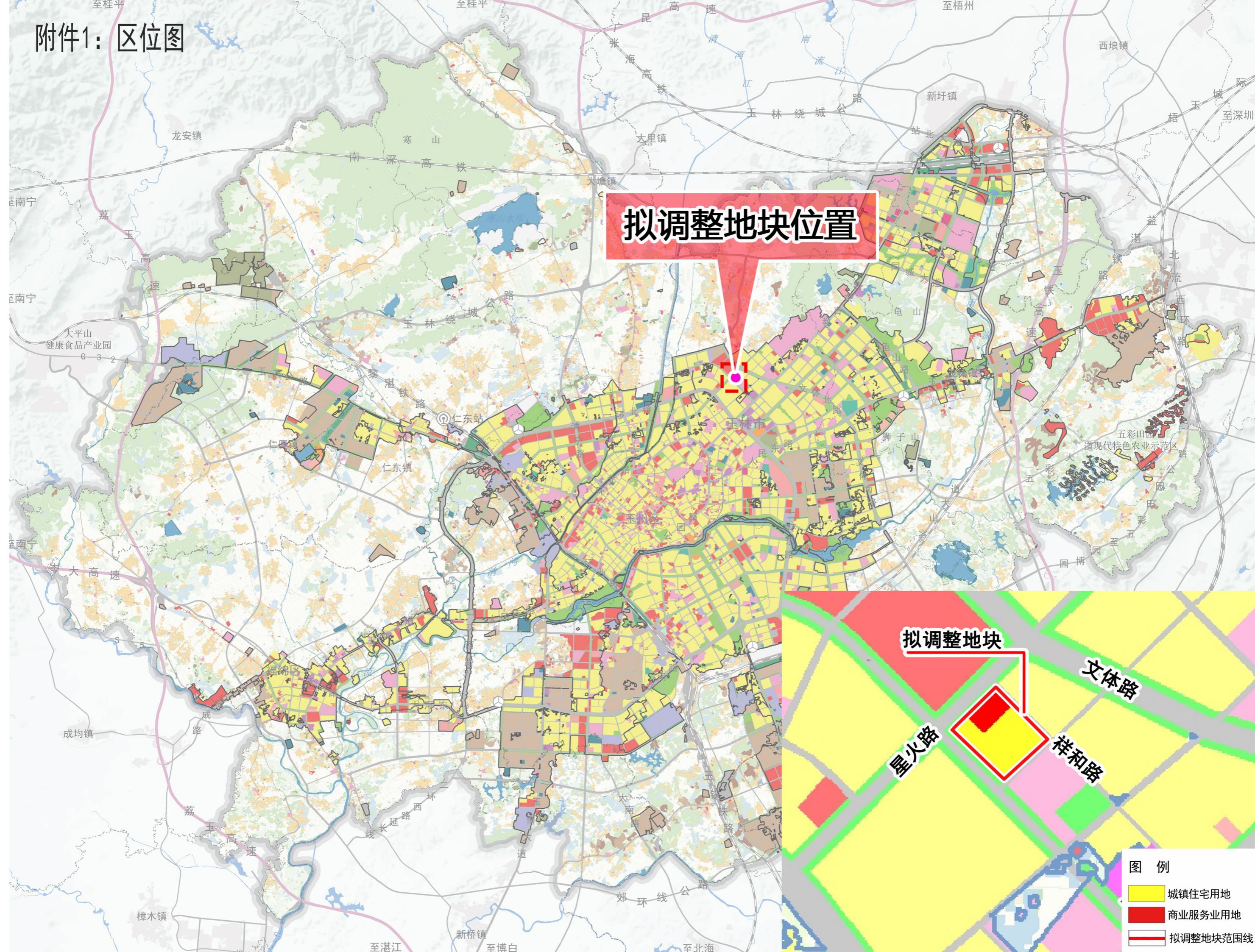


# 附件1：区位图



附件2:

调整前

## 土地利用规划图



图例

B11	零售商业用地
BR	商住混合用地
——	拟调整用地范围

附件3:

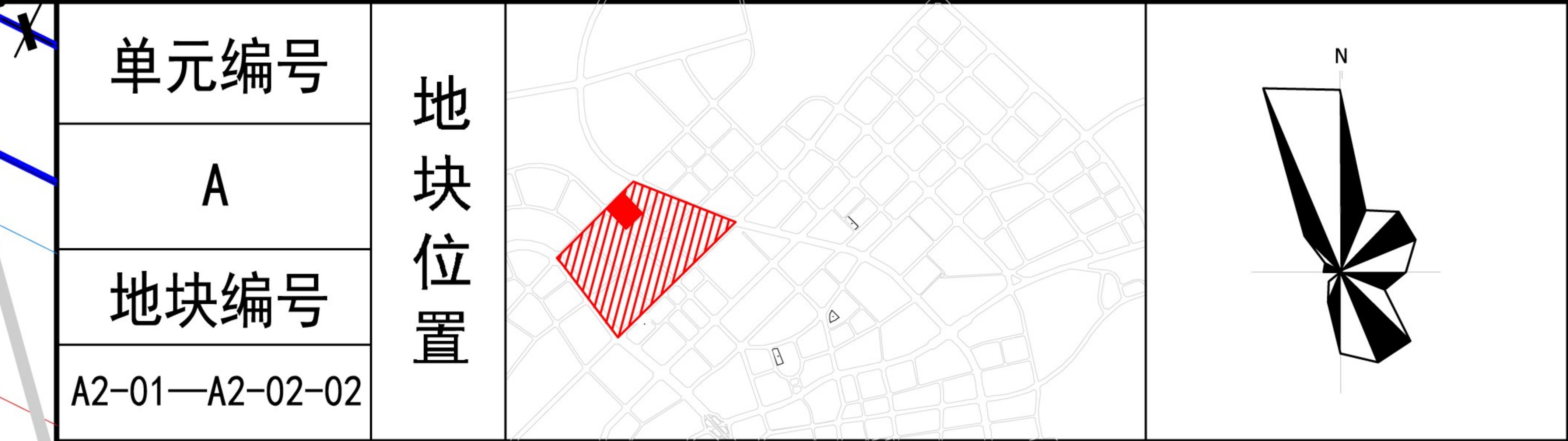


土地利用规划图

图例

0901/0902	商业、商务金融混合用地
0709	商住混合用地
——	拟调整用地范围

# 附图4：项目地块调整前图则



地块开发控制指标一览表

地块编码	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
用地代码	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (F)	建筑密度 (D) (%)	建筑限高 (H) (m)	绿地率 (G) (%)	机动车主要出入口方位	机动车位指标	地块配套设施	用地兼容控制	
A2-01	G1	公园绿地	3534.66	—	—	—	65	—	项目用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	
A2-02	BR	商住混合用地	36829.72	3.1	35	80	30	ESW	见备注物	见文本附表六 见文本附表二十五	

备注: 居住: 户型建筑面积>150m<sup>2</sup>: 1.5个/户 ; 70m<sup>2</sup><户型建筑面积≤150m<sup>2</sup>: 1个/户 户型建筑面积≤70m<sup>2</sup>: 1个/120m<sup>2</sup>建筑面;

商业: 0.6个/100m<sup>2</sup>建筑面积

地块特别控制要素一览表

地块编码	城市设计控制				低碳及生态控制				其他控制要求
	绿化通廊控制	街道界面	建筑体量	建筑色彩	屋顶形式	强制性	指导性	场地透水率	
A2-01	-	连续	-	-	-	-	-	-	>0.50 65%
A2-02	南北向	连续、韵律	多层、高层	岭南色彩	坡屋顶	95%	≥60% ≥90%	>0.34 30%	
A2-02-01	南北向	连续、韵律	多层	岭南色彩	坡屋顶	95%	≥60% ≥90%	>0.30 20%	

A01-01 地块编码	R2 地块界线	X=506143.918 Y=417056.052 控制点坐标	(74.8) 道路控制点现状标高	i=0.32% 道路坡度	1=247.145m 道路长度	R20 道路转弯半径
用地性质	禁止机动车开口路段	道路控制点设计标高	道路	道路	道路	道路
● 机动车出入口方位	● 社区服务站	● 派出所及巡查	● 社区卫生服务站	● 文体活动站	● 再生资源回收点	● 街道办事处
● 健康综合健身场地	● 老年人日间照料中心	● 物业管理	● 社区商业网点	● 开闭所	● 垃圾收集站	● 公共厕所
● 小型多功能运动场地	● 公寓	● 公交站	● 幼儿园	● 菜市场		

项目名称	玉林市玉东新区核心区控制性详细规划	比例	1:2000
设计单位	中国城市规划设计研究院	图别	控规
委托单位	玉林市玉东新区规划建设局	图名	地块图则
		图号	A-02

# 附图5：项目地块调整后图则

