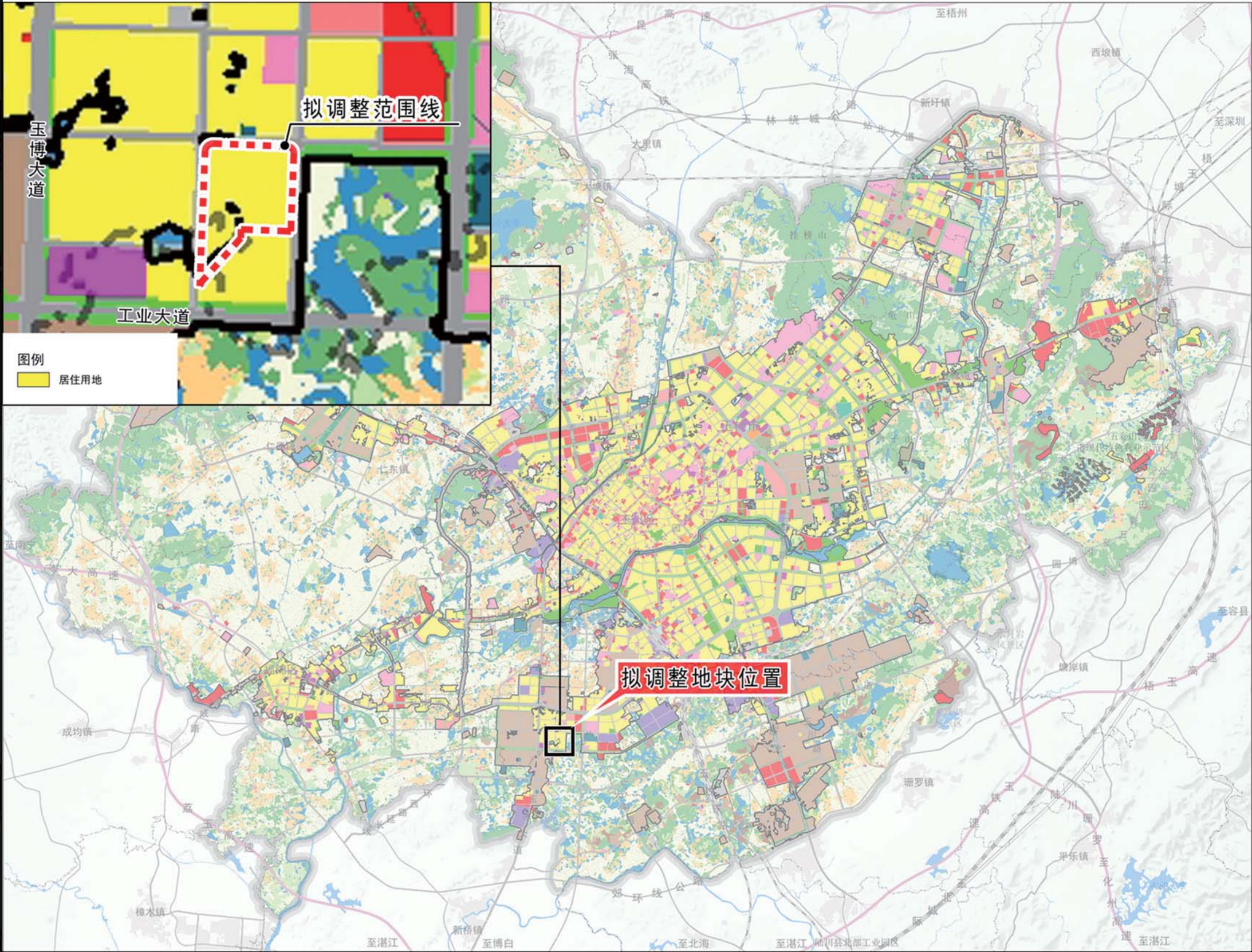




图例:

