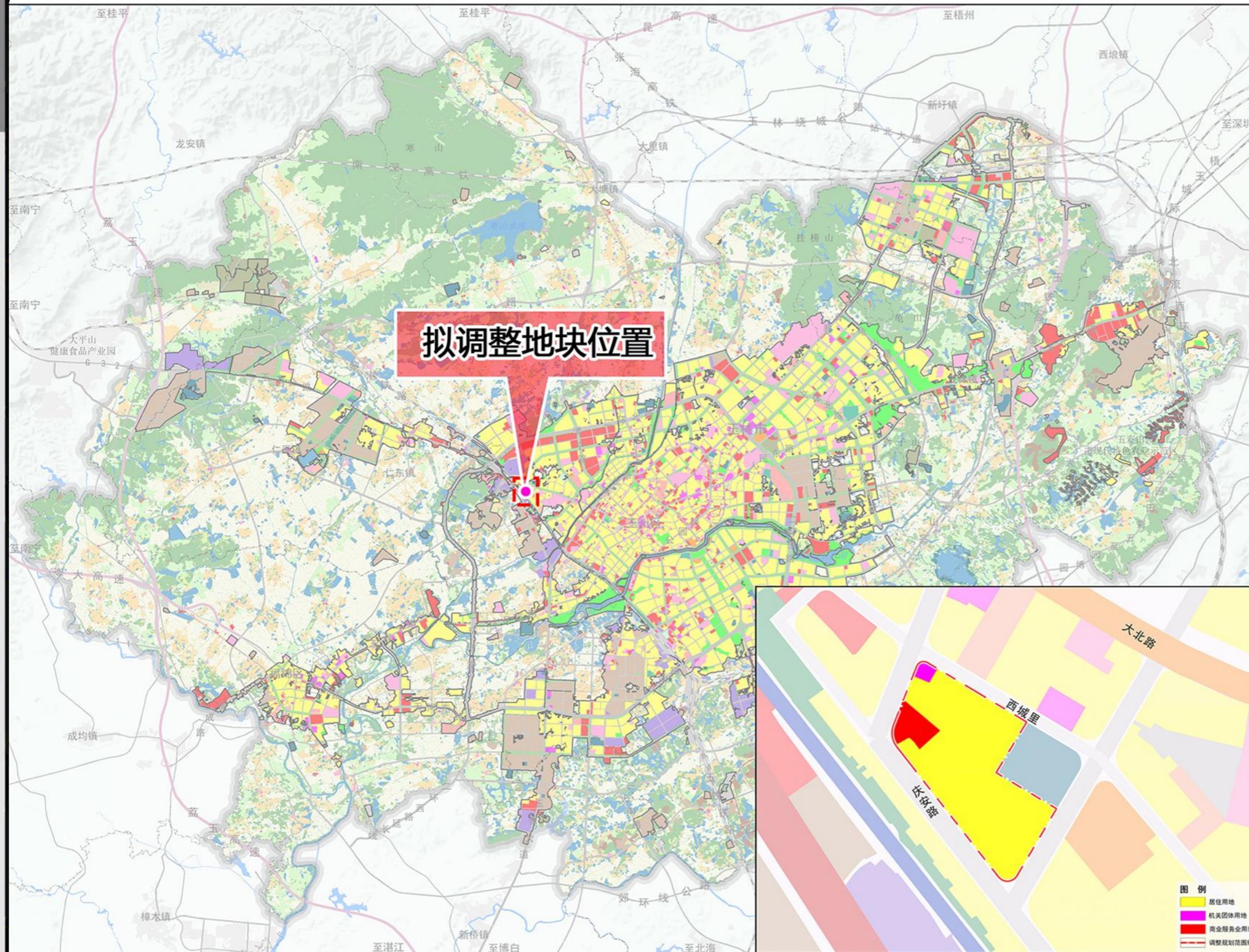


附件1:

区位图

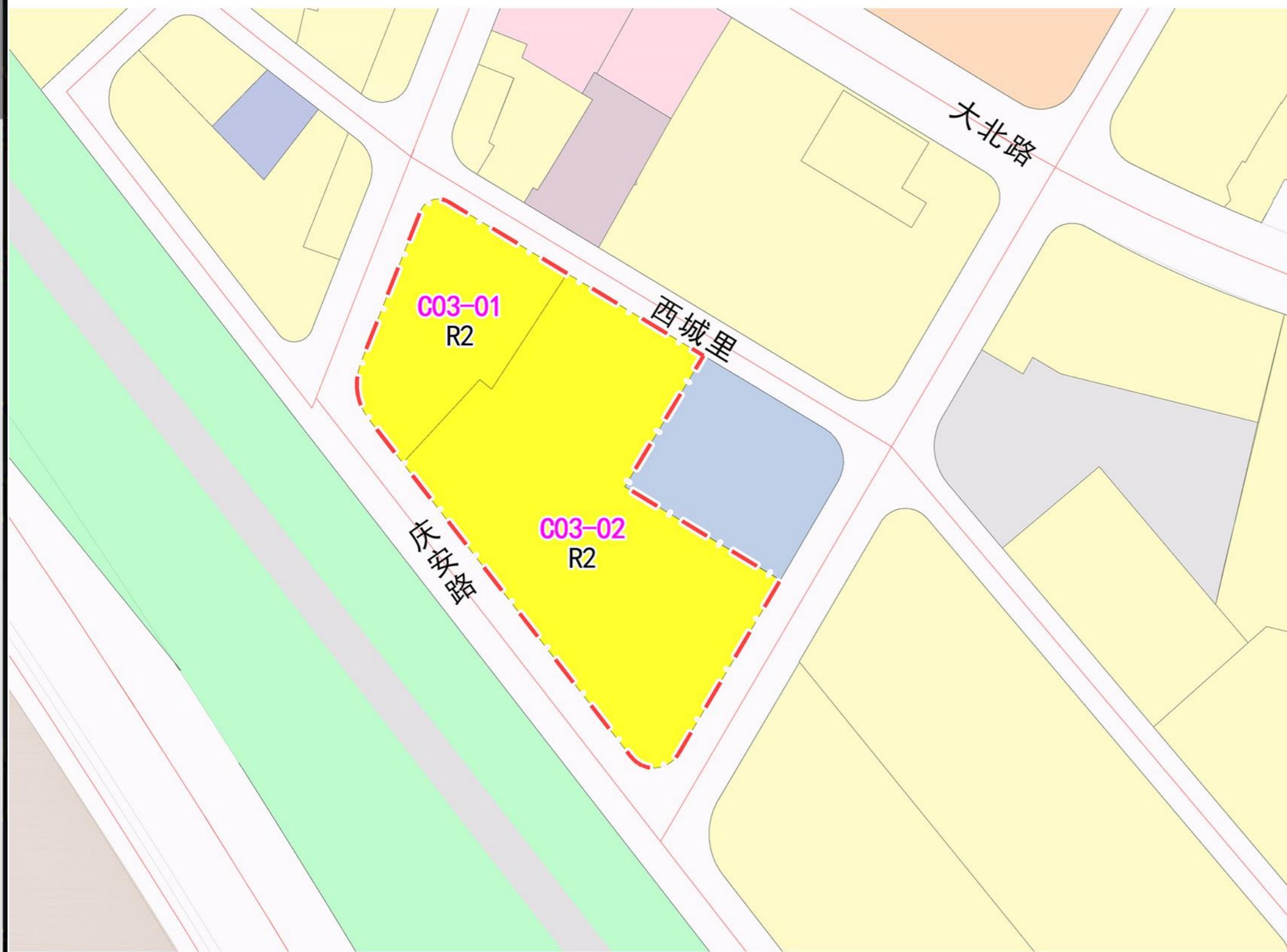


玉林市国土空间总体规划 (2021-2035年)

附件2:

调整前

土地利用规划图



图例:

  R2 二类居住用地

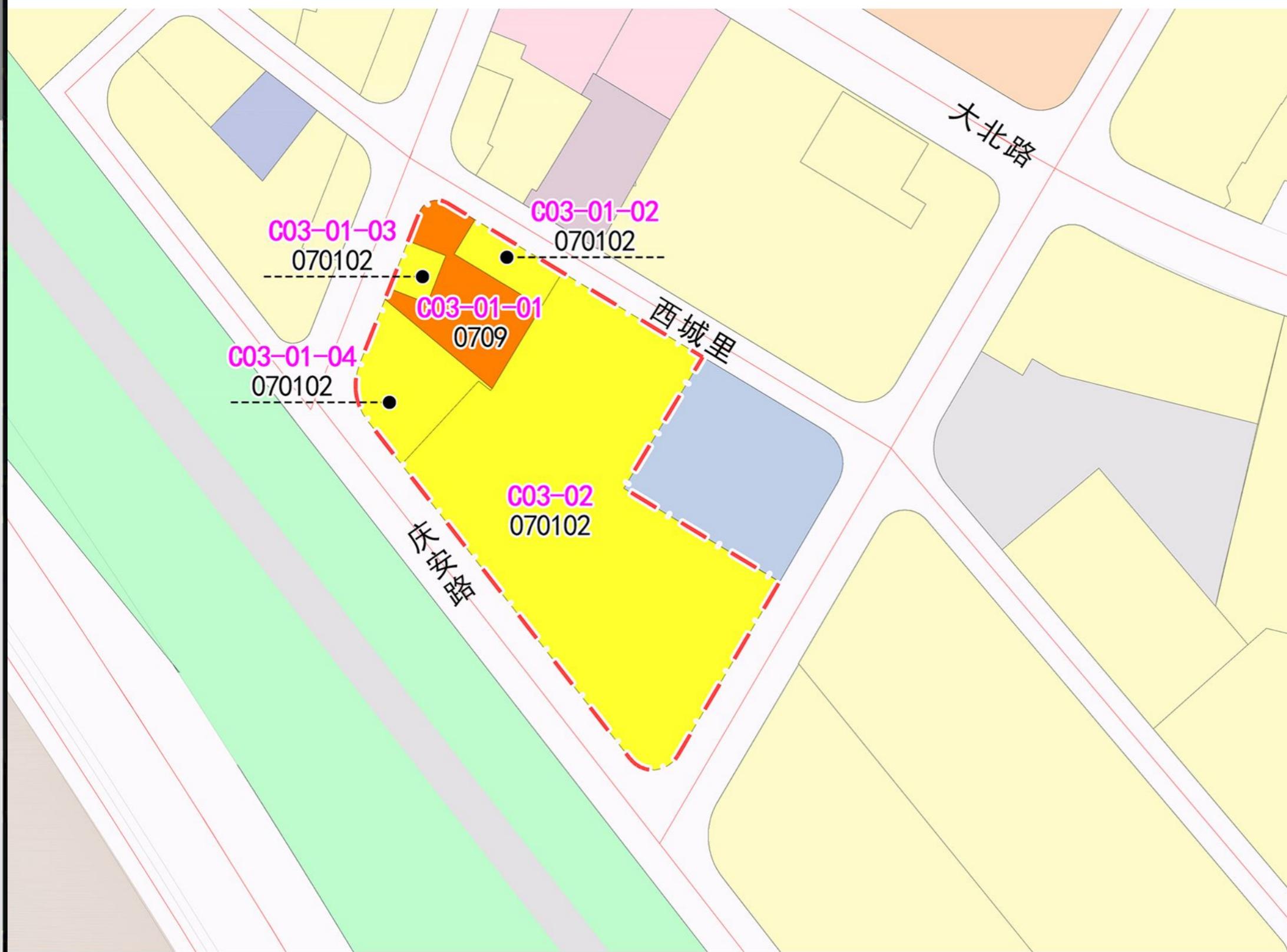
  拟调整范围线

玉林市城北片区控制性详细规划

附件3:

调整后

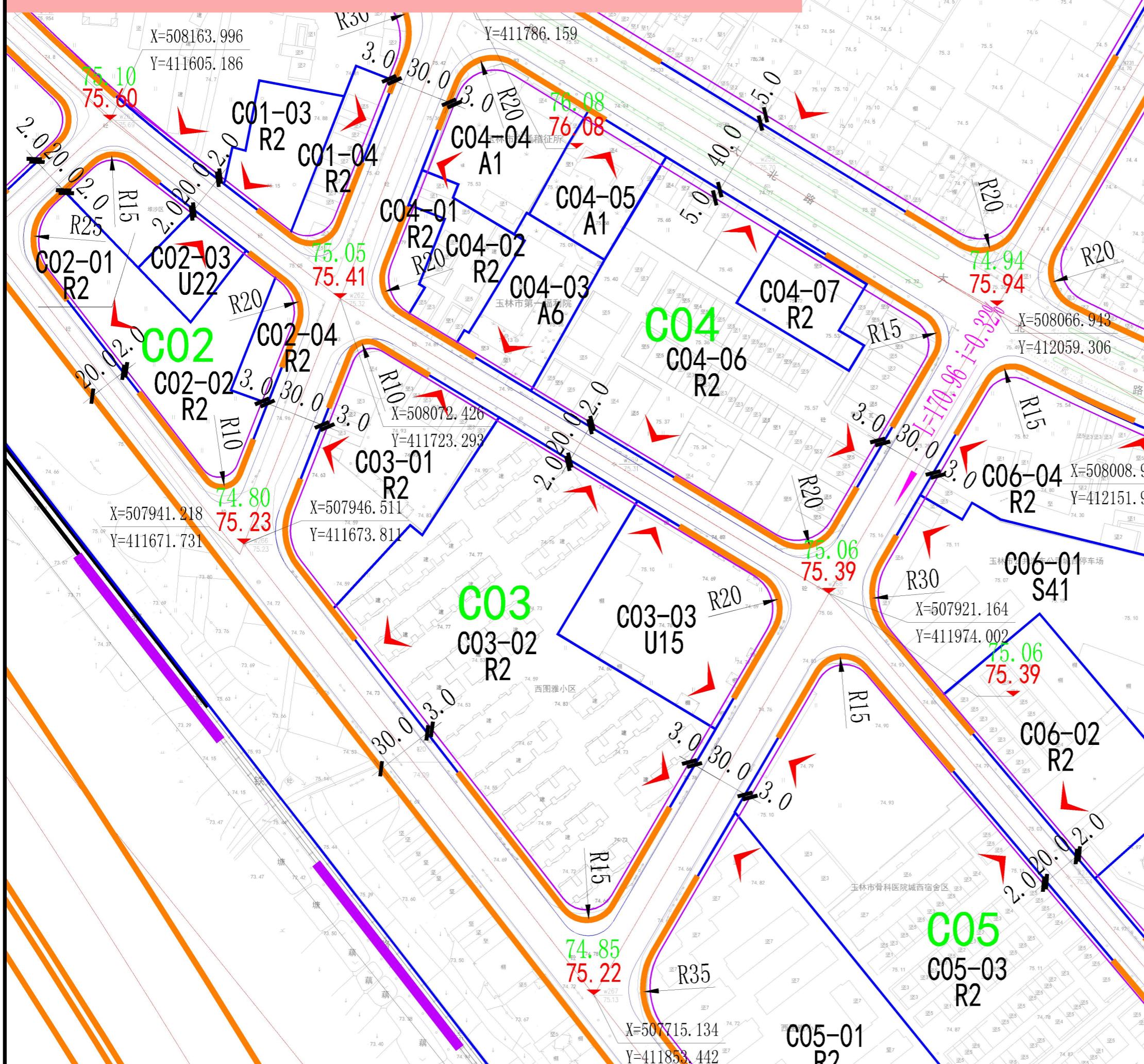
### 土地利用规划图



图例:

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0709 商住混合用地
- 拟调整范围线

# 附件4：调整前C03-01和C03-02地块图则



地块分区		地块位置		规定性控制指标表										
地块编码	用地代码	用地名称	用地面积/容积率(F)	建筑密度(D)	建筑限高(H)	绿地率(G)	机动车泊位数(个)	机动车出入口方位	公共设施项目	建筑面積(m²)	备注			
C03-01	R2	二类居住用地	8017.06	3.0	35	40	30	WSN	1.0/户	治	见图则说明“表1”			
C03-02	R2	二类居住用地	24125.58	3.5	28	60	30	ESN	0.5/户	物社健	见图则说明“表1”			
C03-03	U15	通信用地	7413.71	2.0	30	24	30	ES						
C04-01	R2	二类居住用地	1013.10	4.3	75	20	17		0.5/户	治	见图则说明“表1”			
C04-02	R2	二类居住用地	2723.86	2.5	35	24	30		0.5/户	治	见图则说明“表1”			
C04-03	A6	社会福利用地	3298.43	1.8	30	20	35		0.6/100m²	建				
C04-04	A1	行政办公用地	4506.03	2.0	35	24	30	EN	0.6/100m²	建				
C04-05	A1	行政办公用地	2834.78	2.0	40	24	20	E	0.6/100m²	建	见图则说明“表1”			
C04-06	R2	二类居住用地	20822.49	2.0	35	40	30	ESN	1.0/户	居治	见图则说明“表1”			
C04-07	R2	二类居住用地	2466.98	1.0<F≤3.5	35	40	30	E	1.0/户					

