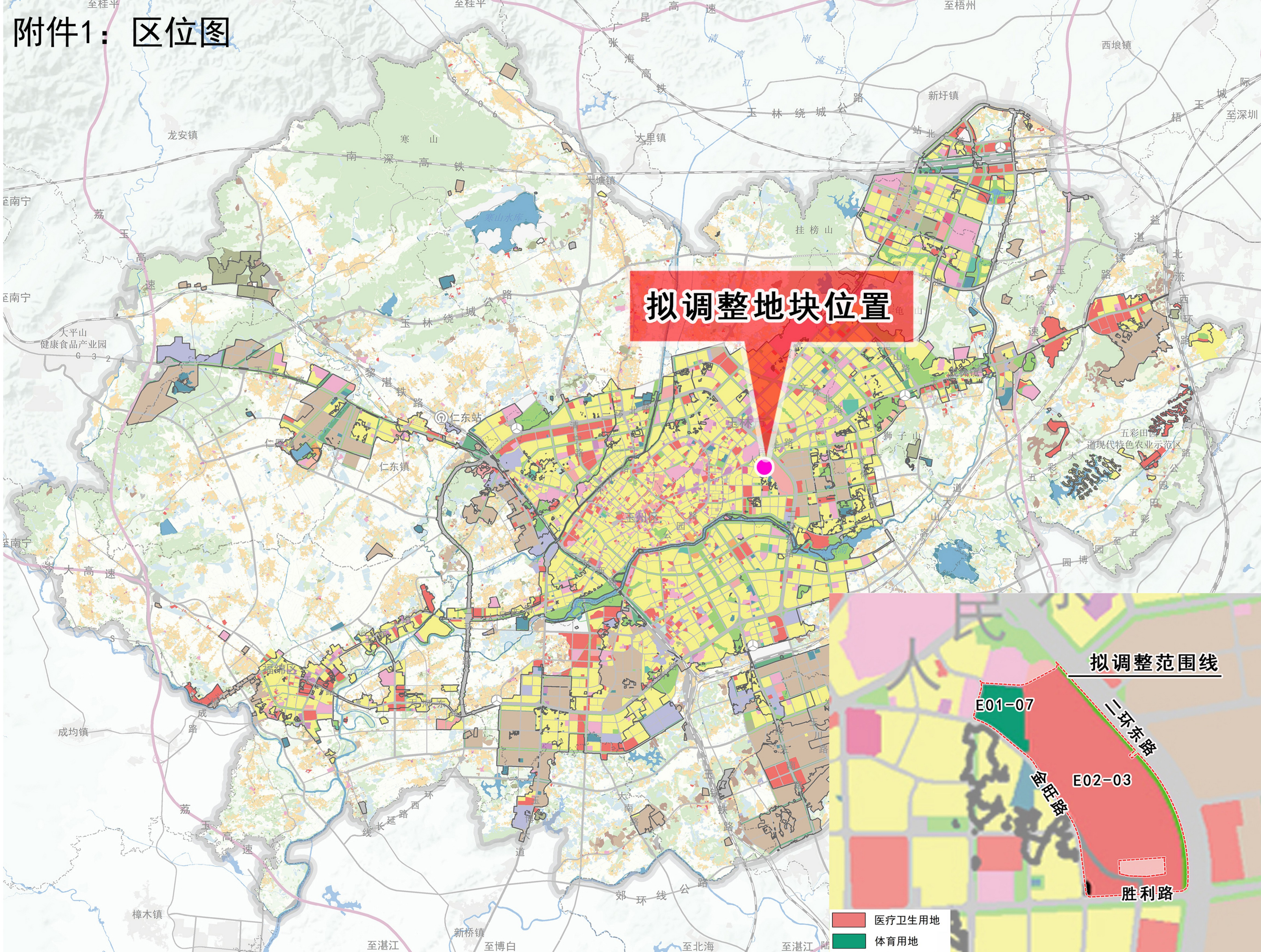