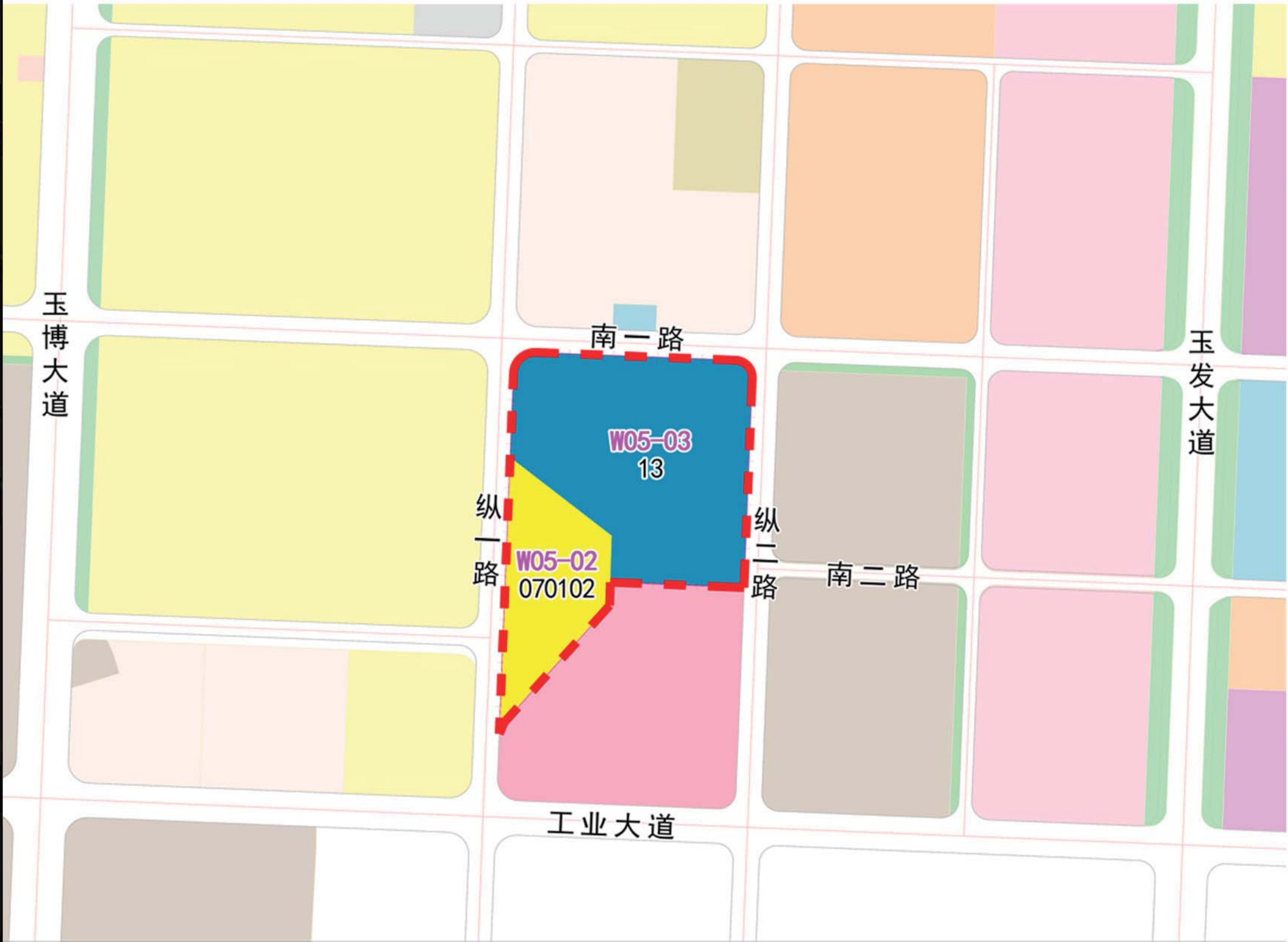
—— 拟调整范围线

土地利用规划图



- 图例:
- R2 二类居住用地
 - 拟调整范围线

土地利用规划图

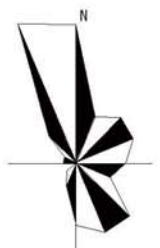


- 图例:
- 070102 二类城镇住宅用地
 - 13 公用设施用地
 - 拟调整范围线

附图4：W05地块图则调整前

地

W05

[illegible]

