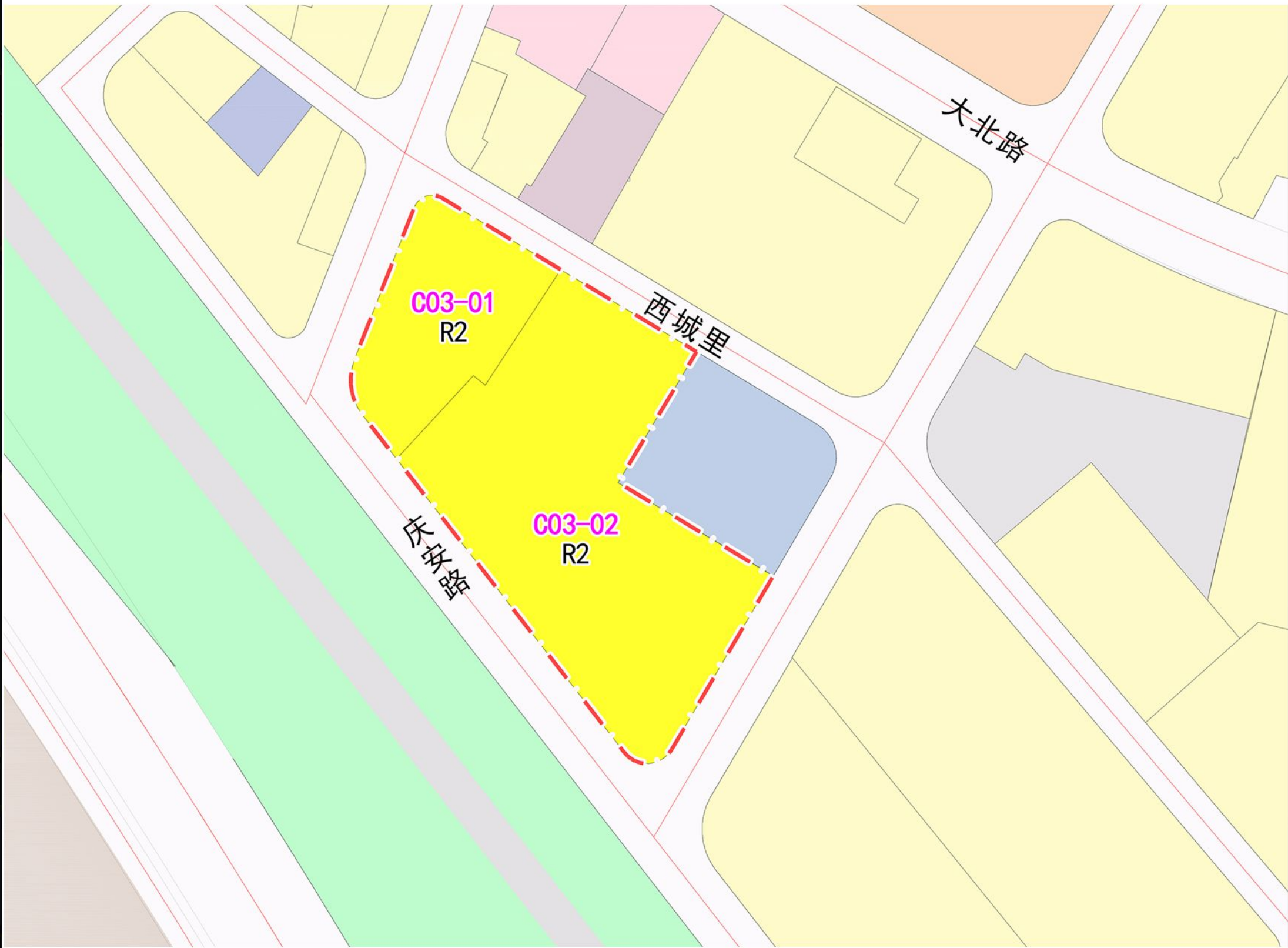


图例:

—— 拟调整范围线

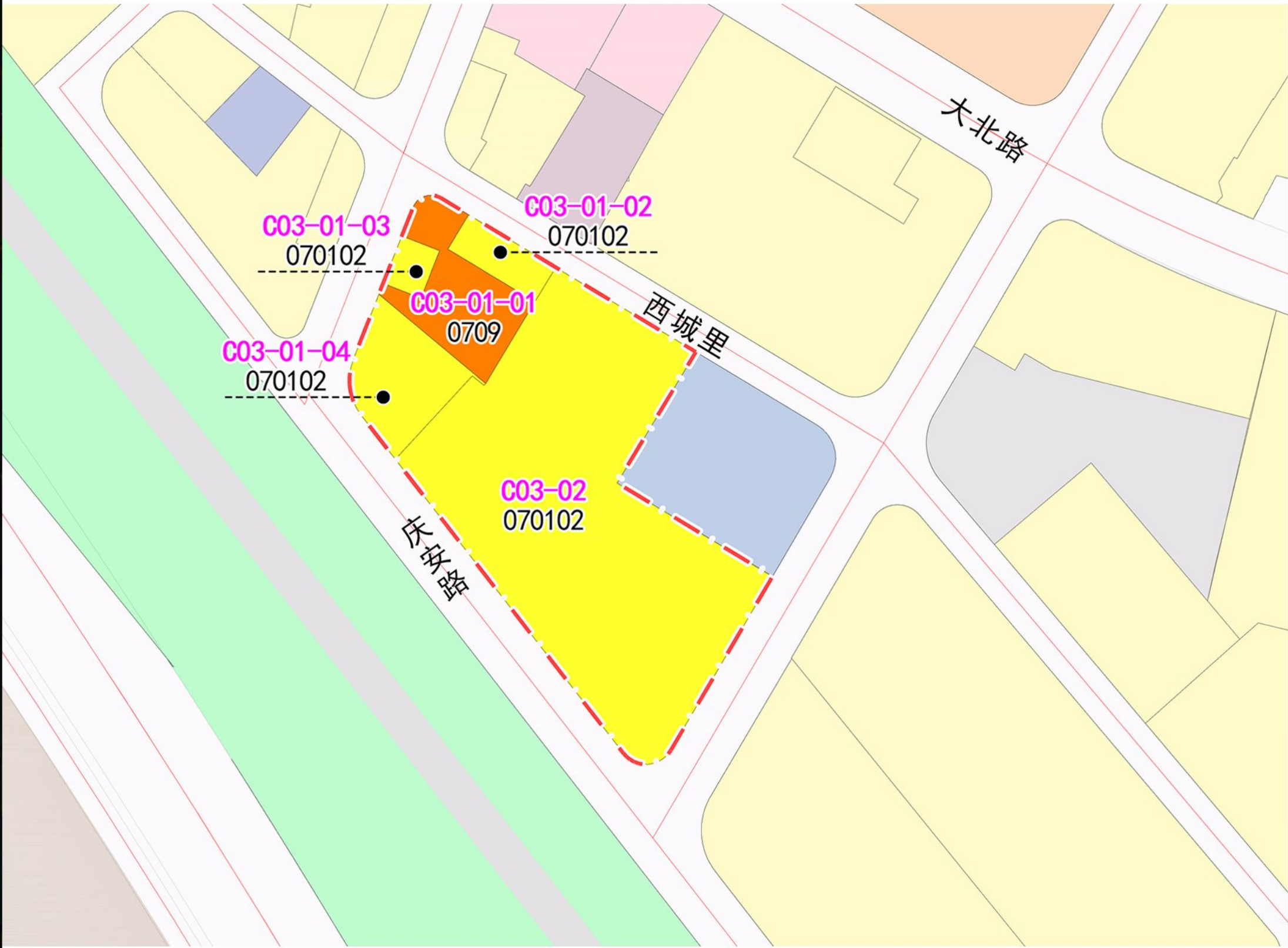


土地利用规划图



- 图例:
- R2 二类居住用地
  - 拟调整范围线

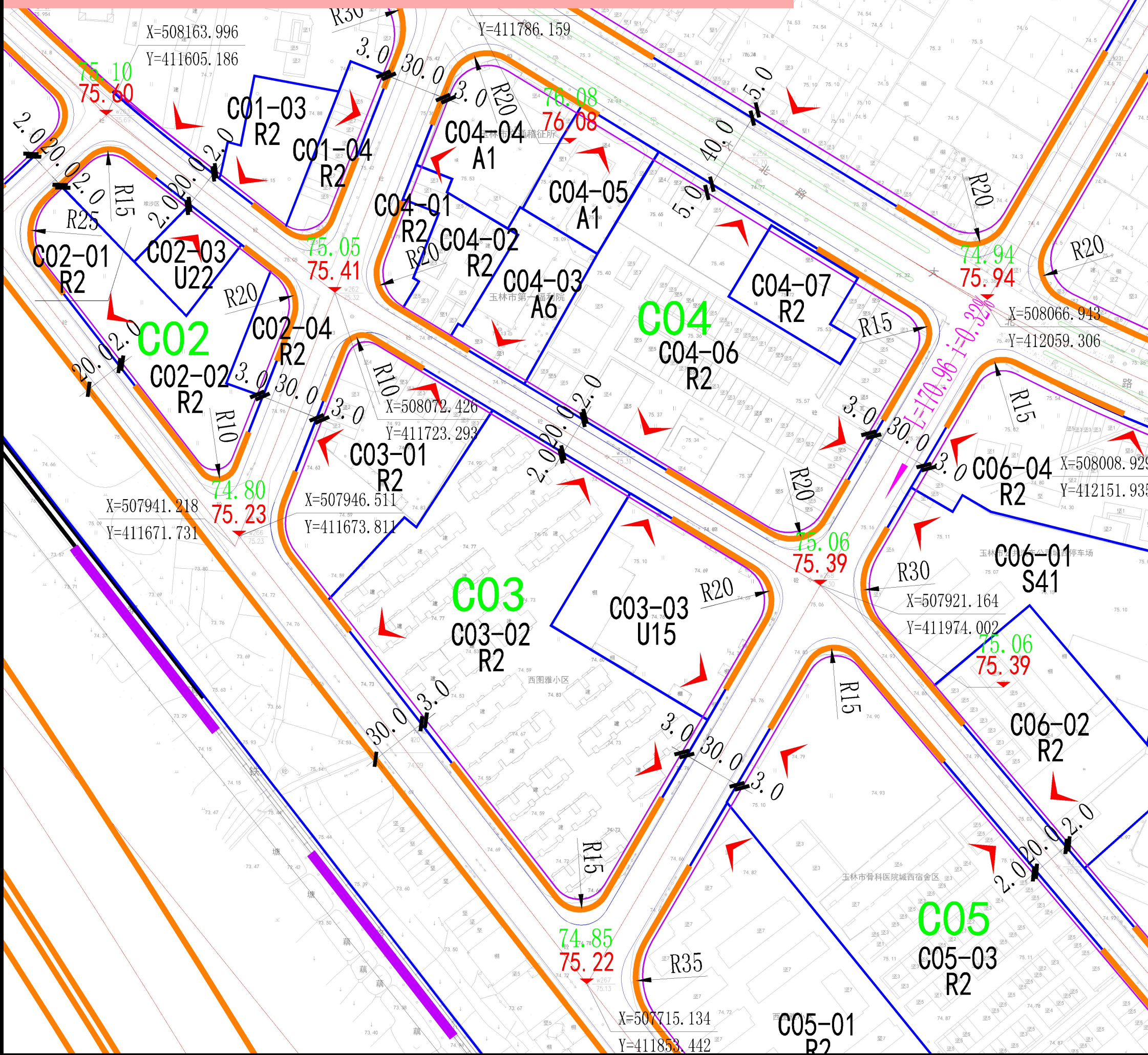
土地利用规划图



- 图例:
- 070102 二类城镇住宅用地
  - 0709 商住混合用地
  - 拟调整范围线



附件4：调整前C03-01和C03-02地块图则



地块分区

地块位置

C03&C04

规定性控制指标表

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积(m²)	容积率(F)	建筑密度(D)(%)	建筑限高(H)(m)	绿地率(G)(%)	机动车主要出入口方位	机动车停车位(个)	公共服务设施		备注
										项目	用地面积(m²)	
C03-01	R2	二类居住用地	8017.06	3.0	35	40	30	WSN	1.0/户	治	见图则说明“表1”	
C03-02	R2	二类居住用地	24125.58	3.5	28	60	30	ESN	0.5/户	物社健	见图则说明“表1”	
C03-03	U15	通信用地	7413.71	2.0	30	24	30	ES	0.6/100m²			
C04-01	R2	二类居住用地	1013.10	4.3	75	20	17		0.5/户			
C04-02	R2	二类居住用地	2723.86	2.5	35	24	30	NN	0.5/户	治	见图则说明“表1”	
C04-03	A6	社会福利用地	3298.43	1.8	30	20	35	W	0.6/100m²			
C04-04	A1	行政办公用地	4506.03	2.0	35	24	30	EN	0.6/100m²			
C04-05	A1	行政办公用地	2834.78	2.0	40	24	20	E	0.6/100m²			
C04-06	R2	二类居住用地	20822.49	2.0	35	40	30	ESN	1.0/户	居治	见图则说明“表1”	
C04-07	R2	二类居住用地	2466.98	0.4<F≤1.5	35	40	30	E	1.0/户			

