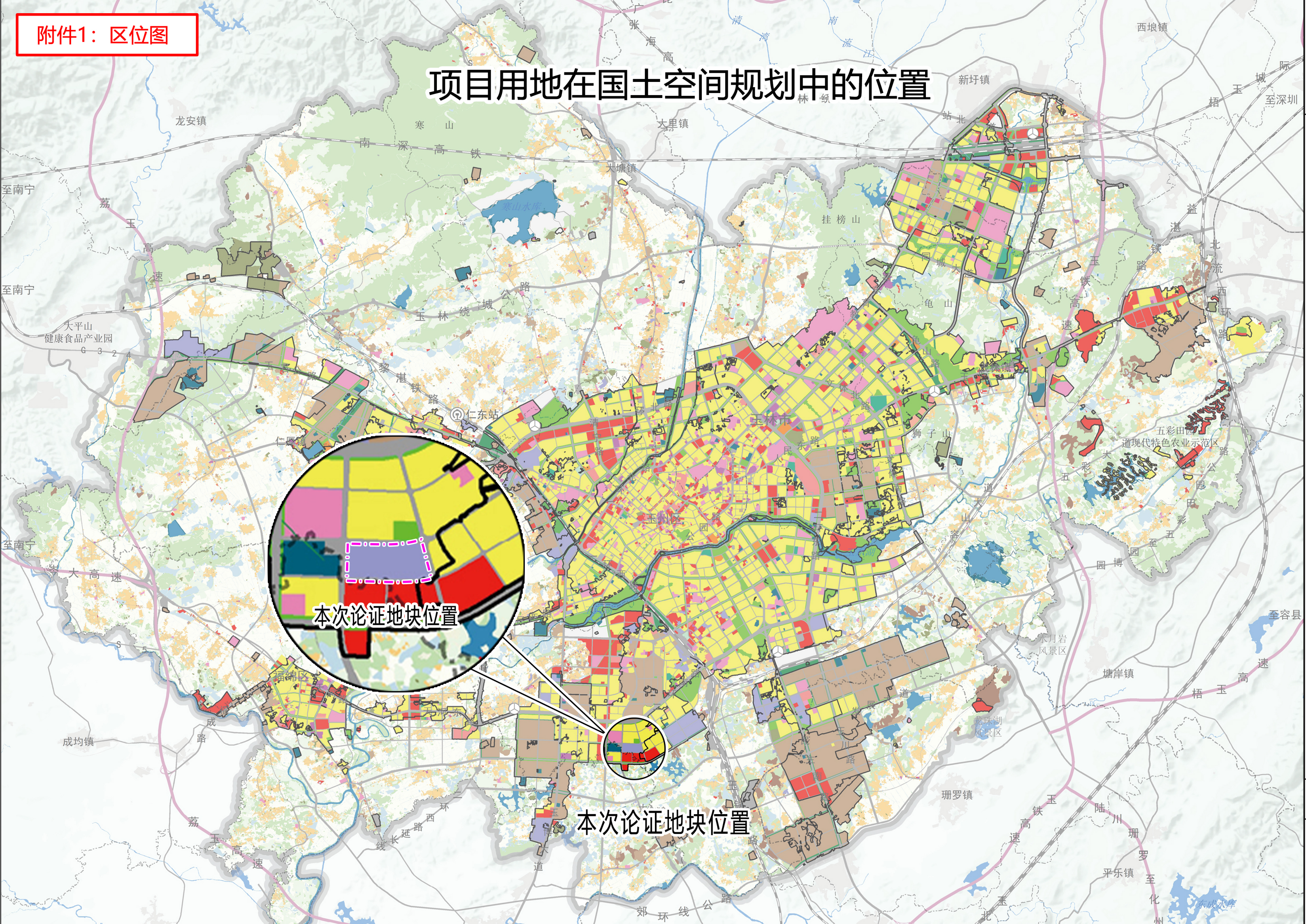
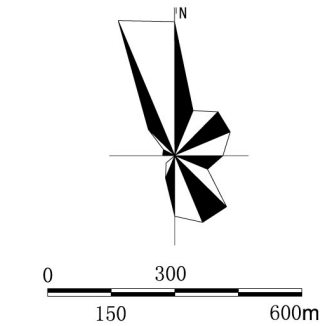