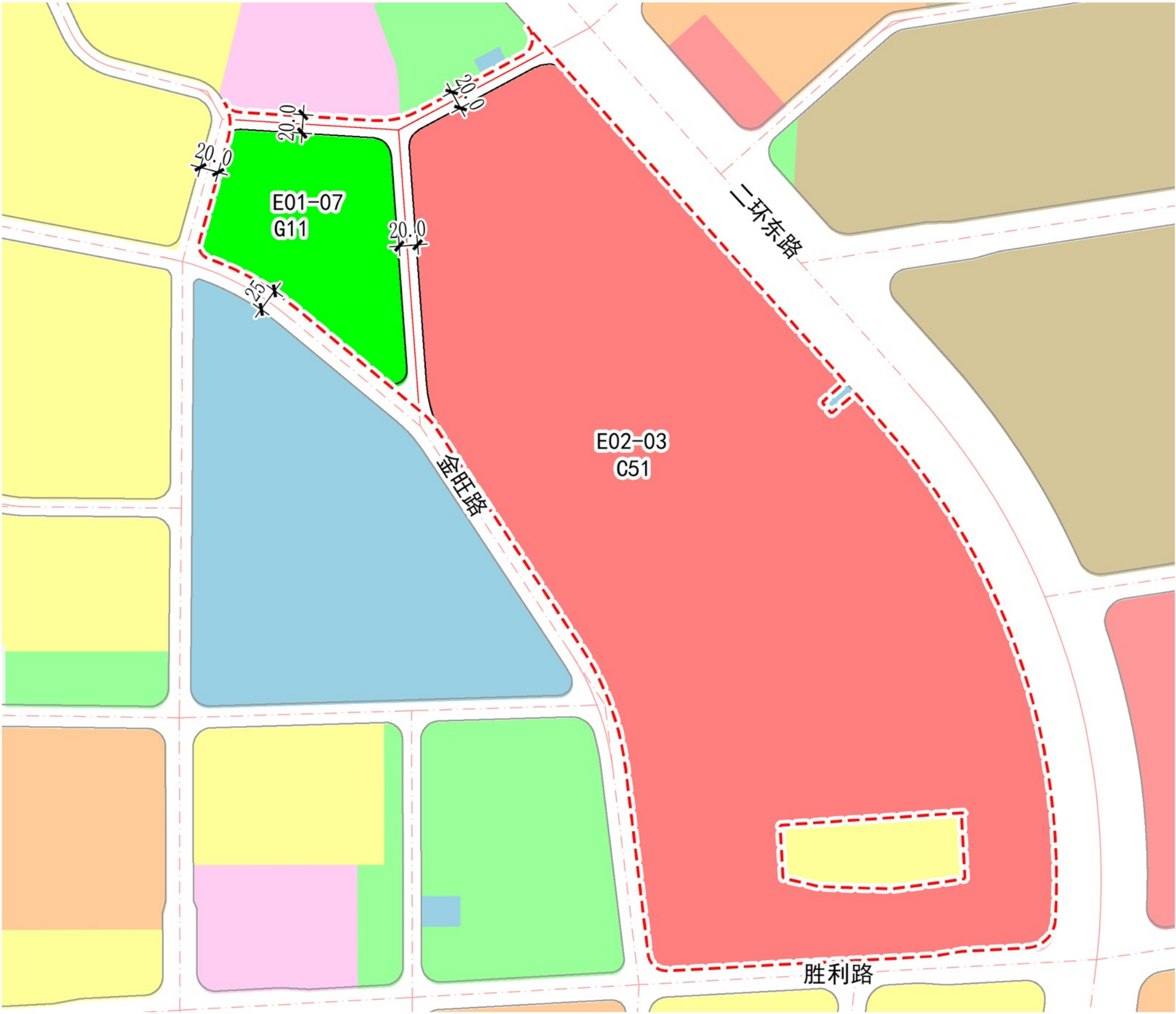