备注

1. 建设用分类和代码按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。  
2. 居住区公共服务设施配套参照《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93)(2002年)执行。  
3. 道路交通规划及配建机动车停车设施规划参照《城市道路交通规划设计规范》(GB50220-95)和公安部/建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

环境景观设计导引

1. 建筑沿东侧后退用地红线3米,南侧后退道路红线3米,西侧后退道路红线3米,北侧后退道路红线5米。  
2. 沿40米路为综合性主导景观界面,沿30米路为生活性主导景观界面。  
3. 整个地块建筑体量以一般体量为主,建筑风格为现代风格,色彩以白、浅灰、浅黄、浅褐色为主。

图例

A01-01  
R2

地块编码

用地性质

地块界线

建筑后退红线界线

道路中心线

道路红线

X 506143.918  
Y 417058.052

控制点坐标

(74.8)  
74.8

道路控制点现状标高

道路控制点设计标高

i=0.32%

道路坡度

L=247.145m

道路长度

R20

道路转弯半径

禁止机动车开口路段

机动车出入口方位

中

中学

小

小学

幼

幼儿园

托

托儿所

文

文化活动站

社

社区服务中心

卫

卫生站

物

物业管理

健

居民健身设施

邮

邮电所

治

治安联防站

居

居委会

便

便民店

开

开闭所

公共厕所

公共厕所

P

停车场

项目名称

玉林市城北片区控制性详细规划

比例

1:1000

设计单位

玉林市城乡规划设计院

分图图则

C

图别

控规

图号

C03&C04

委托单位

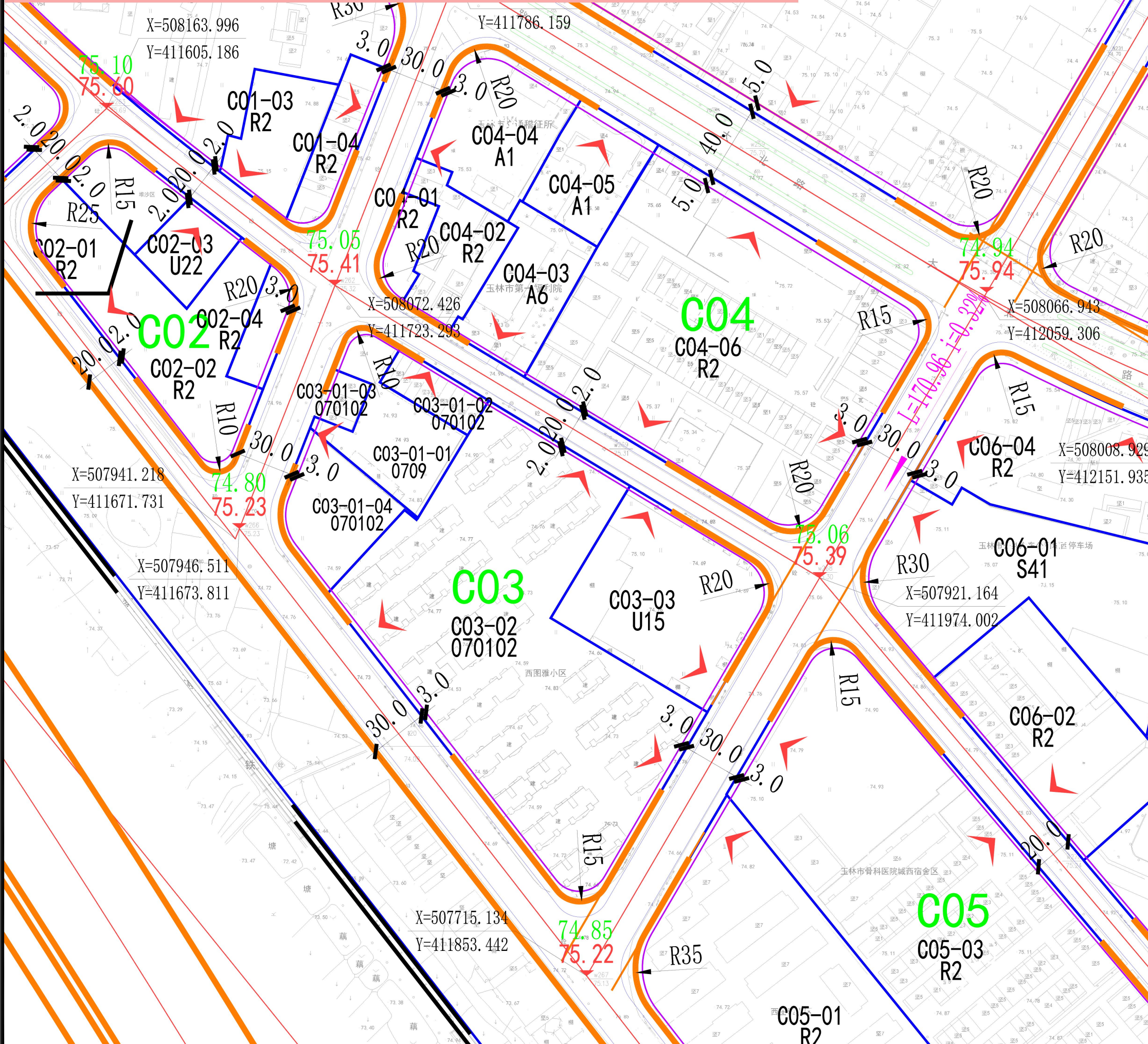
玉林市开发投资有限责任公司

日期

2013.12



附件5：调整后C03-01和C03-02地块图则



地块分区

C03&C04

地块位置

### 规定性控制指标表

地块编码	01 用地代码	02 用地名称	03 用地面积 (m²)	04 容积率(P)	05 建筑密度(D) (%)	06 建筑限高(H) (m)	07 绿地率(G) (%)	08 机动车主要出入口方位	09 机动车泊位(个)	10 公共服务设施项目	11 备注
C03-01-01	0709	商住混合用地	3281.24	≤3.1	≤55	≤24	≥15	W	1.0/户		
C03-01-02	070102	二类城镇住宅用地	1114.07	≤3.0	≤35	≤40	≥30	N	1.0/户		