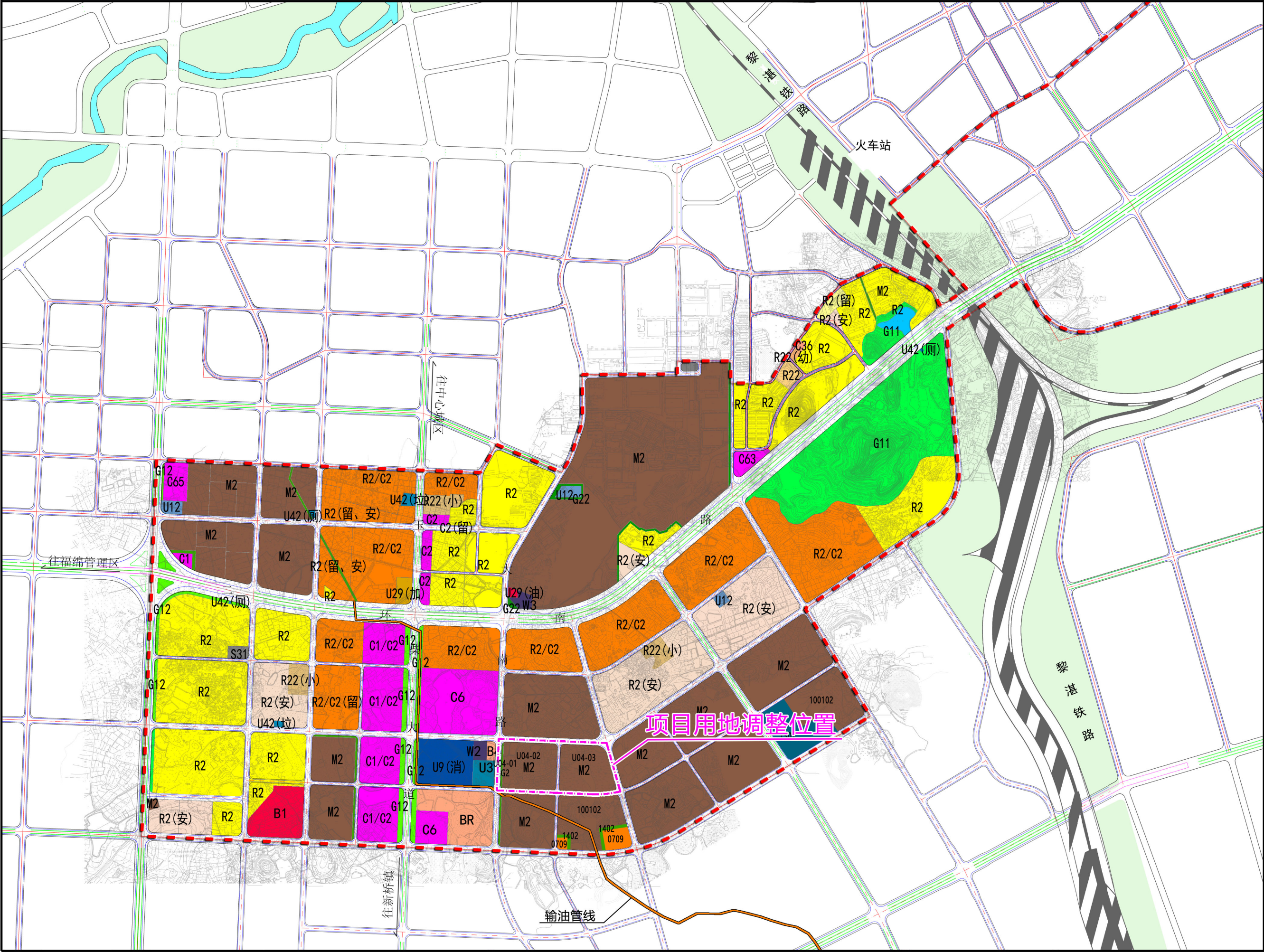


