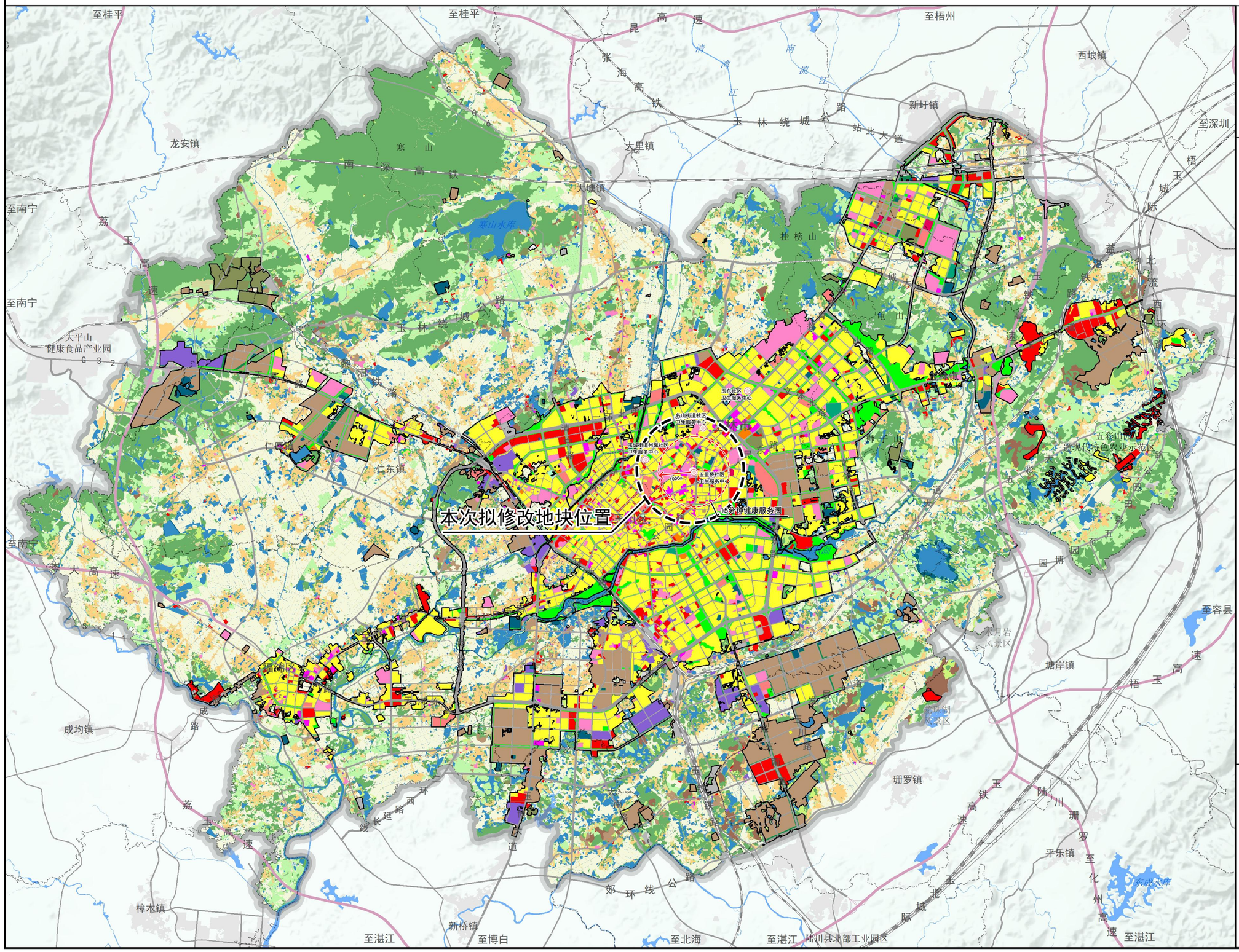
附图1：区位图



N

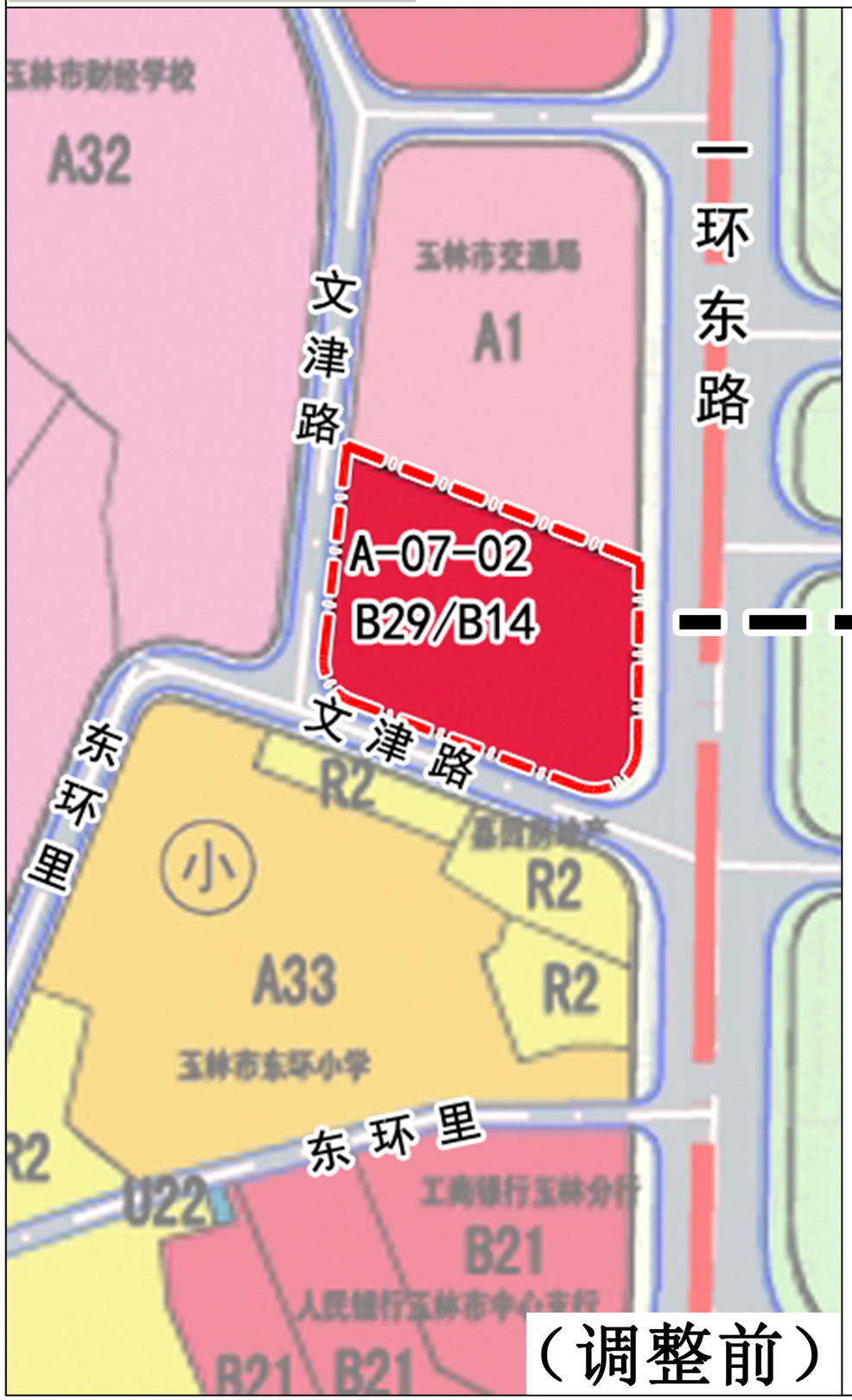