附件1：区位图



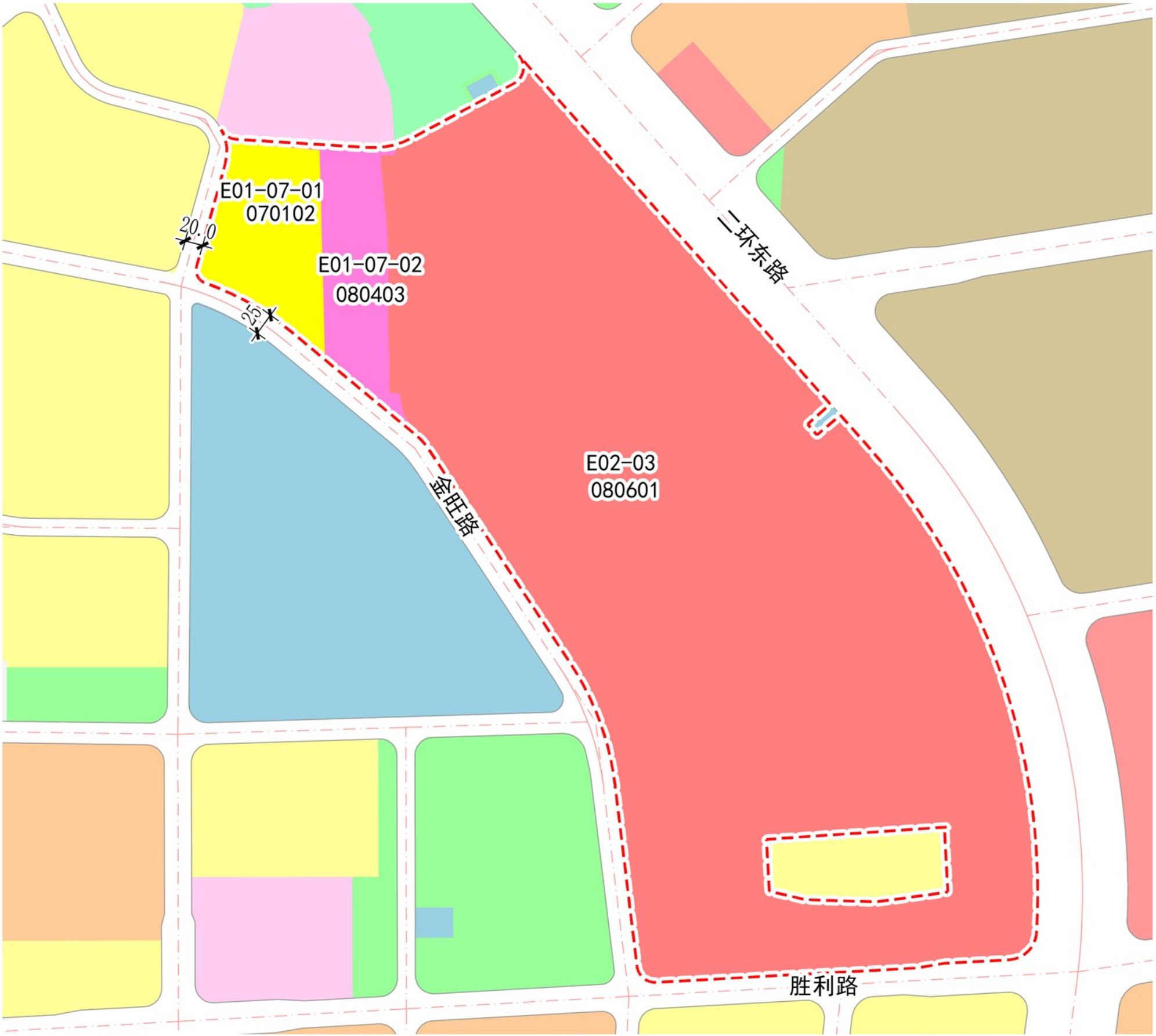
土地利用规划图



- 图例:
- C51 医院用地
 - G11 公园用地
 - 拟调整范围线

土地利用规划图

- 图例:
- 070102 二类城镇住宅用地
 - 080403 中小学用地
 - 080601 医院用地
 - 拟调整范围线



附件4: 调整前E01地块图则

好旺路

地区红十字会医院

地区自来水公司

E01-07
G11

X=508594.659
Y=418727.457