**备** 1. 建设用地分类和代码按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。  
2. 居住区公共服务设施配套参照《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93)(2002年)执行。  
3. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照《城市道路交通规划设计规范》(GB50220-95)和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

**注** (GB50220-95) 和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

**环境景观设计导引**

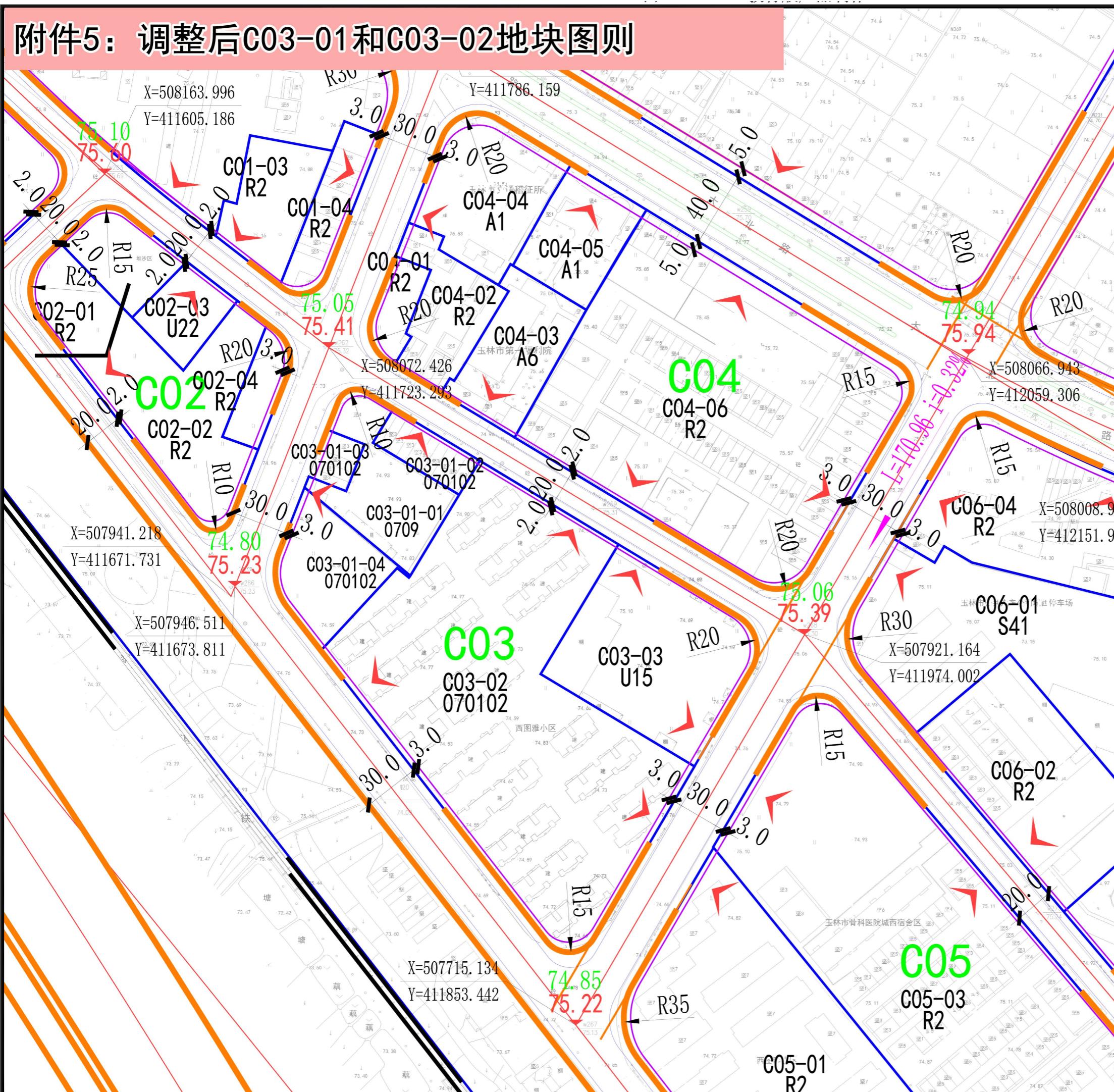
1. 建筑沿东侧后退用地红线3米, 南侧后退道路红线3米, 西侧后退道路红线3米, 北侧后退道路红线5米。
2. 沿40米路为综合性主导景观界面, 沿30米路为生活性主导景观界面。
3. 整个地块建筑体量以一般体量为主, 建筑风格为现代风格, 色彩以白、浅灰、浅黄、浅褐色为主。