0 1 2 4 千米

图 例

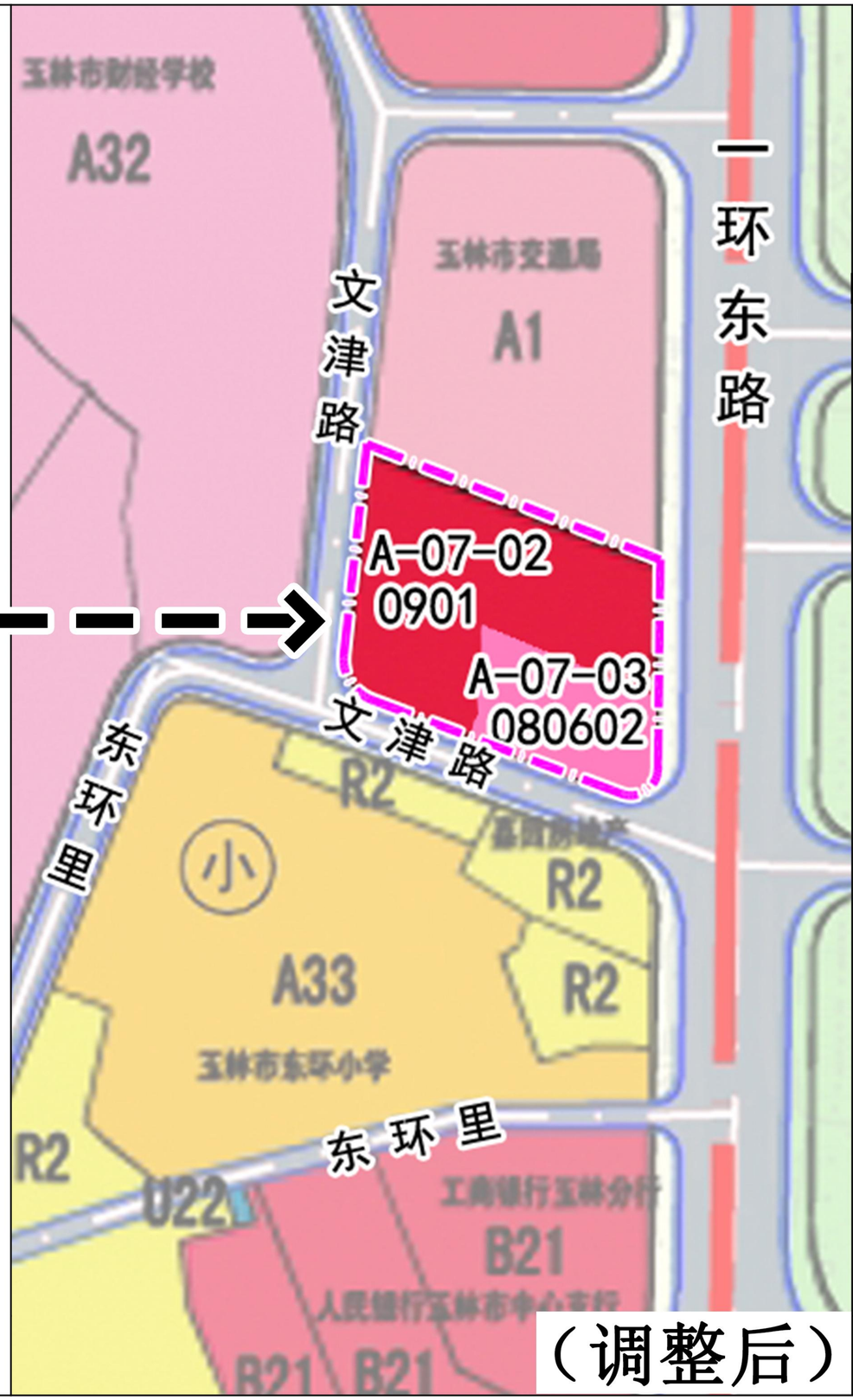
- 城镇开发边界
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 中心城区范围
- 县（市、区）界
- 乡（镇、街道）界
- 铁路
- 高速公路
- 隧道
- 铁路场站
- 公路枢纽