指导性控制指标表

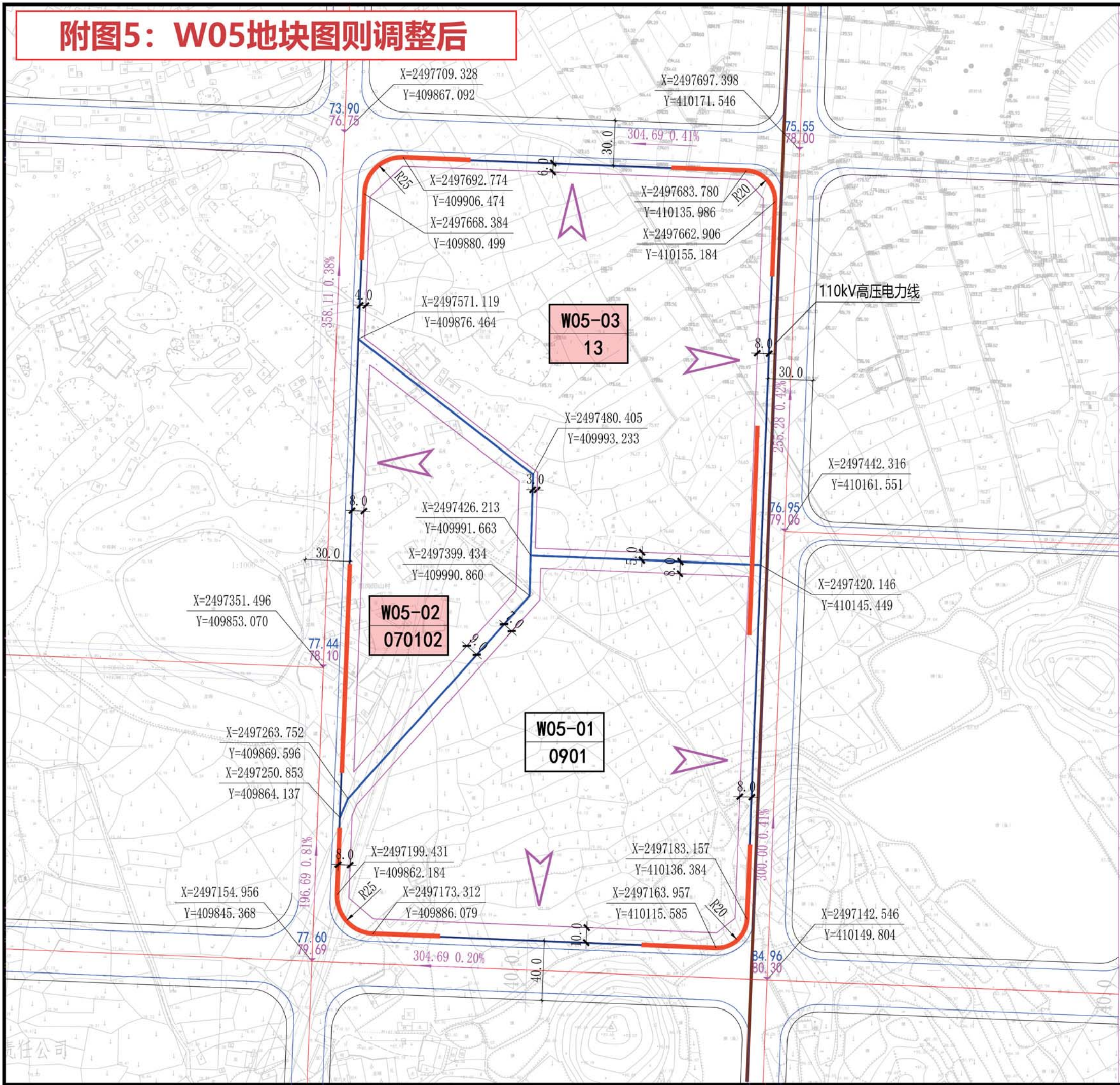
地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
W05-01	B1	一般体量	现代风格	暖色调
W05-02	R2	一般体量	现代风格	暖色调