**图例**

A01-01 R2	地块编码 用地性质	禁止机动车开口路段	健	居民健身设施
地塊界線	地塊界線	▲	邮	邮电所
建筑后退红线界线	建筑后退红线界线	中	治	治安联防站
道路中心线	道路中心线	小	居	居委会
道路红线	道路红线	幼	便	便民店
X 506143.918 Y 417058.052	控制点坐标	托	开	开闭所
(74.80, 75.23)	道路控制点现状标高	文	公	公共厕所
i=0.32%	道路坡度	社	停	停车场
L=247.145m	道路长度	卫		
R20	道路转弯半径	物		物业管理

**项目名称** 玉林市城北片区控制性详细规划 **比例** 1:1000  
**设计单位** 玉林市城乡规划设计院 **图别** 控规  
**委托单位** 玉林市开发投资有限责任公司 **图号** C03&C04  
**日期** 2013.12

## 附件5：调整后C03-01和C03-02地块图则



地块分区	地块位置
C03&C04	

**规定性控制指标表**

地块编码	01 用地代码	02 用地名称	03 用地面积 (m²)	04 容积率 (F)	05 建筑密度 (%)	06 建筑限高 (m)	07 绿地率 (%)	08 机动车主要出入口方位	09 机动车泊位 (个)	10 公共服务设施项目	11 备注
C03-01-01	0709	商住混合用地	3281.24	≤3.1	≤55	≤24	≥15	W	1.0/户		
C03-01-02	070102	二类城镇住宅用地	1114.07	≤3.0	≤35	≤40	≥30	N	1.0/户		
C03-01-03	070102	二类城镇住宅用地	561.72	≤3.0	≤35	≤40	≥30	W	1.0/户		
C03-01-04	070102	二类城镇住宅用地	2978.33	≤3.0	≤35	≤40	≥30	W	1.0/户		
C03-02	070102	二类城镇住宅用地	24207.28	≤3.5	≤28	≤60	≥30	ESN	0.5/户	物社健	见图则说明“表1”
C03-03	U15	通信用地	7413.71	2.0	30	24	30	ES			
C04-01	R2	二类居住用地	1013.10	4.3	75	20	17		0.5/户		
C04-02	R2	二类居住用地	2723.86	2.5	35	24	30	NW			
C04-03	A6	社会福利用地	3298.43	1.8	30	20	35	W			
C04-04	A1	行政办公用地	4506.03	2.0	35	24	30	EN			
C04-05	A1	行政办公用地	2834.78	2.0	40	24	20	E			
C04-06	R2	二类居住用地	20822.49	2.0	35	40	30	ESN	1.0/户	居治	见图则说明“表1”
C04-07	R2	二类居住用地	2466.98	1.0≤F≤3.5	35	40	30	E	1.0/户		

**备注**

1. 建设用地分类和代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2. 居住区公共服务设施配套参照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。

**环境景观设计导引**

1. 建筑沿东侧后退用地红线2米，南侧后退道路红线5米，西侧后退道路红线3米，北侧后退道路红线3米。
2. 沿40米路为综合性主导景观界面，沿30米路为生活性主导景观界面。
3. 整个地块建筑体量以一般体量为主，建筑风格为现代风格，色彩以白、浅灰、浅黄、浅褐色为主。

**图例**

A01-01	地块编码	地块性质	禁止机动车开口路段	居民健身设施
R2	用地性质	▲ 机动车出入口方位	邮电所	
地块界线	■ 建筑后退红线界线	■ 中学	治安联防站	
■ 道路中心线	■ 小学	■ 小学	居委会	
■ 道路红线	■ 幼儿园	■ 幼儿园	便民警务室	
X 506143.918 Y 417058.059	控制点坐标	■ 托儿所	开闭所	
74.8 8	道路控制点现状标高 道路控制点设计标高	■ 文化活动站	公共厕所	
i=0.32%	道路坡度	■ 社区服务中心		
l=247.145m	道路长度	■ 卫生站		
R20	道路转弯半径	■ 物业管理		

**项目名称** 玉林市城北片区控制性详细规划 **比例** 1:2000

**设计单位** 广西玉林城乡规划设计院有限公司 **图别** 控规

**委托单位** 玉林市开发投资有限责任公司 **图号** C03&C04

**日期** 2025.11