注：本图不作为规划实施和监督管理的直接依据，具体用地方案在详细规划中细化落实。

附图2：规划调整前后土地使用规划图



（调整前）



（调整后）

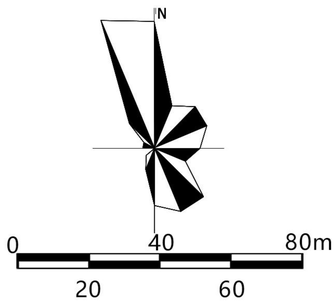
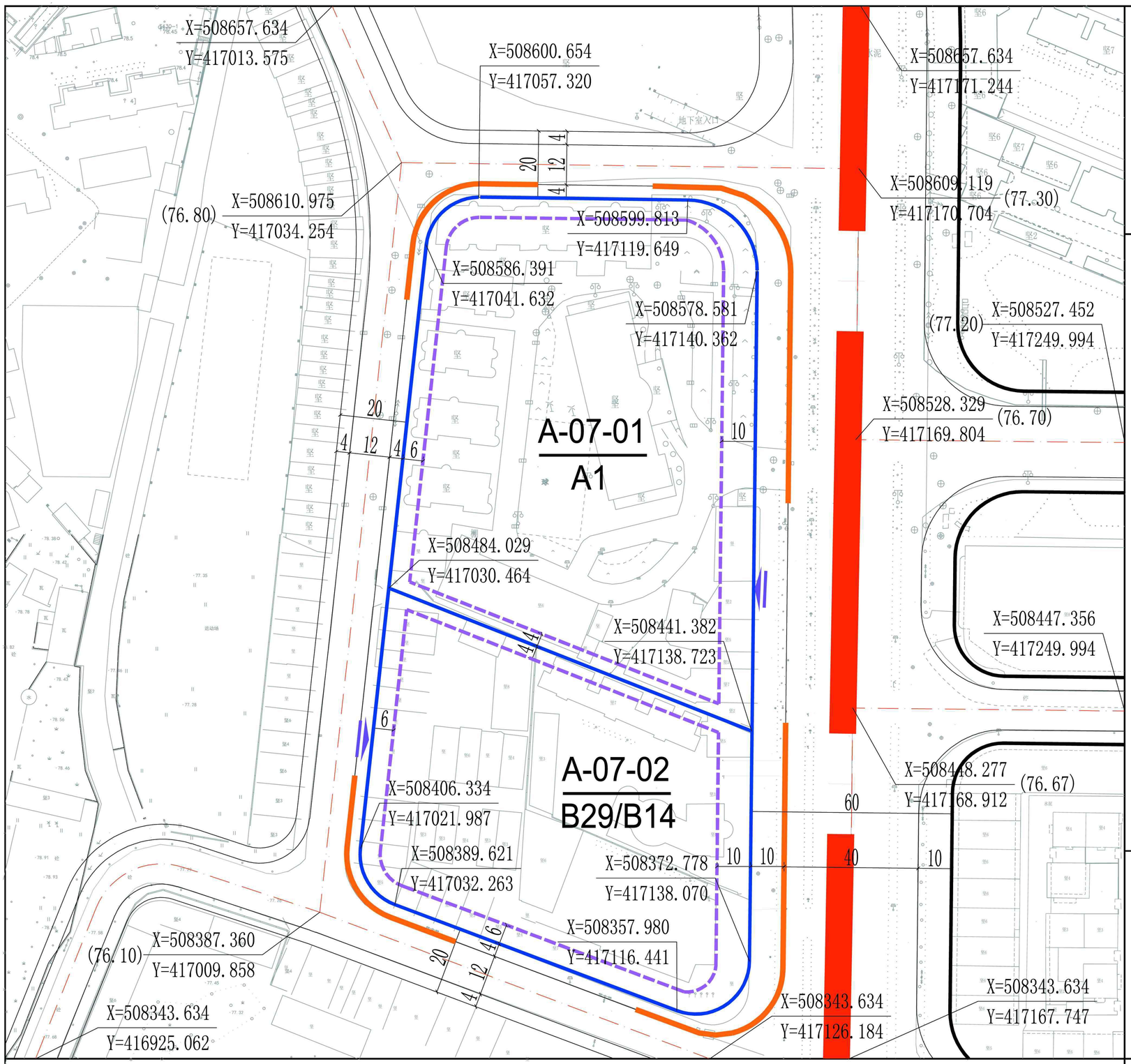


图 例

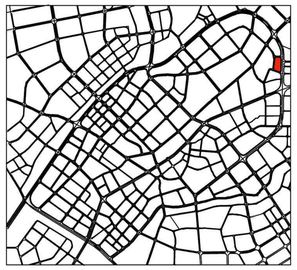
- 商业用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 城市道路
- 原规划范围线
- 调整后范围线

