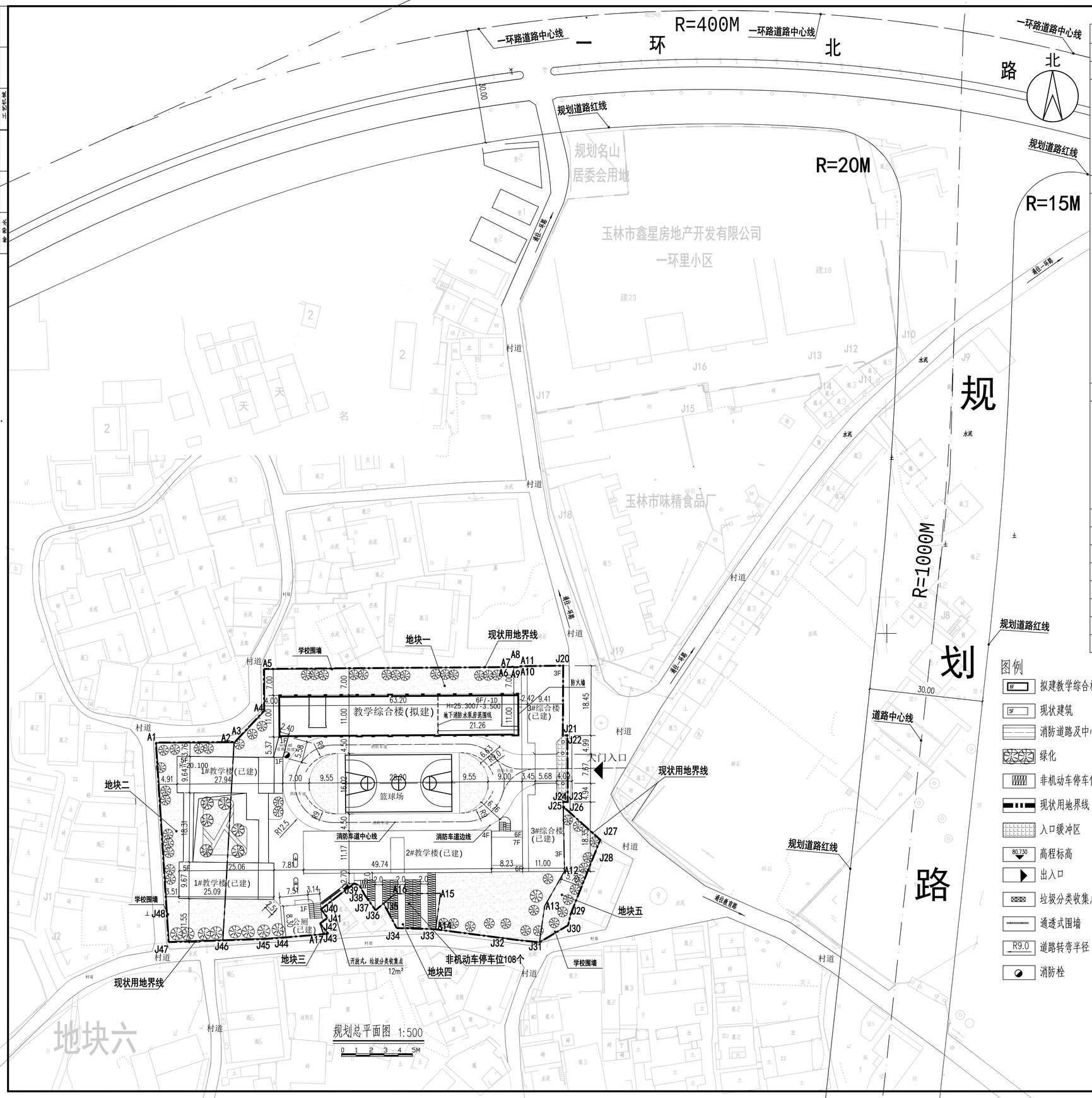

名山中心小学现状用地经济指标表

名称		单位	数量	备注
规划总用地(用地红线)面积		m²	7042.90	合10.5643亩
其中	地块一规划总用地(用地红线)面积	m²	5777.60	合8.6664亩
	地块二规划总用地(用地红线)面积	m²	921.94	合1.3829亩
	地块三规划总用地(用地红线)面积	m²	1.78	合0.0027亩
	地块四规划总用地(用地红线)面积	m²	117.80	合0.1767亩
	地块五规划总用地(用地红线)面积	m²	223.78	合0.3357亩
总建筑面积		m²	11657.22	
其中	计容建筑面积	m²	10979.69	
	1#教学楼(已建)	m²	2525.0	
	2#教学楼(已建)	m²	2796.04	
	3#综合楼(已建)	m²	1898.62	
	公厕(已建)	m²	94.99	
	教学综合楼(拟建)	m²	3665.04	
	不计容建筑面积	m²	677.53	
	教学综合楼(拟建)	m²	651.07	拟建教学综合楼的负一层消防水池/一层架空层/屋面
	连廊(拟建)	m²	14.46	
	开放式垃圾收集点	m²	12.0	
建筑占地面积		m²	2546.33	
其中	1#教学楼(已建)	m²	616.67	
	2#教学楼(已建)	m²	653.32	
	3#综合楼(已建)	m²	504.46	
	公厕(已建)	m²	94.99	
	教学综合楼(拟建)	m²	662.43	
	连廊(拟建)	m²	14.46	
建筑密度			36.16%	
容积率			1.56	
绿地面积		m²	2260.63	
绿地率			32.10%	
机动车停车位		个	--	
非机动车停车位		个	108	
学校规模（普通班级）		个	35	
学生人数		人	1575	

备 注:

图例

- 拟建教学综合楼
- 现状建筑
- 消防道路及中心线
- 绿化
- 非机动车停车位
- 现状用地界线
- 入口缓冲区
- 80.730 高程标高
- 出入口
- 垃圾分类收集点
- 通透式围墙
- R9.0 道路转弯半径
- 消防栓

设计说明:

一.场地概述:

本项目用地位于玉林市一环北路南侧、名门路东侧玉林市玉州区名山中心小学校园内。玉林市玉州区名山中心小学现为村级完全小学，地势较为平坦，自然环境条件较好；用地目前靠其东侧现状村庄小路对外联系，其现状交通条件一般。

二.规划依据:

1.《玉林市城市建设用地规划条件》(玉地规设[2026]1号)。
2.《玉林市一环北路南侧、名门路东侧规划用地红线图》(图号：用地2025-294)。
3.广西壮族自治区义务教育学校办学基本标准（试行）。
4.《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
5.《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
6.《中小学校设计规范》GB50099-2011。