X=508582.698
Y=418918.432

X=508422.570
Y=418747.011

X=508440.081
Y=418684.607

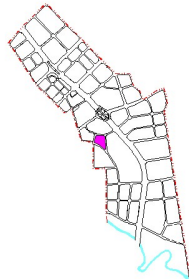
X=508259.998
Y=418942.000

R12, R15, R20, R25, R150

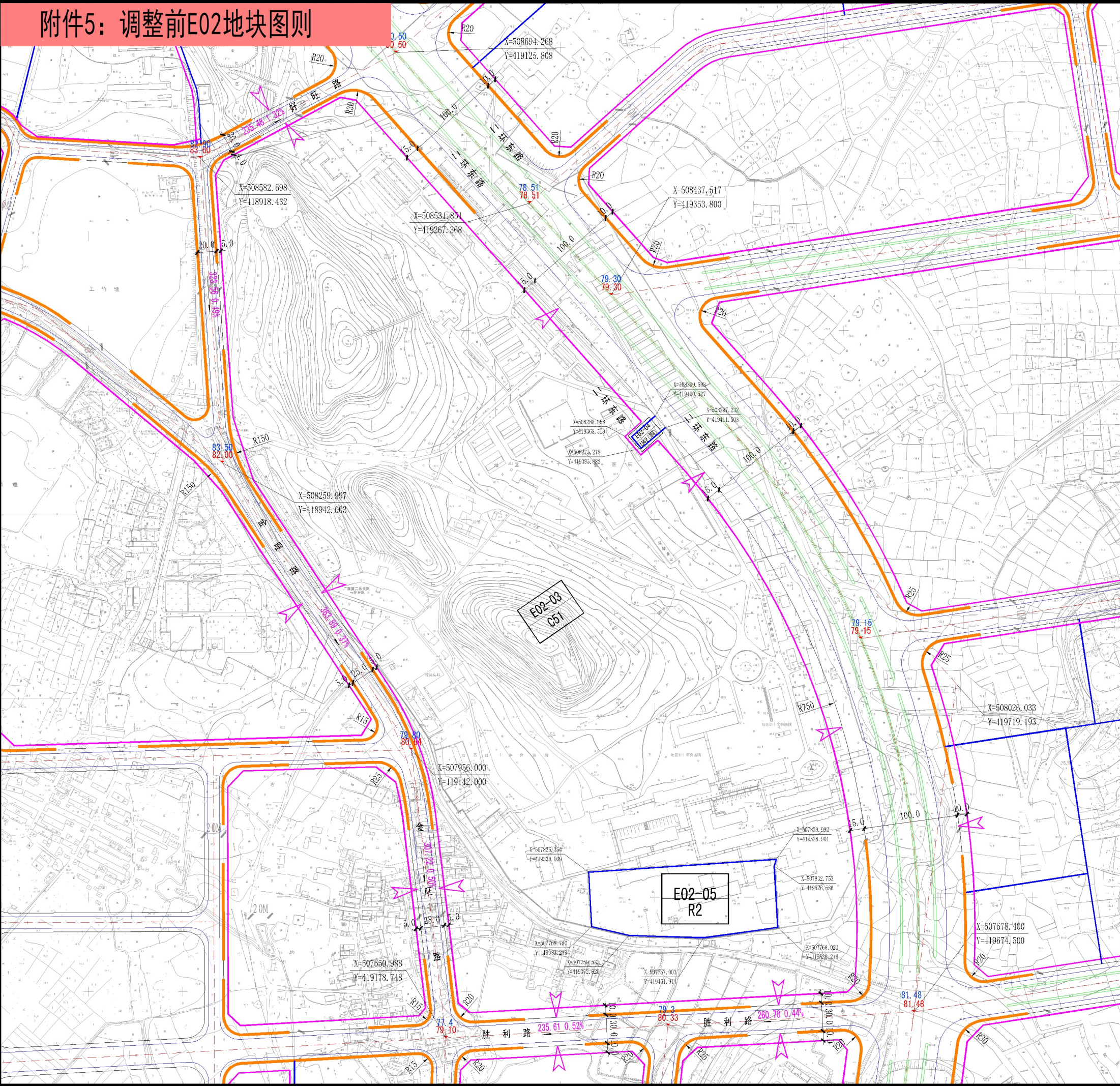
160.10 1.00%, 191.41 0.52%, 323.56 0.49%