项目用地在国土空间规划中的位置



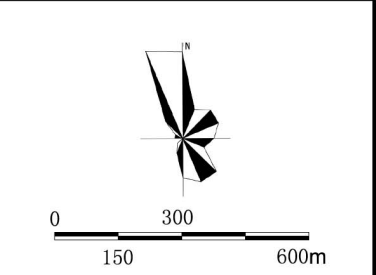
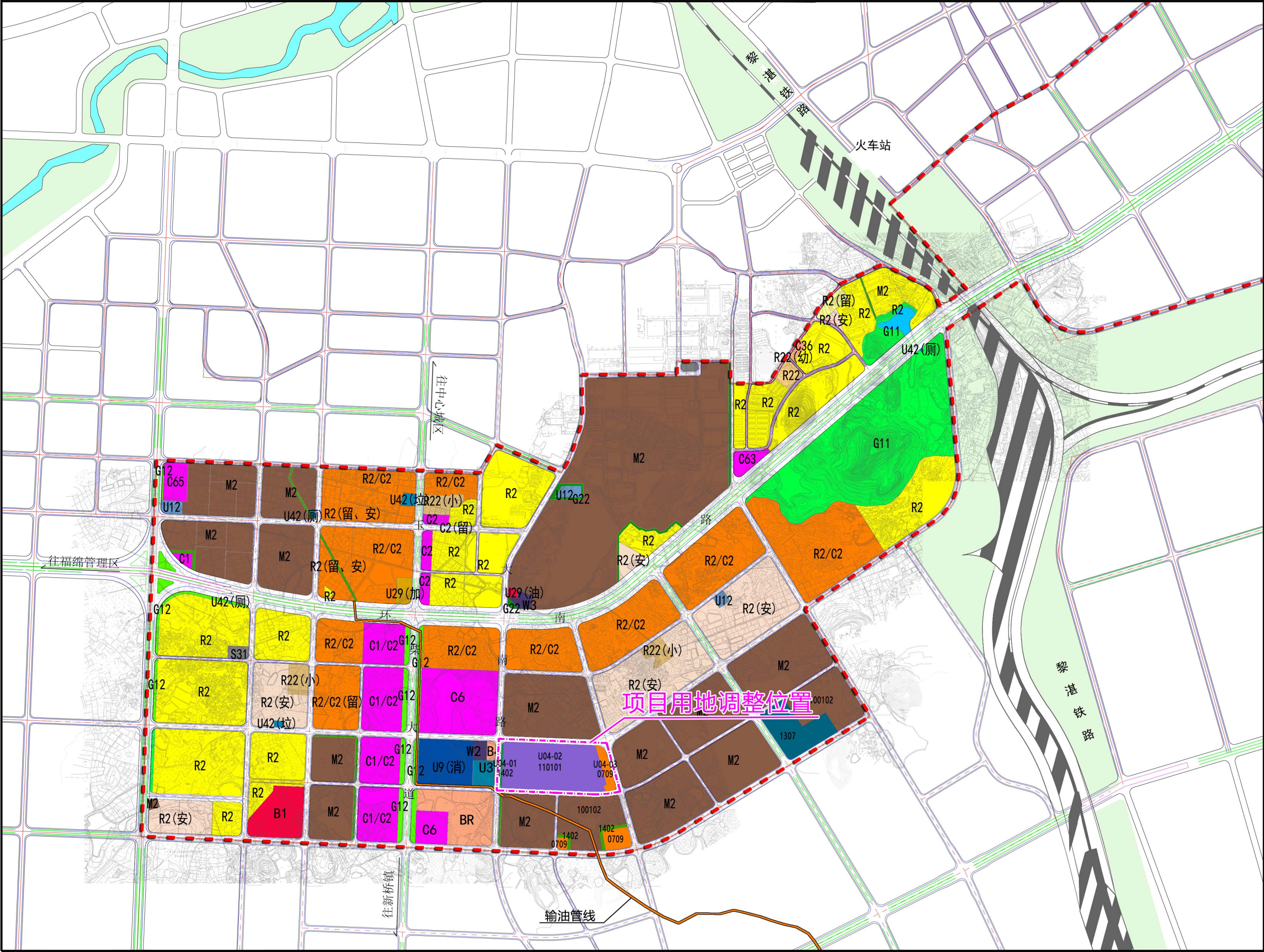
附件2 玉林市二环路两侧用地控制性详细规划(调整前)