7.国家现行的有关规定、规范。

三.规划设计:

1.用地规划设计遵循统一规划、合理布局、综合开发、配套建设的原则规划的教学分区明确，布局合理，联系方便，互不干扰。用地西侧为现状建筑五层1#教学楼，北侧为拟拆除现状建筑4层教学楼后规划拟建一栋6层教学综合楼和一层连廊，东侧为现状建筑3#综合楼和大门，南侧为现状建筑2#教学楼。主入口设置在原校区大门，教学区内部以人行为主。
2.本项目拟拆除用地北侧的现状建筑4层教学楼，然后拟建一栋6层教学综合楼和一层连廊。教学综合楼规模为15个班，一层到三层为教学用房，四层到六层为教学辅助用房。连廊为一层，高度5.4米，与1#教学楼连接。
3.规划非机动车停车位108个。

四、消防设计

1.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道路面及其下面的构筑物、管道、水沟等均能承受重型消防车（63吨）的压力。
2.市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。
3.建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物。
4.消防车道转弯半径应≥9.0m

五.其他:

1.用地周边均设置通透式围墙。
2.本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3.本图标高，标注均以米为单位。

广西中融现代工程设计咨询有限公司
Guangxi Zhongrong modern engineering design Consulting Co., Ltd
工程设计证书：A245019305
建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路工程)专业乙级
给水排水专业乙级
风景园林工程乙级
工程造价咨询证书：Z.002045000405

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	蒋官杰	蒋官杰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	于升民	于升民
审 定 AUTHORIZED BY	周年明	
审 核 EXAMINED BY	蒋官杰	蒋官杰
校 对 CHECKED BY	周年明	
设 计 DESIGNED BY	胡夏萍	胡夏萍

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

玉林市玉州区名山中心小学

工程名称 (PROJECT NAME)

玉林市玉州区名山中心小学校园修建性详细规划

图 名 (DRAWING TITLE)

规划总平面图

工程编号 PROJECT No.	ZL260206A
日 期 DATE	2026.03
版 次 EDITION NUMBER	A版
阶 段 STAGES	方 案
图 别 TYPE	规 划
图 号 DRAWING NUMBER	ZP-01