广西玉林城乡规划设计院有限公司 制图

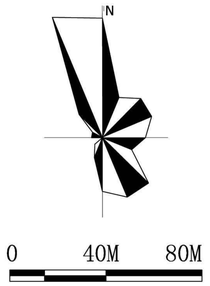
附图3：《玉林市中心城区控制性详细规划》A-07-02图则（修改前）



地块位置图



A-07-01～A-07-01



地块控制指标

		A-07-01	A-07-02
地块编码		A-07-01	A-07-02
土地使用控制	用地性质代码	A1	B29/B14
	用地性质	行政办公用地	其他商务用地/旅馆用地
	可兼容用地	——	——
	禁止兼容用地	M	M
	相容部分建筑面积最大比例	——	——
	用地面积（ha）	1.42	1.03
土地使用强度控制	建筑密度（%）	15≤D≤40	15≤D≤40
	容积率控制范围	1.2≤FAR≤3.0	1.0≤FAR≤2.5
	绿 地 率（%）	≥25	≥30
	建筑高度控制（M）	H≤60	H≤40
	极限建筑面积（M^2）	≤42600	≤25750
人口容量		——	——
交通控制	机动车出入口方位	东侧	西侧
	非机动车位	2车位/100平方米建筑面积	1车位/客房
	机动车位	0.6车位/100平方米建筑面积	0.3车位/客房
配套公共服务设施	居委会	——	——
	青少年、老年活动用房	——	——
	社区卫生服务站	——	——
	幼托	——	——
	垃圾转运站	——	——
	公共厕所	——	——
	派出所	——	——
城市设计导则	建筑色彩	中高明度低彩度为主	中高明度低彩度为主
	建筑形式、风格	现代建筑风格	现代建筑风格
备注	1. 按人防要求设置人防设施，住宅小区按有关要求配设物业管理用房。 2. 建筑后退用地红线距离标示为极端最小值，未区分建筑类别。具体操作须依据玉林市相关管理规定，结合建筑分类确定。		

- 道路中心线
- 道路
- C-5-11 地块编号
- 地块界线
- 禁止开口路段
- 机动车出入口
- 建筑后退距离（单位：米）
- 2696815.875 85979.826 (72.40) 控制点坐标、标高
- 道路绿化带
- 居委会
- 开关所
- 社区卫生站
- 幼托
- 中学
- 小学
- 停车场
- 邮政所
- 公交停靠站
- 青少年、老年活动用房
- 公交车场
- 变电站
- 加油站
- 消防站
- 垃圾转运站
- 公共厕所
- 集贸市场
- 派出所