玉柴段土地利用规划图

- 图例**
- 0709 商住混合用地
 - R2 二类居住用地
 - R2(安) 二类居住用地(安置用地)
 - R2(留) 二类居住用地(留置用地)
 - R2(留安) 二类居住留置、安置用地
 - R22(幼) 幼托用地
 - R22(小) 小学用地
 - R22 居住区公共服务设施用地
 - R2/C2 居住和商业混合用地
 - C1 行政办公用地
 - C1/C2 行政办公和商业金融混合用地
 - B1 商业用地
 - B41 加油加气站用地
 - BR 商住用地
 - C36 游乐用地
 - C51 医院用地
 - C6 教育科研设计用地
 - C63 成人与业余学校用地
 - C65 科研设计用地
 - M2 二类工业用地
 - W2 二类物流仓储用地
 - W3 三类物流仓储用地
 - 铁路用地
 - 道路用地
 - S31 机动车停车场库用地
 - S42 社会停车场用地
 - U12 供电用地
 - U29(加) 加油站用地
 - U29(油) 油库
 - U3 安全设施用地
 - U42(垃) 垃圾转运站用地
 - U42(厕) 公共厕所
 - U9 消防站用地
 - G11 公园
 - G12 街头绿地
 - G22 防护绿地
 - 1402 防护用地
 - 1307 邮政用地
 - E1 河流、水域用地
 - 规划界线

附件3 玉林市二环路两侧用地控制性详细规划(调整后)



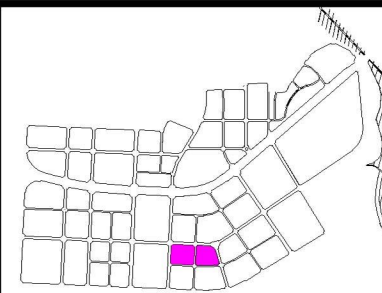
玉柴段土地利用规划图

- 图例**
- 0709 商住混合用地
 - R2 二类居住用地
 - R2(安) 二类居住用地(安置用地)
 - R2(留) 二类居住用地(留置用地)
 - R2(留安) 二类居住留置、安置用地
 - R22(幼) 幼托用地
 - R22(小) 小学用地
 - R22 居住区公共服务设施用地
 - R2/C2 居住和商业混合用地
 - C1 行政办公用地
 - C1/C2 行政办公和商业金融混合用地
 - B1 商业用地
 - B41 加油加气站用地
 - BR 商住用地
 - C36 游乐用地
 - C51 医院用地
 - C6 教育科研设计用地
 - C63 成人与业余学校用地
 - C65 科研设计用地
 - M2 二类工业用地
 - W2 二类物流仓储用地
 - W3 三类物流仓储用地
 - 铁路用地
 - 道路用地
 - S31 机动车停车场库用地
 - S42 社会停车场用地
 - U12 供电用地
 - U29(加) 加油站用地
 - U29(油) 油库
 - U3 安全设施用地
 - U42(拉) 垃圾转运站用地
 - U42(厕) 公共厕所
 - U6 消防站用地
 - G11 公园
 - G12 街头绿地
 - G22 防护绿地
 - 1402 防护用地
 - 1307 邮政用地
 - 110101 一类物流仓储用地
 - 0709 商住混合用地
 - E1 河流、水域用地
 - 规划界线

附件4：调整前U04-01、U04-02、U04-03地块图则

地块分区

地块位置图



规定性控制指标表

[illegible]

注：工业用地停车泊位按0.3个/100m²建筑面积配置。

备	1. 用地代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GBJ137-90执行。
注	2. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》GB50220-95和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