C03-01-03	070102	二类城镇住宅用地	561.72	≤3.0	≤35	≤40	≥30	W	1.0/户		
C03-01-04	070102	二类城镇住宅用地	2978.33	≤3.0	≤35	≤40	≥30	W	1.0/户		
C03-02	070102	二类城镇住宅用地	24207.28	≤3.5	≤28	≤60	≥30	ESN	0.5/户	物社健	见图则说明“表1”
C03-03	U15	通信用地	7413.71	2.0	30	24	30	ES	0.5/户		
C04-01	R2	二类居住用地	1013.10	4.3	75	20	17		0.5/户		
C04-02	R2	二类居住用地	2723.86	2.5	35	24	30	NN	0.5/户	治	见图则说明“表1”
C04-03	A6	社会福利用地	3298.43	1.8	30	20	35	W			
C04-04	A1	行政办公用地	4506.03	2.0	35	24	30	EN			
C04-05	A1	行政办公用地	2834.78	2.0	40	24	20	E			
C04-06	R2	二类居住用地	20822.49	2.0	35	40	30	ESW	1.0/户	居治	见图则说明“表1”
C04-07	R2	二类居住用地	2466.98	1.0<P≤1.5	35	40	30	E	1.0/户		

备注

1. 建设用地图则按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。  
2. 居住区公共服务设施配套参照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。

### 环境景观设计导引

1. 建筑沿东、南侧后退用地红线2米，南侧后退道路红线5米，西侧后退道路红线3米，北侧后退道路红线3米。  
2. 沿40米路为综合性主导景观界面，沿30米路为生活性主导景观界面。  
3. 整个地块建筑体量以一般体量为主，建筑风格为现代风格，色彩以白、浅灰、浅黄、浅褐色为主。

A01-01  
R2

用地性质

地块界线

建筑后退红线界线

道路中心线

道路红线

控制点坐标  
X:508143.318  
Y:417058.052

道路控制点现状标高  
74.8

道路控制点设计标高  
74.8

道路坡度  
i=0.32%

道路长度  
L=247.145m

R20

道路转弯半径

禁止机动车开口路段

机动车出入口方位

中学

小学

幼儿园

托儿所

文化活动站

社区服务中心

卫生站

物业管理

居民健身设施

邮电所

治安联防站

居委会

便民店

开闭所

公共厕所

停车场

项目名称

玉林市城北片区控制性详细规划

比例

1:2000

设计单位

广西玉林城乡规划设计院有限公司

分图图则

C

图别

控规

委托单位

玉林市开发投资有限责任公司

日期

2025.11