玉林市中心城区控制性详细规划

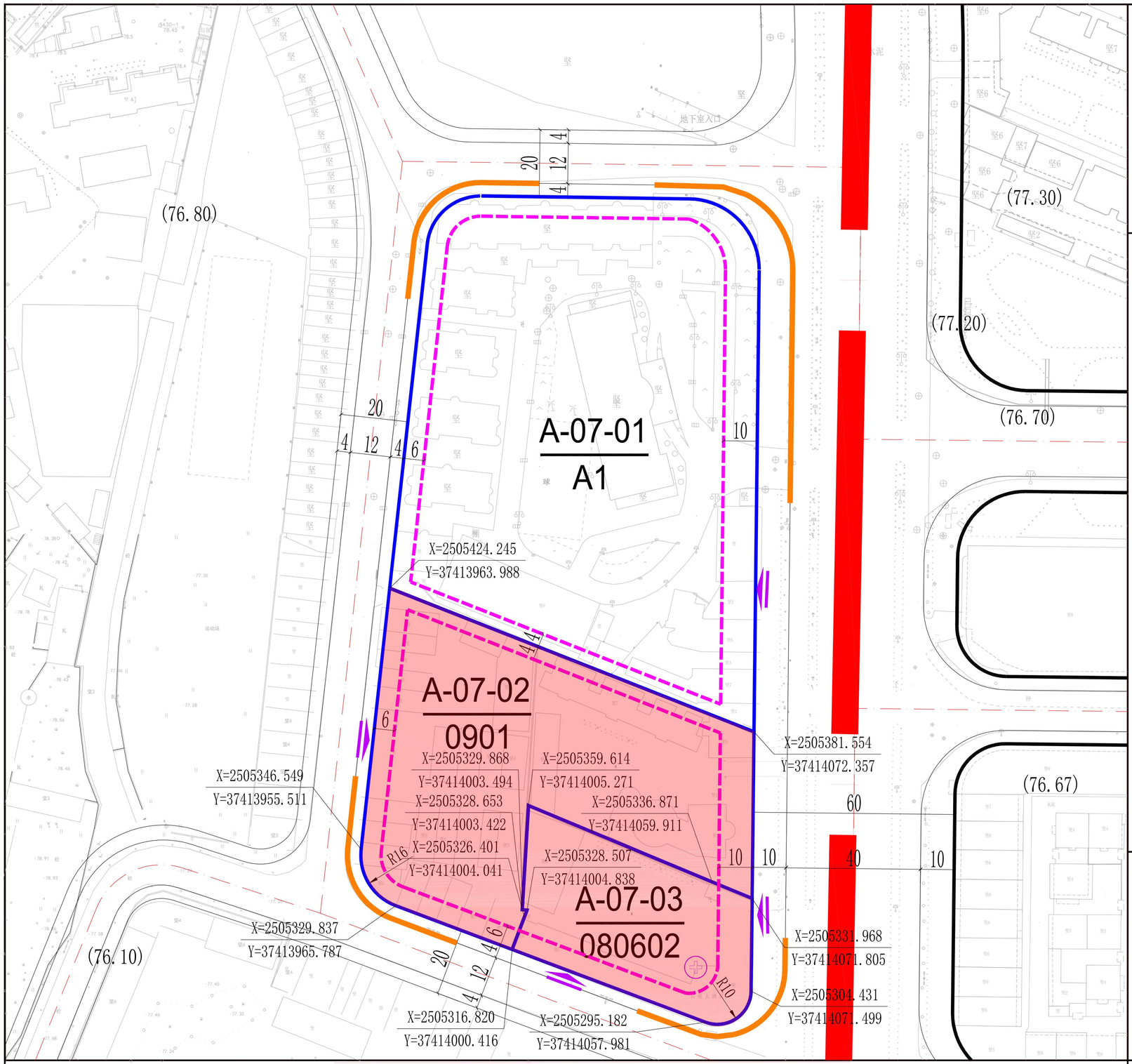
YULINSHI ZHONGXINCHENGQU KONGZHIXING XIANGXIGUIHUA

（分图图则）

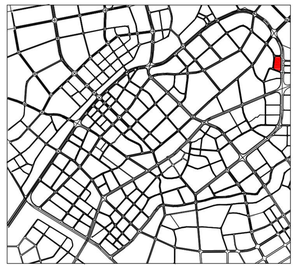
分图图则索引

A-07-I

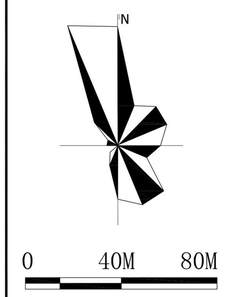
附图4：《玉林市中心城区控制性详细规划》A-07-02图则（修改后）



地块位置图



A-07-01～A-07-03



地块控制指标

		A-07-01	A-07-02	A-07-03
地块编码		A-07-01	A-07-02	A-07-03
土地使用控制	用地性质代码	A1	0901	080602
	用地性质	行政办公用地	商业用地	基层医疗卫生设施用地
	可兼容用地	——	——	——
	禁止兼容用地	M	M	M
	相容部分建筑面积最大比例	——	——	——
	用地面积（ha）	1.42	0.75	0.29
土地使用强度控制	建筑密度（%）	15≤D≤40	15≤D≤40	D≤40
	容积率控制范围	1.2≤FAR≤3.0	1.0≤FAR≤2.5	FAR≤2.5
	绿 地 率（%）	≥25	≥30	≥20
	建筑高度控制（M）	H≤60	H≤40	H≤40
	极限建筑面积（M^2）	≤42600	≤18754	≤7218
人口容量		——	——	——
交通控制	机动车出入口方位	东侧	西侧	东侧、南侧
	非机动车位	2车位/100平方米建筑面积	1车位/客房	——
	机动车位	0.6车位/100平方米建筑面积	0.3车位/客房	1.2车位/100平方米建筑面积
配套公共服务设施	居委会	——	——	——
	青少年、老年活动用房	——	——	——
	社区卫生服务站	——	——	——
	幼托	——	——	——
	垃圾转运站	——	——	——
	公共厕所	——	——	——
	派出所	——	——	——
城市设计导则	建筑色彩	中高明度低彩度为主	中高明度低彩度为主	中高明度低彩度为主
	建筑形式、风格	现代建筑风格	现代建筑风格	现代建筑风格
备注	1. 按人防要求设置人防设施，住宅小区按有关要求配设物业管理用房。 2. 建筑后退用地红线距离标示为极端最小值，未区分建筑类别。具体操作须依据玉林市相关管理规定，结合建筑分类确定。 3. 地块内如有拆除新建，则按本图则建筑后退用地红线进行控制。			

道路中心线
道路
A-07-01 地块编号
地块界线
禁止开口路段
机动车出入口
建筑后退距离（单位：米）
2696815.874 85979.826 92.40 控制点坐标、标高
道路绿化带
居委会
开关所
社区卫生站
幼托
中学
小学
停车场
邮政所
公交停靠站
青少年、老年活动用房
公交车场
变电站
加油站
消防站
垃圾转运站
公共厕所
集贸市场
派出所

玉林市中心城区控制性详细规划

YULINSHI ZHONGXINCHENGQU KONGZHIXING XIANGXIGUIHUA

（分图图则）

分图图则索引

A-07-I