图例

A02-01 M2	地块编码 用地代码		禁止机动车开口路段		居民健身设施
	地块界线		机动车出入口方位		邮电所
	建筑后退红线界线		中学		治安联防站
	道路中心线		小学		居委会
	道路红线		幼儿园		便民店
X 506 43.918 Y 417058.052	控制点坐标		托儿所		开闭所
 	道路控制点现状标高 道路控制点设计标高		文化活动站		公共厕所
0.32%	道路坡度		社区服务中心		停车场
247.145m	道路长度		卫生站		110kV高压电力线
R20	道路转弯半径		物业管理		

项目名称	二环路两侧用地控制性详细规划		比 例	1:2500
设计单位	广西玉林城乡规划设计院有限公司	分图图则 W	图 别	控 规
委托单位	玉林市住房和城乡建设委员会		图 号	分图图则W03
			日 期	2024.07

附图5：W05地块图则调整后



地块分区

地块位置图

W05

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	容积率 (F)	绿地率 (%)	机动车出入口方位	机动车停车位 (个)	公共服务设施及市政公用设施		备注
										项目	用地面积 (平方米)	
W05-01	0901	商业用地	58529.79	≤45	≤100	≤4.5	≥20	ES	0.5个/100m²			
W05-02	070102	二类城镇住宅用地	23835.48	≤30	≤80	≤3.0	≥35	W	见备注			
W05-03	13	公用设施用地	60270.05	≤45	≤24	≤1.0	≥20	ESN				

备注：
1. 用地代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
2. 二类城镇住宅用地规划控制指标参考《住宅项目规范》（GB55038-2025）执行；
3. 道路交通规划及配建机动车停车位规划参照国标《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018、《城市停车规划规范》GB/T51149-2016、《玉林市自然资源局关于加强玉林市中心城区居住建筑配建停车位规划管理的通知（试行）》执行；
4. 普通商品房机动车停车位指标下限值：户型建筑面积≥200㎡，2.0车位/户；144㎡≤户型建筑面积<200㎡，1.5车位/户；90㎡≤户型建筑面积<144㎡，0.8车位/户；60㎡≤户型建筑面积<90㎡，0.8车位/户；户型建筑面积<60㎡，1.0车位/100㎡建筑面积。
5. 普通商品房非机动车停车位指标下限值：（1）户型建筑面积≥60㎡：电动自行车0.8车位/户，自行车0.4车位/户；户型建筑面积<60㎡：电动自行车0.8车位/100㎡建筑面积，自行车0.4车位/100㎡建筑面积。（2）配建非机动车停车位以自行车为计算当量，其他车型非机动车停车位应按以下换算系数折合成自行车的泊位进行计算：自行车换算当量系数为1，电动自行车换算当量系数为2。

地块编码	用地代码	建筑体量	建筑风格	建筑色彩
W05-01	0901	一般体量	现代风格	暖色调
W05-02	070102	一般体量	现代风格	暖色调

环境景观设计导引	
图例	居民健身设施
图例	邮电所
图例	治安联防站
图例	居委会
图例	便民店
图例	开闭所
图例	公共厕所
图例	停车场
图例	110kV高压电力线

项目名称

二环路两侧用地控制性详细规划

比例

1:2500

设计单位

广西玉林城规设计院有限公司

分图图则

图别

控规

委托单位

玉林市住房和城乡建设委员会

图号

分图图则W05

日期

2025.11