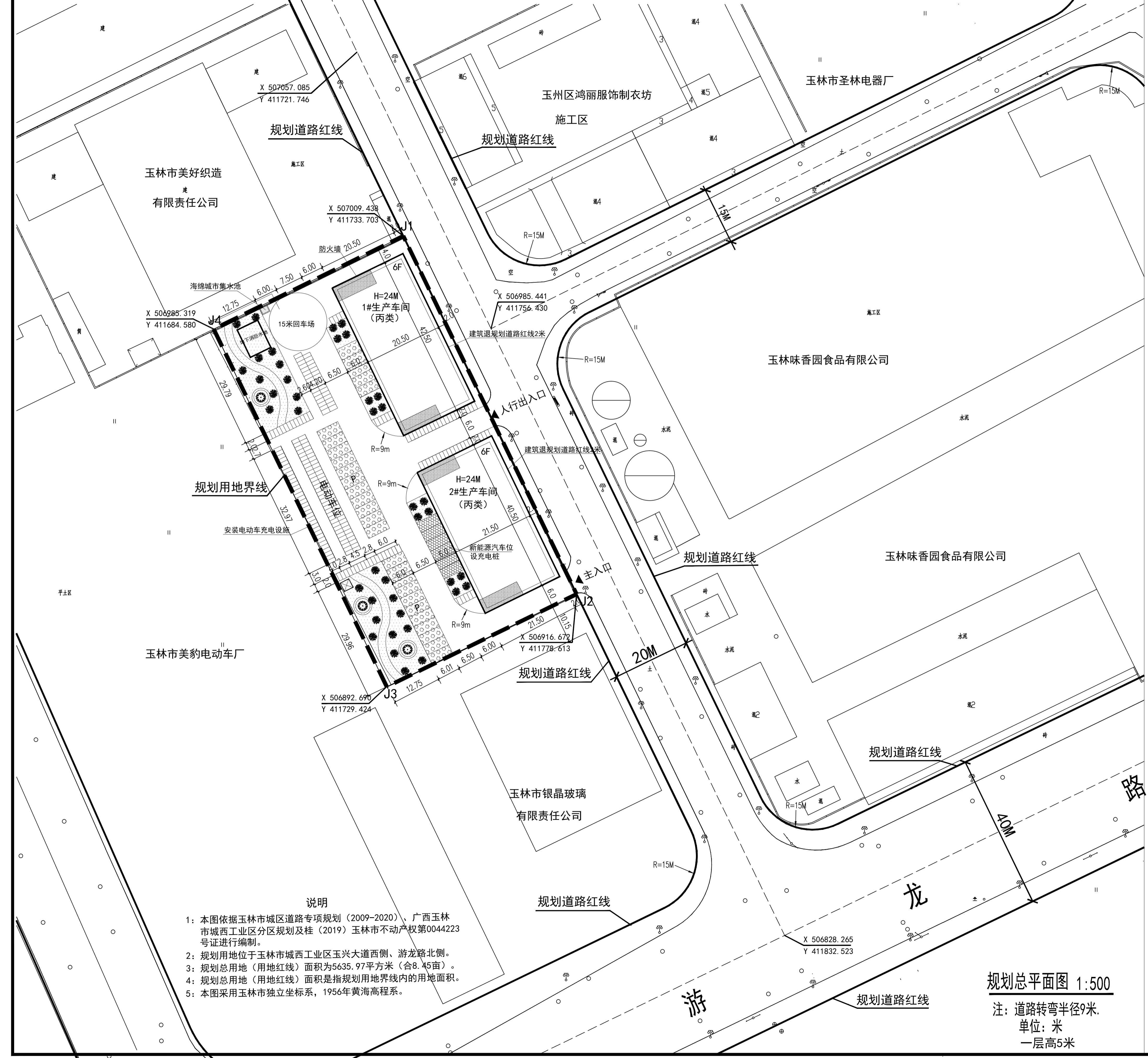


广西玉林市昌伟食品有限公司-规划总平面图



- 说明**
- 1: 本图依据玉林市城区道路专项规划(2009-2020)、广西玉林市城西工业区分区规划及桂(2019)玉林市不动产权第0044223号证进行编制。
 - 2: 规划用地位于玉林市城西工业区玉兴大道西侧、游龙路北侧。
 - 3: 规划总用地(用地红线)面积为5635.97平方米(合8.45亩)。
 - 4: 规划总用地(用地红线)面积是指规划用地界线内的用地面积。
 - 5: 本图采用玉林市独立坐标系, 1956年黄海高程系。

