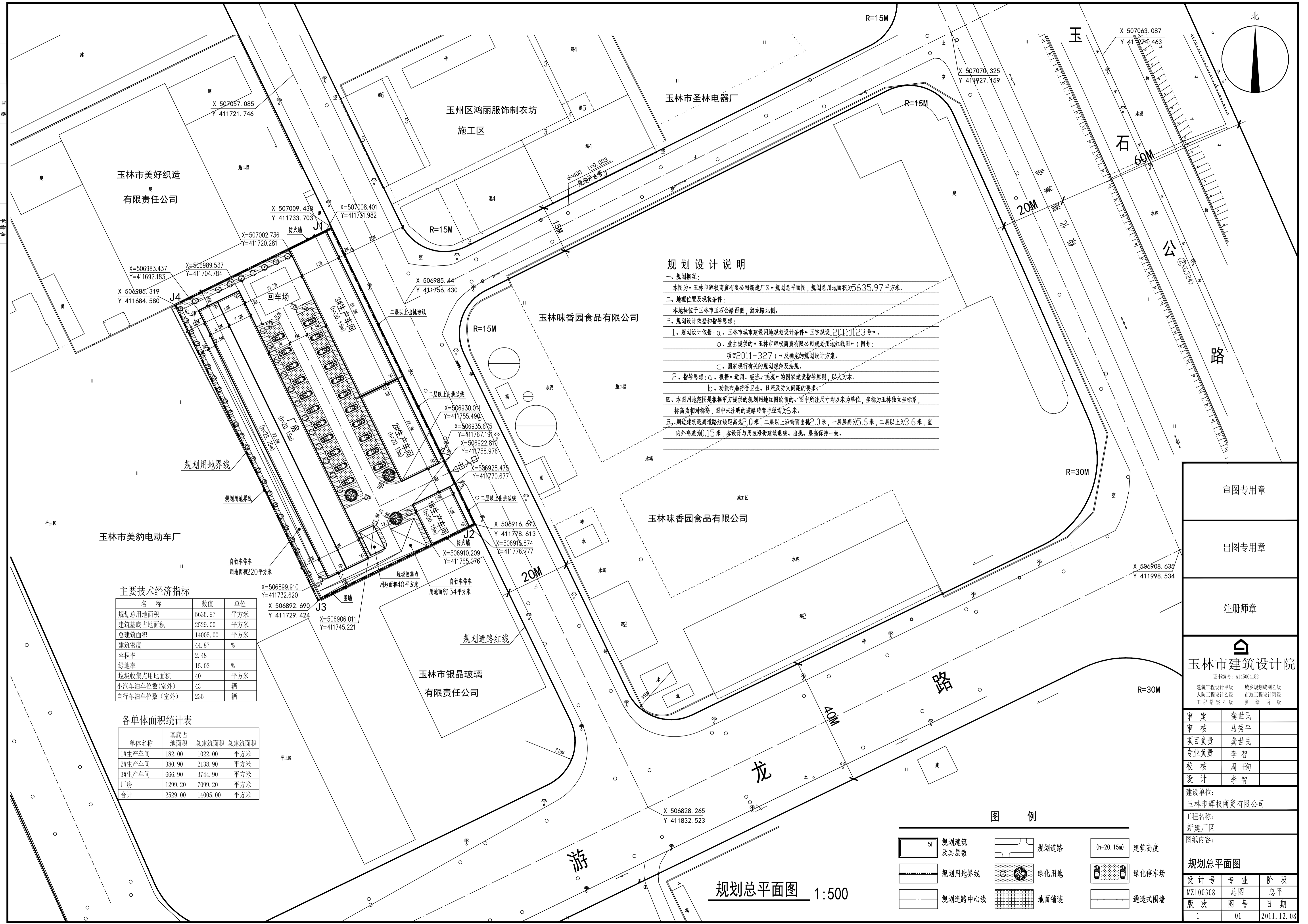


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业



### 规划设计说明

一、概况：  
本图为“玉林市辉权商贸有限公司新建厂区”规划总平面图，规划总用地面积为5635.97平方米。

二、地理位置及现状条件：  
本地位于玉林市玉石公路西侧，游龙路北侧。

三、规划设计依据和指导原则：  
1、规划设计依据：a、玉林市城市建设用地规划设计条件“玉字规设[2011]23号”；  
b、业主提供的“玉林市辉权商贸有限公司规划用地红线图”（图号：项目2011-327）及确定的规划设计方案；  
c、国家现行有关的规划规范及法规。  
2、指导原则：a、根据“适用、经济、美观”的国家建设指导原则，以人为本；  
b、功能布局符合卫生、日照及防火间距的要求。

四、本图用地范围是根据甲方提供的规划用地红线图绘制的，图中所注尺寸均以米为单位，坐标为玉林独立坐标系，标高为相对标高，图中未注明的道路转弯半径均为6米。

五、周边建筑退离道路红线距离为2.0米，二層以上沿街面出挑2.0米，一層层高5.6米，二層以上为3.6米，室内外高差为0.15米，本设计与周边沿街建筑退线、出挑、层高保持一致。

#### 主要技术经济指标

名称	数值	单位
规划总用地面积	5635.97	平方米
建筑基底占地面积	2529.00	平方米
总建筑面积	14005.00	平方米
建筑密度	44.87	%
容积率	2.48	
绿地率	15.03	%
垃圾收集点用地面积	40	平方米
小汽车泊车位数(室外)	43	辆
自行车泊车位数(室外)	235	辆

#### 各单体面积统计表

单体名称	基底占地面积	总建筑面积	总占地面积
1#生产车间	182.00	1022.00	平方米
2#生产车间	380.90	2138.90	平方米
3#生产车间	666.90	3744.90	平方米
厂房	1299.20	7099.20	平方米
合计	2529.00	14005.00	平方米

审图专用章

出图专用章

注册师章

**玉林市建筑设计院**

证书编号: A14500152

建筑工程设计甲级 城乡规划编制乙级  
人防工程设计乙级 市政工程设计丙级  
工程勘察乙级 测绘丙级

审定	龚世民
审核	马秀平
项目负责人	龚世民
专业负责	李智
校核	周王旬
设计	李智

建设单位：  
玉林市辉权商贸有限公司

工程名称：  
新建厂区

图纸内容：  
**规划总平面图**

设计号	专业	阶段
MZ100308	总图	总平
版次	图号	日期
1	01	2011.12.08

#### 图例

	5F 规划建筑及其层数		规划道路		(h=20.15m) 建筑高度
	规划用地界线		绿化用地		绿化停车场
	规划道路中心线		地面铺装		通透式围墙

规划总平面图 1:500