指导性控制指标表

地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
U04-02	M2	一般体量	现代风格	简洁现代；白墙、灰墙搭配蓝色、无色玻璃
U04-03	M2	一般体量	现代风格	简洁现代；白墙、灰墙搭配蓝色、无色玻璃

环境景观设计导引

1. U04-U02地块北侧建筑后退道路红线6米, 西侧后退绿地红线3米, 南侧后退道路红线4米, 东侧后退道路红线4米;
2. U04-U03地块北侧建筑后退道路红线6米, 西侧后退道路红线4米, 南侧后退道路红线4米, 东侧后退道路红线4米;
3. 沿周边道路为生活性主导景观界面。



冬

例

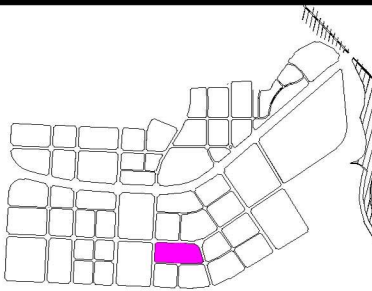
项目名称	二环路两侧用地控制性详细规划		比 例	1:3000
设计单位	广西玉林城乡规划设计院有限公司	分图图则 U	图 别	控 规
			图 号	分图图则U0
委托单位			日 期	2025. 06

附件5：调整后U04-01、U04-02、U04-03地块图则

地块分区

U04

地块位置图



规定性控制指标表

地块编码	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10		11
	用地代码	用地性质	用地面积	建筑密度	建筑限高	容积率	绿地率	机动车主要出入口方位	机动车停车位	公共服务设施及市政公用设施		备注
			(平方米)	(%)	(米)	(F)	(%)		(个)	项目	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)
U04-01	1402	防护绿地	2164	-	-	-	-	-	-			
U04-02	110101	一类物流仓储用地	114122	≥30	24	≥0.6	≤20	SWN	0.2/100m² 建筑面积			
U04-03	0709	商住混合用地	9764	≤40	80	≤3.0	≥25	E	详见备注			

备注：商住混合用地中，商业部分机动车停车位配比为0.6个/100m²建筑面积；居住部分机动车停车位配比根据户型建筑面积决定，户型建筑面积≥200m²:2.0个/户;144m²≤户型建筑面积<200m²:1.5个/户;90 m²≤户型建筑面积<144m²:1.1个/户;60 m²≤户型建筑面积<90m²:0.8个/户;户型建筑面积<60m²:1.0个/100m²建筑面积。

- 备
- 注
1. 用地代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GBJ137-90、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》GB50220-95和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

3. 该地块东、西、北临规划30米宽道路，南临规划20米宽道路。

指导性控制指标表

地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
U04-02	110101	一般体量	现代风格	简洁现代；白墙、灰墙搭配蓝色、无色玻璃
U04-03	0709	一般体量	现代风格	简洁现代；

环境景观设计导引

1. 地块北侧建筑后退道路红线6米，西侧后退道路红线4米，南侧后退道路红线4米，东侧后退道路红线6米；
2. 沿周边道路为生活性主导景观界面。

A02-01
M2

地块编码
用地代码

——

地块界线

——

建筑后退红线界线

——

道路中心线

——

道路红线

X=506143.918
Y=417058.052

控制点坐标

74.8
74.8

道路控制点现状标高
道路控制点设计标高

0.32%

道路坡度

247.145m

道路长度

R20

道路转弯半径

禁止机动车开口路段

➤

机动车出入口方位

中

中学

小

小学

幼

幼儿园

托

托儿所

文

文化活动的站

社

社区服务中心

卫

卫生站

物

物业管理

健

居民健身设施

邮

邮电所

治

治安联防站

居

居委会

便

便民店

开

开闭所

公共厕所

P

停车场

图

例

项目名称	二环路两侧用地控制性详细规划		比 例	1:3000
设计单位	广西玉林城乡规划设计院有限公司	分图图则 U	图 别	控 规
			图 号	分图图则U04
委托单位			日 期	2025. 07