规划总平面图 1:500
 注: 道路转弯半径9米。
 单位: 米
 一层高5米

图例

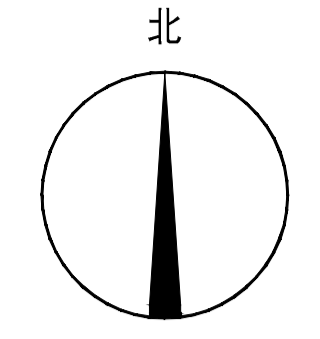
图例	名称
	拟建建筑
	原有建筑
	规划道路
	-0.200(75.60) 室外地坪标高
	H=24M 屋面标高
	停车位(植草砖)
	新能源汽车位(植草砖)
	规划用地界线
	绿化
	垃圾收集点

设计说明

- 一、规划概况:
 本建设用地位于玉林市城西工业区玉兴大道西侧、游龙路北侧。
 本工程生产肉类为难燃物品, 建筑耐火等级为二级, 火灾危险等级为丙类。
- 二、设计依据:
 1. 玉林市规划技术中心建设用地城市规划综合技术论证报告。
 2. 批准的规划用地红线图。
 3. 建设用地规划设计条件。
 4. 《中华人民共和国城乡规划法》
 5. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018版)
 6. 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
 7. 现行有关的国家标准、规范。
- 三、设计原则:
 1. 业主提供的有关文件及开发设想, 要求, 意见等。
 2. 满足交通、停车等需求, 布局符合卫生及消防间距的要求。
 3. 在提高土地利用效率的同时, 充分利用现状地形条件, 努力提高绿地率, 建立完善交通网, 从而提高环境质量。
 4. 施工前现场设置好清洗平台设施、防扬尘设施等对施工(含挖填土)阶段的扬尘进行有效防治, 施工围挡上设喷淋喷头以防止扬尘。
 5. 海绵城市的停车位采用地面透水铺装, 集水池5平方米。
- 四、本图用地范围是根据甲方提供的资料绘制的, 图中所注尺寸均以米为单位, 坐标为玉林独立坐标系。
- 五、未尽之处应按国家现行有关技术规范要求执行。

总平主要技术经济指标

名称	数量	单位
规划用地红线面积	5635.97	M ²
拟建1#生产车间占地面积	871.25	M ²
拟建1#生产车间总建筑面积	5323.50	M ²
拟建2#生产车间占地面积	870.75	M ²
拟建2#生产车间总建筑面积	5320.50	M ²
总占地面积	1742.0	M ²
总建筑面积	10644.0	M ²
建筑密度	30.91%	
容积率	1.89	
绿地率	18.2%	
植草砖面积510平方米x计25%	127.50	M ²
绿化面积	898.0	M ²
汽车停车位(植草砖)	33	辆
非机动车停车位	218	辆
S=5635.97平方米(合8.45亩)		



会签 Joint Check up

总图	暖通
建筑	电气
结构	园林
给排水	道路

备注 Notes

- * 本图纸的版权, 属广西汉华建筑设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。
- * 本图须加盖本公司出图印章, 否则一律无效。

单位出图章 Company Seal

广西汉华建筑设计有限公司
 Guangxi Hanhua Architecture Design Co. Ltd

建筑工程甲级	A145013032
市政行业乙级	A245013039
风景园林乙级	A245013039
公路专业甲级	A245013039
城市规划编制丙级	[桂]城规编143120

签署 Signature

项目负责人 Item Prin	张耀安, 谢莉莉	
专业负责人 Chief	谢莉莉	
审定 Approved	张耀安	
审核 Examined	罗耀忠	
校对 Checked	葛梦婷	
设计 Designed	李丁贵	

建设单位 Client

广西玉林市昌伟食品有限公司

工程名称 Project

广西玉林市昌伟食品有限公司规划总平面图

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

规划总平面图

版本 VERSION	第01版	图号 Dwg. No.	01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:500	日期 Date	2020.03
工程号 Pjt. No.	2020HJ-YL002		