5.0, 20.0, 25.0, 20.0, 5.0

82.60, 82.60, 82.90, 83.60, 83.20, 81.00, 83.50, 82.00

地块分区		地 块 位 置 图															
E01																	
规定性控制指标表																	
地块编码	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10			11				
	用地 代码	用地性质	用地 面积	建筑 密度 (D) (%)	建筑 限高 (H) (米)	容 积 率 (F)	绿 地 率 (G) (%)	机 动 车 主 要 出 入 口 方 位	机 动 车 泊 位 (个)	公共 服务 设施 及 市 政 公 用 设 施			备 注				
			(m²)							项目	用地 面积 (平方米)	建筑 面积 (平方米)					
E01-07	G11	公园用地	40789	-	-	-	-	SWN	5.0/公顷								
备 注																	
1. 用地代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GBJ137-90执行。																	
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB50180-93执行。																	
3. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》GB50220-95和公安部/建设部《停车场规划设计规则》（试行）执行。																	
4. 该地块东、西临20米规划道路，南临金旺路，北临好旺路。																	
指导性控制指标表																	
地块编码		用地代码		建筑体量		建筑风格		建筑色彩									
E01-07		G11		小型体量		有中国传统元素现代风格		秀丽雅致：灰墙青瓦、灰墙绿瓦或白墙红瓦									
环境景观设计导引																	
1. 公园内部允许少量必要的建筑，需满足公园景观和各相关规范要求；																	
2. 沿金旺路为生活性主导景观界面。																	
图 例	A02-01 M2		地块编码 用地代码				禁止机动车开口路段				健		居民健身设施				
			地块界线				机动车出入口方位				邮		邮电所				
			建筑后退红线界线				中		中学				治		治安联防站		
			道路中心线				小		小学				居		居委会		
			道路红线				幼		幼儿园				便		便民店		
			道路控制点坐标				托		托儿所				开		开闭所		
			道路控制点现状标高 道路控制点设计标高				文		文化活动站				厕		公共厕所		
			道路坡度				社		社区服务中心				P		停车场		
			道路长度				卫		卫生站								
			道路转弯半径				物		物业管理								
项目名称		二环路两侧用地控制性详细规划							比 例		1:1500						
设计单位		玉林市城乡规划设计院					分图图则		图 别		控 规						
委托单位		玉林市住房和城乡建设委员会					E		图 号		分图图则E01						
		日 期 2011. 02															

附件5：调整前E02地块图则



地块分区

E02

地块位置图

规定性控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	容积率 (F)	绿地率 (%)	机动车出入口方位	机动车泊位 (个)	公共服务设施及市政公用设施		备注
										项目	用地面积 (平方米)	
E02-03	C51	医院用地	381806	25	60	1.50	35	SWN	0.8/100m²			
E02-04	U42(厕)	公共厕所	545	-	12	-	20	-	-			
E02-05	R2	二类居住用地	15000	23	-	3.99	42.5	-	158			

备注

1. 用地代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GBJ137-90执行。

2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》GB50180-93执行。

3. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》GB50220-95和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

4. 该地块西临金旺路，东临二环东路，北临好旺街，南临胜利路。

指导性控制指标表

地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
E02-03	C51	小型体量	有中国传统元素现代风格	秀丽雅致：灰墙青瓦、灰墙绿瓦或白墙红瓦
E02-04	U42(厕)	小型体量	中国传统风格	秀丽雅致：灰墙青瓦、灰墙绿瓦或白墙红瓦
E02-05	R2	大型体量	现代风格	淡雅宁静：白色或浅灰色墙体，搭配灰色、深灰色裙房

环境景观设计导引

1. 建筑沿北侧后退道路红线4米，西侧后退道路红线5米，南侧后退道路红线10米，东侧后退道路红线15米；

2. 沿二环路为快速路主导景观界面，沿胜利路为交通性主导景观界面，沿金旺路为生活性主导景观界面。

图例

A02-01 M2 地块编码	禁止机动车开口路段	健身 居民健身设施
地块界线	机动车出入口方位	邮局 邮电所
建筑后退红线界线	中学	治安联防站
道路中心线	小学	居委会
道路红线	幼儿园	便民店
控制点坐标	托儿所	开闭所
道路控制点现状标高	文化活动站	公共厕所
道路控制点设计标高	社区服务中心	停车场
道路坡度	卫生站	
道路长度	物业管理	
道路转弯半径		

项目名称

二环路两侧用地控制性详细规划

比例

1:4000

设计单位

玉林市城乡规划设计院

分图图则

图别

控规

委托单位

玉林市住房和城乡建设委员会

E

图号

分图图则E02

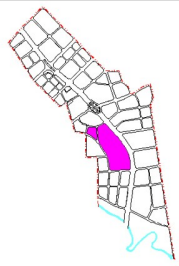
日期

2011.02

附件6：调整后E01、E02地块图则

地块分区

地块位置图



规定性控制指标表

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	停车位配建(车位)	机动车主要出入口方位
E01-07-01	070102	二类城镇住宅用地	23183.84	≤2.8	≤30	≥30	≤80	见备注	SW
E01-07-02	080403	中小学用地	20125.05	0.4≤F≤0.9	20≤D≤35	30≤G≤35	≤24	1.5车位/100师生	SW
E02-03	080601	医院用地	393789.24	≤1.5	≤25	≥35	≤60	0.8车位/100m²	SWNE

备注：

- 普通商品房机动车停车位指标下限值：户型建筑面积≥200m²，2.0车位/户；144m²≤户型建筑面积<200m²，1.5车位/户；90m²≤户型建筑面积<144m²，1.1车位/户；60m²≤户型建筑面积<90m²，0.8车位/户；户型建筑面积<60m²，1.0车位/100m²建筑面积。
- 普通商品房非机动车停车位指标下限值：（1）户型建筑面积≥60m²：电动自行车0.8车位/户，自行车0.4车位/户；户型建筑面积<60m²：电动自行车0.8车位/100m²建筑面积，自行车0.4车位/100m²建筑面积。（2）配建非机动车停车位以自行车为计算当量，其他车型非机动车停车位应按以下换算系数折合成自行车的泊位进行计算：自行车换算当量系数为1，电动自行车换算当量系数为2。
- 用地代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

指导性控制指标表

地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
E01-07-01	070102	大型体量	现代风格	淡雅宁静；白色或浅灰色墙体，局部搭配褐色、棕红色裙房
E01-07-02	080403	一般体量	现代风格	淡雅宁静；白色或浅灰色墙体，局部搭配褐色、棕红色裙房
E02-03	080601	一般体量	现代风格	简洁现代；白墙或灰墙，搭配蓝色、无色玻璃。

环境景观设计导引

- 地块东侧建筑后退道路红线4米，南侧后退道路红线10米，西侧后退道路红线5米，北侧后退道路红线4米；
- 沿二环路为快速路主导景观界面，沿胜利路为生活性主导景观界面，沿金旺路为综合性景观界面。

图例

E02-03 080601	地块代码 用地名称	机动车出入口方位
——	地块界线	
——	建筑后退红线界线	
X 506143.918 Y 417058.052	控制点坐标	
74.8 74.8	道路控制点现状标高 道路控制点设计标高	
0.32%	道路坡度	
247.145	道路长度	
R20	道路转弯半径	
30.0	道路红线宽度	
——	禁止机动车开口路段	

项目名称

《二环路两侧用地控制性详细规划》
E01-07和E02-03地块规划调整论证报告

比例

1:4500

编制单位

广西玉林城乡规划设计院有限公司

分图图则

E01-07-01
E01-07-02
E02-03

图别

控规

日期

2025.10